

تاریخ: ۹۲/۶/۲۲
شماره: ۱۱۴۸۹
پیوست:



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان کردستان

۱- زمان نظارت از ثبت نقشه در سازمان .

۱-۱- گروه الف (بیست ماه (هجده ماه + دو ماه)

۱-۲- گروه ب (بیست و شش ماه (بیست و چهار ماه + دو ماه)

۱-۳- گروه ج (سی و دو ماه (سی ماه + دو ماه)

۱-۴- گروه د (سی و شش ماه (سی ماه + شش ماه)

۲- تغییر نظارت .

۱-۲- اتمام مدت نظارت : چنانچه در مدت زمان مندرج در بند یک پروژه به اتمام نرسد ناظر بایستی گزارش پیشرفت فیزیکی و مرحله ایی و در صد عملیات انجام شده و درصد عملیات باقی مانده را به مرجع صدور پروانه و سازمان اعلام نماید ، هزینه ادامه نظارت (با پرداخت حقوقات سازمان) به شرح زیر محاسبه می گردد:

تعرفه جاری ساختمانی در گروه مربوطه * مترائز * درصد عملیات باقی مانده

در این مرحله ادامه نظارت یا تعویض نظارت بنا به درخواست ناظر امکان پذیر می باشد در صورت ادامه توسط ناظر اولیه یا تعویض نظارت فقط در عنوان تعداد یک کار در سهمیه ناظر درج می گردد.

تبصره ۱- چنانچه پیشرفت فیزیکی بیش از پنجاه درصد باشد در عنوان تعداد کار ناظر جدید درج نمی گردد.

۲-۲- تغییر نظارت در مدت زمان مندرج در بند یک بنا به درخواست ناظر: چنانچه بنا به هر دلیلی در مدت زمان تعیین شده ناظر درخواست تغییر نظارت به همراه گزارش پیشرفت فیزیکی و درصد عملیات صورت گرفته و درصد عملیات باقی مانده را به مرجع صدور پروانه و سازمان ارائه نماید (در صورت موافقت سازمان و معرفی ناظر جدید از طرف سازمان) نحوه محاسبه و درج در سهمیه ناظرین به شرح ذیل خواهد بود:

۱-۲-۲- درج در سهمیه ناظر اولیه = مترائز * درصد عملیات انجام گرفته (بعنوان یک کار محاسبه میگردد)

۲-۲-۲- درج در سهمیه ناظر جدید = مترائز * درصد عملیات باقی مانده (بعنوان یک کار محاسبه میگردد)

تبصره ۱- چنانچه پیشرفت فیزیکی بیش از پنجاه درصد باشد در عنوان تعداد کار ناظر جدید درج نمی گردد.

تبصره ۲- چنانچه ناظر اولیه بنا به هر دلیلی نظیر فوت ، حجر ، ... در دسترس نباشد با درخواست مالک و تأییدیه سازمان تغییر نظارت امکان پذیر می باشد.

۲-۳- هزینه اصلاحیه بخش نظارت در مدت زمان مندرج در بند یک ناشی از تغییر گروه ساختمانی .

۱-۲-۳- چنانچه تغییر گروه ساختمانی در صلاحیت ناظر اولیه باشد هزینه ادامه نظارت به شرح زیر محاسبه میگردد.

درصد باقیمانده * مترائز اولیه * مابه التفاوت تعرفه گروه ساختمانی جدید و تعرفه گروه ساختمان قدیم در زمان مربوطه + تعرفه جاری در گروه ساختمانی جدید * مترائز اضافه شده

تاریخ: ۲۴.۰۷.۲۰۲۰

شماره: ۱۱۴۹۹

پیوست:



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان کردستان

۲-۳-۲- چنانچه تغییر گروه ساختمانی منجر به خروج از صلاحیت ناظر شود، بایستی ناظر گزارش پیشرفت فیزیکی را به همراه درصد عملیات انجام گرفته و درصد عملیات باقی مانده را به مرجع صدور پروانه سازمان ارائه نموده و هزینه های ادامه نظارت به شرح ذیل می باشد:

الف- تعرفه گروه ساختمانی قدیم « مترائ اولیه » درصد عملیات باقی مانده = پرداختی توسط ناظر اولیه به مالک
مترائ « درصد عملیات انجام گرفته = درج در سهمیه ناظر اولیه

ب- درصد عملیات باقی مانده « مترائ اولیه » تعرفه گروه جدید در زمان جاری + مترائ اضافه شده « تعرفه گروه جدید = پرداختی به ناظر جدید.

(درصد عملیات باقی مانده « مترائ اولیه » + مترائ اضافه شده = درج در سهمیه ناظر جدید .

تجربه: پایانکار توسط ناظر جدید صادر می شود و در بخشهای انجام گرفته براساس گزارش ناظر اولیه و به عهده ناظر اولیه باشد.
۳- اصلاحیه در بخش طراحی نقشه:

۳-۱- هزینه اصلاحیه در بخش طراحی تا سقف ۲۰ درصد تعرفه جاری « مترائ موجود بایستی از طرف مالک به مهندس طراح در رشته مربوطه (در صورت درخواست مهندس) پرداخت گردد و چنانچه مهندس طراح درخواست افزایش هزینه اصلاحیه را مکتوب به همراه دلایل و مدارک مربوطه تحویل سازمان نماید با تأیید ریاست سازمان یا مدیر فنی و اجرایی تا سقف سی درصد تعرفه جاری « مترائ موجود قابل افزایش می باشد، بدیهی است مترائ اضافه شده براساس تعرفه جاری محاسبه می گردد.

۳-۲- هزینه اصلاحیه بخش طراحی ناشی از تغییر گروه ساختمانی.

۳-۲-۲- چنانچه تغییر گروه ساختمانی در صلاحیت طراح اولیه باشد هزینه اصلاحیه طراحی به شرح زیر میباشد:
۲۰ درصد « مترائ اولیه » تعرفه جاری گروه جدید + تعرفه جاری در گروه ساختمانی جدید « مترائ اضافه شده .

۳-۲-۲- چنانچه تغییر گروه ساختمانی منجر به خروج از صلاحیت طراح شود، هزینه های اصلاحیه به شرح مندرج در بند ۱-۲-۳-۳- میباشد.

لازم به ذکر است در کلیه موارد فوق الذکر حقوقات سازمان بایستی پرداخت گردد.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the document, including a circular stamp with the number 111111116.