

تعرفه مصوب انجمن صنفی سازندگان مسکن و ساختمان برای خدمات مهندسی سازندگان مسکن و ساختمان استان کردستان (مدیریت پیمان) (مجری ذیصلاح) به ازای هر متر مربع زیر بنا در سال ۱۴۰۱															
گروه (الف) ۲ تا ۱ طبقه ارتفاع		گروه (ب) ۵ تا ۳ طبقه ارتفاع			گروه (ج) ۶ و ۷ طبقه ارتفاع		گروه (د) ۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع			گروه (ه) ۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع			گروه (و) ۱۶ طبقه و بالاتر ارتفاع		
از روی شالوده یا حد اکثر		از روی شالوده یا			از روی شالوده و		از روی شالوده و			از روی شالوده و			از روی شالوده و		
زیر بنای ۶۰۰ متر مربع		زیر بنای ۶۰۰ تا حداکثر ۲۰۰۰ متر مربع			زیر بنای ۲۰۰۰ تا حداکثر ۵۰۰۰ متر مربع		زیر بنای بیش از ۵۰۰۰ متر مربع			زیر بنای بیش از ۵۰۰۰ متر مربع			زیر بنای بیش از ۵۰۰۰ متر مربع		
۱ طبقه	۲ طبقه	۳ طبقه	۴ طبقه	۵ طبقه	۶ طبقه	۷ طبقه	۸ طبقه	۹ طبقه	۱۰ طبقه	۱۱ طبقه	۱۲ طبقه	۱۳ طبقه	۱۴ طبقه	۱۵ طبقه	۱۶ طبقه به بالا
۳,۶۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۴,۷۱۴	۳,۸۵۷	۳,۷۸۶	۳,۶۴۳	۳,۵۷۱	۳,۴۲۹	۳,۳۵۷	۳,۲۸۶	۳,۲۱۴	۳,۱۴۳	۳,۰۷۱	۲,۹۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰

هزینه ساخت هر متر مربع بنا (تومان) بر اساس تعرفه خدمات مهندسی اعلامی سازمان
انظام مهندسی ساختمان استان کردستان

۴,۰۰۰	۳,۹۲۹	۳,۸۵۷	۳,۷۸۶	۳,۷۱۴	۳,۶۴۳	۳,۵۷۱	۳,۴۲۹	۳,۳۵۷	۳,۲۸۶	۳,۲۱۴	۳,۱۴۳	۳,۰۷۱	۲,۹۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰
۱۴۴,۰۰۰	۱۴۱,۴۲۹	۱۶۲,۰۰۰	۱۵۹,۰۰۰	۱۵۶,۰۰۰	۱۷۴,۸۵۷	۱۷۱,۴۲۹	۱۸۹,۰۰۰	۱۸۵,۱۴۳	۱۸۱,۲۸۶	۱۹۲,۸۵۷	۱۹۷,۱۴۳	۲۰۷,۴۲۹	۲۰۲,۷۱۴	۱۹۸,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰

درصد حق الزحمه مجری بر اساس طبقه در گروه ساختمانی (مدیریت فنی)

مبلغ حق الزحمه مجری بر اساس طبقه در گروه ساختمانی (تومان)

۴,۰۰۰	۳,۹۲۹	۳,۸۵۷	۳,۷۸۶	۳,۷۱۴	۳,۶۴۳	۳,۵۷۱	۳,۴۲۹	۳,۳۵۷	۳,۲۸۶	۳,۲۱۴	۳,۱۴۳	۳,۰۷۱	۲,۹۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰
۹۲,۲۸۴	۹۱,۶۱۸	۱۰۴,۹۴۱	۱۰۲,۹۹۸	۱۰۱,۰۵۵	۱۱۳,۲۷۱	۱۱۱,۰۵۰	۱۲۲,۴۳۴	۱۱۹,۹۳۵	۱۱۷,۴۳۶	۱۲۷,۷۰۹	۱۲۴,۹۳۳	۱۳۴,۳۷۳	۱۳۱,۳۱۹	۱۲۸,۲۶۵	۱۳۹,۹۲۶

درصد حق الزحمه مجری بر اساس طبقه در گروه ساختمانی (مدیریت اجرایی)

مبلغ حق الزحمه مجری بر اساس طبقه در گروه ساختمانی (تومان)

۰,۵۰	۰,۵۰	۰,۵۰	۰,۵۰	۰,۵۰	۰,۵۰	۰,۵۰	۰,۵۰	۰,۵۰	۰,۵۰	۰,۵۰	۰,۵۰	۰,۵۰	۰,۵۰	۰,۵۰	۰,۵۰
۱۸,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۲۷,۰۰۰	۲۷,۰۰۰	۲۷,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۳,۰۰۰	۳۳,۰۰۰	۳۳,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	۳۶,۰۰۰

درصد حق الزحمه مجری بر اساس طبقه در گروه ساختمانی (مدیریت مالی)

مبلغ حق الزحمه مجری بر اساس طبقه در گروه ساختمانی (تومان)

۰,۵۰	۰,۵۰	۰,۵۰	۰,۵۰	۰,۵۰	۰,۵۰	۰,۵۰	۰,۵۰	۰,۵۰	۰,۵۰	۰,۵۰	۰,۵۰	۰,۵۰	۰,۵۰	۰,۵۰	۰,۵۰
۱۱,۶۶۱	۱۳,۶۰۴	۱۳,۶۰۴	۱۳,۶۰۴	۱۳,۶۰۴	۱۵,۵۴۷	۱۵,۵۴۷	۱۷,۴۹۱	۱۷,۴۹۱	۱۷,۴۹۱	۱۹,۴۳۴	۱۹,۴۳۴	۲۱,۳۷۸	۲۱,۳۷۸	۲۱,۳۷۸	۲۳,۳۲۱

درصد حق الزحمه مجری بر اساس طبقه در گروه ساختمانی (مدیریت اداری)

مبلغ حق الزحمه مجری بر اساس طبقه در گروه ساختمانی (تومان)

گروه (الف) ۲ تا ۱ طبقه ارتفاع		گروه (ب) ۵ تا ۳ طبقه ارتفاع			گروه (ج) ۶ و ۷ طبقه ارتفاع		گروه (د) ۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع			گروه (ه) ۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع			گروه (و) ۱۶ طبقه و بالاتر ارتفاع		
از روی شالوده یا حد اکثر		از روی شالوده یا			از روی شالوده و		از روی شالوده و			از روی شالوده و			از روی شالوده و		
زیر بنای ۶۰۰ متر مربع		زیر بنای ۶۰۰ تا حداکثر ۲۰۰۰ متر مربع			زیر بنای ۲۰۰۰ تا حداکثر ۵۰۰۰ متر مربع		زیر بنای بیش از ۵۰۰۰ متر مربع			زیر بنای بیش از ۵۰۰۰ متر مربع			زیر بنای بیش از ۵۰۰۰ متر مربع		
۱ طبقه	۲ طبقه	۳ طبقه	۴ طبقه	۵ طبقه	۶ طبقه	۷ طبقه	۸ طبقه	۹ طبقه	۱۰ طبقه	۱۱ طبقه	۱۲ طبقه	۱۳ طبقه	۱۴ طبقه	۱۵ طبقه	۱۶ طبقه به بالا
۲۶۷	۲۶۳	۳۰۲	۲۹۷	۲۹۲	۳۲۸	۳۲۲	۳۵۶	۳۵۰	۳۴۳	۳۷۴	۳۶۷	۳۹۶	۳۸۸	۳۸۱	۴۱۵
۲۳۷	۲۳۳	۲۶۷	۲۶۲	۲۵۷	۲۸۸	۲۸۲	۳۱۱	۳۰۵	۲۹۹	۳۲۵	۳۱۸	۳۴۲	۳۳۴	۳۲۶	۳۵۶
۲۵۵	۲۵۱	۲۸۸	۲۸۳	۲۷۸	۳۱۲	۳۰۶	۳۳۸	۳۳۲	۳۲۶	۳۵۵	۳۴۸	۳۷۵	۳۶۷	۳۵۹	۳۹۲
۱۴۴	۱۴۱	۱۶۲	۱۵۹	۱۵۶	۱۷۵	۱۷۱	۱۸۹	۱۸۵	۱۸۱	۱۹۷	۱۹۳	۲۰۷	۲۰۳	۱۹۸	۲۱۶

جمع در صورت عقد قرارداد در هر ۴ بخش مدیریت پیمان (هزار تومان)

جمع در صورت عقد قرارداد در هر ۲ بخش مدیریت پیمان (فنی و اجرایی) (هزار تومان)

جمع در صورت عقد قرارداد در هر ۳ بخش مدیریت پیمان (فنی و اجرایی و مالی یا اداری) (هزار تومان)

جمع در صورت عقد قرارداد در فقط بخش مدیریت پیمان فنی (هزار تومان)

جدول شماره ۱

درصد های جداول زیر به ازای هزینه ساخت هر متر مربع بنا ، به حق الزحمه اضافه می شود . (با توجه به عمق گود و تعداد وجوه لازم به پایدار سازی و میزان خطر گود و تعداد وجوه همجواری یا یافت فرسوده)

تعداد وجوه همجواری یا یافت فرسوده	
همجواری ۱ وجه یا یافت فرسوده	۰,۰۵
همجواری ۲ وجه یا یافت فرسوده	۰,۰۷۵
همجواری ۳ و بیشتر وجه یا یافت فرسوده	۰,۱

جدول شماره ۵

میزان خطر گود	
خطر گود کم	۰,۱
خطر گود زیاد	۰,۱۵
خطر گود بسیار زیاد	۰,۲

جدول شماره ۴

تعداد وجوه گود که لازم است پایدار سازی شود	
لزوم پایدار سازی تا ۲ وجه گود	۰,۲۵
لزوم پایدار سازی ۳ وجه گود	۰,۳۷۵
لزوم پایدار سازی ۴ وجه گود	۰,۵

جدول شماره ۳

عمق گود	
گود برداری زیر ۳ متر	۰,۱
گود برداری زیر ۳ تا ۴ متر	۰,۱۵
گود برداری بیش از ۴ متر	۰,۲

جدول شماره ۲