



بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

حساب ۱۰۰ امام

امام خمینی (ره)

"از بنیاد مسکن که زحمات زیادی کشیده اند در ایران تشکر میکنم"

تاریخ : ۱۴۰۱/۰۱/۲۵

شماره : ۲۴/۱۴۳۴

پیوست : دارد

جناب آقای مهندس پدram گروهی

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان

با سلام

احتراما" پیرو جلسه هم اندیشی در خصوص ارتقای سازوکارهای نظام فنی روستایی مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۱ در محل اداره کل راه و شهرسازی استان ، به پیوست شرایط الزامی اشخاص حقیقی دارای پروانه در رشته های معماری و سازه در خصوص احراز صلاحیت به منظور عضویت در نظام فنی روستایی و نظارت بر ساخت و سازهای این حوزه به انضمام جدول محاسبه حق الزحمه ناظرین و طراحان در چارچوب دفاتر نظارت و طراحی مسکن روستایی جهت استحضار و بهره برداری لازم ایفاد می گردد.

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان

۱۴۰۱/۰۱/۲۵

شماره ۹۰۴

رضا قادری  
مدیر کل بنیاد مسکن  
انقلاب اسلامی استان کردستان

رونوشت:

جناب آقای مهندس عرفان مرادی مدیر کل محترم اداره راه و شهرسازی استان کردستان جهت استحضار

آدرس: سنندج، خیابان بیمارستان توحید، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی کردستان، کد پستی: ۷۶۹۶۱ - ۶۶۱۶۴

تلفن: ۳۳۲۳۰۱۵۵ - ۳۳۲۳۵۰۰۳ دورنگار: ۳۳۲۳۱۶۰۵ - ۸۷ شناسه ملی ۱۴۰۰۶۴۷۵۹۹۴

سایت اینترنتی: [www.bonyadmaskan-kurd.ir](http://www.bonyadmaskan-kurd.ir) - [info@bonyadmaskan-kurd.ir](mailto:info@bonyadmaskan-kurd.ir)

جدول حق الزحمه خدمات نظارت و طراحی مسکن روستایی استان کردستان (کمیته شهرستانها) سال 1401

((گروه ب))		((گروه الف))		0.40 مجموع تفرقه طراحی و نظارت بخش سازده سال 1401 ابلاغی سازمان نظام مهندسی استان
۳۰۳,۰۶۳		۲۵۸,۲۰۶		
طراحی (مجموع هماری وسازه) = 0.45	نظارت (تک ناظره) = 0.55	طراحی (مجموع هماری وسازه) = 0.45	نظارت (تک ناظره) = 0.55	مبالغ نامخلص تفرقه بر تکلیک طراحی و نظارت پیش از اعال کورات
۱۳۶,۳۷۸	۱۶۶,۶۸۵	۱۱۶,۱۹۳	۱۴۲,۰۱۴	
	۱۸۲,۳۵۳		۱۵۶,۲۱۵	* تفرقه با ضربر منتقه 1.1
	۲۰۰,۰۲۱		۱۷۰,۴۱۶	* تفرقه با ضربر منتقه 1.2
	۲۱۶,۶۹۰		۱۸۴,۶۱۸	* تفرقه با ضربر منتقه 1.3
گروه ((الف)): ساختمان تا 2 طبقه ارتفاع از روی پی یا حداکثر زیربنای 600 مترمربع.				
گروه ((ب)): ساختمان 3 تا 5 طبقه ارتفاع از روی پی یا زیربنای بیش از 600 تا حداکثر 2000 مترمربع.				
درود ضربر منتقه ای در مبالغ فوق الذکر طبق سطرهای ستاره دار ( * ) محاظا کرده است.				
((کمیته مبالغ بر حسب ریال می باشد))				

## شرایط الزامی ناظرین نظام فنی روستایی

۱. دارا بودن مدرک مهندسی یا کاردانی (صرفاً "مجاز به نظارت) در یکی از رشته‌های با گرایش عمران یا معماری.
۲. دارا بودن کارت پایان خدمت یا معافیت دائم از خدمت نظام وظیفه (برای آقایان).
۳. سکونت در شهرستان مورد تقاضا برای نظارت.
۴. شاغل نبودن در سازمان‌ها و نهادهای عمومی دولتی و غیر دولتی.
۵. علاقمند بودن به نظارت بر ساخت و سازهای روستایی و تعهد به بازدید دوره ای به تناسب پیشرفت فیزیکی.
۶. همکاری با بنیاد مسکن در زمینه ترویج فرهنگ مقاوم سازی در روستاهای تحت نظارت.
۷. شرکت در دوره های آموزشی مورد نیاز مطابق دستورالعمل مربوطه.
۸. کنترل کیفیت مصالح و اطمینان از استاندارد بودن مصالح.
۹. نظارت دقیق و ترویج نکات فنی ساختمان سازی منطبق بر مقررات ملی ساختمان به عوامل اجرایی.
۱۰. نظارت بر پیاده کردن و گچ‌ریزی نقشه پی‌کنی مطابق جزییات اجرایی در محل واحد تحت نظارت
۱۱. بازدید و تسلیم گزارش فنی و مصور از مرحله اتمام فونداسیون ( شامل پی‌کنی، آرماتوربندی، بتن ریزی و عمل آوری).
۱۲. بازدید و ارائه گزارش مرحله اتمام اسکلت (متناسب با نوع اسکلت شامل بازدید جوش، آکس بندی ستونها، کیفیت مصالح، بتن ریزی و نگهداری بتن و...) یا دیوارچینی در مصالح بنایی.
۱۳. بازدید و ارائه گزارش مرحله اجرای سقفها.
۱۴. بازدید و ارائه گزارش مرحله اتمام عملیات سفت کاری.
۱۵. بازدید و ارائه گزارش فنی و مصور مرحله پایان عملیات ساختمان سازی.
۱۶. نظارت بر رعایت اصول ایمنی در عملیات اجرایی واحد تحت نظارت مطابق با مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان.
۱۷. تنظیم شناسنامه فنی و ملکی ساختمان روستائی مطابق مبحث دوم مقررات ملی ساختمان.
۱۸. گزارش موارد تخلفات احتمالی و ساخت و سازهای غیرمجاز و غیرفنی به بنیاد شهرستان و مرجع صدور پروانه.