



بسم الله الرحمن الرحيم
سال روشن فولید.
اداره کل امور مالیاتی استان کردستان

جناب آفای مهندس محمودی
رئیس محترم سازمان نظام مهندسی کردستان

سلام

احتراماً نظر به اینکه جهت تعیین مالبات منطع صلکرد سال ۱۳۹۷ برخی از صاحبان مشاغل در اجرای تبصره
ماده ۱۰۰ اصلاحی مصوب ۱۳۹۴/۰۴/۳۱ قانون مالبات های مستثیم و بالحاظ بند ۶ تبصره ۸ قانون بودجه سال ۱۳۹۸
کل کشور، دستورالعمل ذیرخط به شماره ۱۳۹۸/۰۳/۰۸ - ۵۰۵/۹۸/۲۰۰ صادر و ابلاغ شده است لذا ضمن ارسال
تصویر آن خواهشمند است دستور فرماید با هماهنگی و اطلاع رسانی غوری و دقیق به تماس اعضا و اصحاب ذیرخط،
الدامات لازم چشم اجرای مطلوب این مقررات صورت پذیرد. فضای در صورت هرگونه ابهام، این اداره آمادگی دارد تا
با هماهنگی های لازم نسبت به برگزاری جلسات ترجیهی اقدام فرمایند.

سازمان نظام مهندسی سازمان نهاد رئیس

۱۳۹۸/۰۳/۱۱
۴۰۸ شماره

مرکم
محمد اقبال
۱۳۹۸/۰۳/۱۱

۱۳۹۸/۰۳/۱۱

۱۳۹۸/۰۳/۱۱

۱۳۹۸/۰۳/۱۱

امور مالیاتی شهر و استان تهران
اداره امور مالکیت

ملک‌طلبان /
دبیرخان

مالیات مقطوع ملکرده سال ۱۳۹۷ برخی از صاحبان مداخله در اینجا نیز ماده ۱۰۰ اصلاحی مصوب ۱۳۹۹/۴/۲۱ قانون مالیاتی
مقطوع و با توجه به پند هفتم بصره ۸ قانون اردوچه سال ۱۳۹۸

موضوع

بنابراین حاصل از بصره ماده ۱۰۰ اصلاحی مصوب ۱۳۹۹/۴/۲۱ قانون مالیاتی مسکن و با توجه به پند هشتم بصره ۸ قانون اردوچه سال ۱۳۹۸ کل کشور و به منظور تکریم موہبین و تسهیل وصول مالیات و ایجاد عادلی و وحدت رویه در تعیین مالیات ملکرده سال ۱۳۹۷ برخی از صاحبان مداخله که دو گروه سوم ماده ۲ آین نامه اینجا موضع ماده ۹۵ قانون فوق موضع پختنام شماره ۲۰۰۹۴/۱۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۸ فرلو می‌گیرند، به شرح ذیل مقرر می‌گردند:

الف - مشمولین بصره ماده ۱۰۰:

۱- کلیه صاحبان مداخله گروه سوم موضع ماده ۲ آین نامه اینجا موضع ماده ۹۵ قانون فوق که مجموع فروش کالا و خدمات آنها در سال ۱۳۹۷ حداقل می‌باشد مطابق موضع ماده ۸۶ قانون مالیات ملکی مسکن (مبلغ ۸,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) باشد، مشمول این دستورالعمل بوده و در صورت تکمیل و لرسال غرم موضع این دستورالعمل که در سلطنه سازمان امور مالیاتی کشور نرارداده شده، از نگهداری استاد و مدلر که موضع این قانون و تسلیم اظهارنامه مالیاتی معاف می‌باشد.

ب- نحوه تعیین مالیات مقطوع و برداخت آن:

۲- مالیات صاحبان مداخله بر مبنای مالیات نفعی ملکرده سال ۱۳۹۶ به شرح ذیرا مصوب موضع تعیین می‌گردد:

۱- سودیان با میزان مالیات نفعی تا ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال بدون افزایش نسبت به ملکرده سال ۱۳۹۶.

۲- سودیان با میزان مالیات نفعی از ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ تا ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با ۵٪ (پنج درصد) افزایش نسبت به ملکرده سال ۱۳۹۶.

۳- سودیان با میزان مالیات نفعی ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ تا ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با ۱۰٪ (ده درصد) افزایش نسبت به ملکرده سال ۱۳۹۶.

۴- سودیان با میزان مالیات نفعی ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بالاتر با ۱۵٪ (پانزده درصد) افزایش نسبت به ملکرده سال ۱۳۹۶.

پندتی فرق مربوط به مودبتو می‌باشد که مجموع فروش کالا و لوازم خدمات آنها در سال ۱۳۹۷ از مبلغ ۸,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰ یتیر باشد.

۲- سودیان که تابیل به استفاده از شرایط این دستورالعمل را دارند، می‌بایست از طبقه میسم الکترونیکی (طبق غرم مرسول) از طریق پایگاه اینترنتی www.tax.gov.ir مرائب را به سازمان امور مالیاتی کشور اعلام نمایند.

مشجین لازم به توضیح است صاحبان مداخله مذکور که سال ۱۳۹۷ اولین سال مطابقت آنها می‌باشد (دو سال ۱۳۹۶ ناقد فعالیت باشد) و مشجین صاحبان مداخله مشارکی که در طی سال ۱۳۹۷ شرکای آنها تغییر نموده باشد (کنسرسیوم یا شرکا)، مشمول معاد این دستورالعمل نبوده و مکلف به تجاه تکالیف قانونی مطرود (از جمله تسلیم اظهارنامه مالیاتی در موعد مقرر) می‌باشد.

۴- در مخصوص سودیاتی که امکان برداخت مالیات مقطوع موضع این دستورالعمل را به صورت یکجا در خرداد سال ۱۳۹۸ ندارند، مالیات مقطوع فوق حداقل ۲ چهارماه به صورت ماري تلبیط می‌گردد. عدم برداخت به موقع مالیات و یا در صورت تلبیط، عدم برداخت نشاط در سرمهدهای مقرر مطابق جزئی موضع ماده ۱۹۰ قانون مالیاتی مسکن خواهد بود.

۵- مرگاه استاد و مدارک که میتواند آید که مشخص شود مخصوص فروش کالا و خدمات و یا سایر درآمدهای سودی در سال ۱۳۹۷ پیش از مبلغ ابرازی به عنوان فروش کالا و خدمات و سایر درآمدهای فرم موضوع بند ۱۳ این دستورالعمل باشد، عمر فعالیات مابه اتفاقات و حرایم متعلقه سطبه میگردد.

ج- سایر موارد:

۶- مودبتش که مالیات علیرغم سال ۱۳۹۶ آنها حسب مورد بالا مطالعه مطرح موضوع بود ۱۳۷، ۱۶۵ و ۱۷۲ قانون مالیات های مستحب و با به طلب عدم تسلیم اظهارنامه مالیاتی بدون احتساب مبالغت موضوع ماده ۱۰۱ قانون مالیات های مستحب سلطه شده و یا در طی سال ۱۳۹۶ به سورت کامل نشایستند لذا باید مالیات سال ۱۳۹۶ آنها بدون رعایت موارد مذکور محاسبه و سپس مبتای و شد موره خبر فرار گیرد.

۷- مالیات علیرغم سال ۱۳۹۷ مودیان موضوع این دستورالعمل در صورتی که اظهارنامه مالیاتی علیرغم سال ۱۳۹۷ خود را در موعد مقرر قانونی تسلیم نسایند یا اس از تسلیم اظهارنامه مالیاتی نسبت به تسلیم فرم موضوع بند ۱ این دستورالعمل اقدام نموده باشند (به عنوان آخرین اقدام سودی قبل از بایان خردادمه ۱۳۹۸) و یا در مهلت مقرر فرم مربوط را به سازمان امور مالیاتی کشیر تسلیم نکنند و با مختصات احتساب مطالعات قانونی از جمله مفاد موارد ۱۳۷، ۱۶۵ و ۱۷۲ قانون مالیات های مستحب در خصوص درآمد علیرغم سال ۱۳۹۷ خود مستند از شمول این دستورالعمل خارج گردد و با رعایت ملحوظه تبعیین خواهد شد.

۸- کتبه خریداران سکه که در سال ۱۳۹۷ نسبت به دریافت سکه از باشکوه مرکزی جمهوری اسلامی ایران اقدام نموده اند، مشمول مفاد این دستورالعمل نمیباشند. مودیان مذکور مکلف به رعایت تکالیف مقرر قانونی مربوط خواهند بود.

سید استادیار مهر امیر مالیاتی گشوار