

موضوع :

نحوه تعیین مجریان در زمان ثبت نقشه به صورت اصلاحیه، توسعه بنا و گواهی عدم خلاف

متن مصوبه:

به منظور تعیین موارد خاص در بخش اجرا و پاسخگویی مناسب به مالکین و همچنین ارائه خدمات مناسب در راستای اجرایی نمودن بند ۵ ماده ۲ قانون نظام مهندسی و ضوابط فصل سوم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان مقرر گردید:

۱- در صورت مراجعه مالک به سازمان با دستور نقشه اصلاحیه یا توسعه بنا، بشرح زیر اقدام می گردد:

۱-۱- پروژه قبلاً مجری داشته، متمم قرارداد مجری و مالک ارائه و در ظرفیت مجری ذیصلاح ثبت شود. (صرفاً مترائ)

۱-۲- در صورتی که پروژه قبلاً مجری نداشته است:

۱-۲-۱- پیشرفت فیزیکی با احتساب اصلاحیه یا توسعه بنا بیش از ۵۰٪ باشد (و با رعایت حداکثر ۲۰۰ متر مربع اصلاحیه یا توسعه بنا) به خدمات مجری ذیصلاح برای کل ساختمان نیاز بوده، اما در تعداد کار مجری درج نخواهد شد. (صرفاً مترائ)

۱-۲-۲- پیشرفت فیزیکی با احتساب اصلاحیه یا توسعه بنا کمتر از ۵۰٪ باشد به خدمات مجری ذیصلاح برای کل ساختمان نیاز بوده، در تعداد کار و ظرفیت مجری درج خواهد شد. (مترائ و تعداد)

۲- در صورت مراجعه مالک به سازمان با گواهی عدم خلاف (بدون دستور نقشه) بشرح زیر اقدام می گردد:

۱-۲- پروژه قبلاً مجری داشته ، متمم قرارداد مجری و مالک ارائه و در ظرفیت مجری ذیصلاح ثبت شود. (صرفاً

مترائ)

۲-۲- در صورتیکه پروژه قبلاً مجری نداشته است:

۱-۲-۲-۱ : طبق قوانین جاری در زمان ثبت بار اول با احتساب اصلاحیه یا توسعه بنای کنونی نیاز به مجری بوده ، در هنگام ثبت نهایی نیاز به خدمات مجری ذیصلاح بوده و ساختمان با مساحت کامل در ظرفیت و تعداد کار مجری درج شود. (مترائ و تعداد)

۱-۲-۲-۲ : بر اساس ضوابط جاری در زمان ثبت بار اول با احتساب اصلاحیه یا توسعه بنای کنونی نیاز به مجری نباشد، در هنگام ثبت نهایی نیاز به خدمات مجری ذیصلاح بوده و فقط مساحت اضافه شده در ظرفیت مجری درج شود. (با حداکثر ۲۰۰ مترمربع اصلاحیه یا توسعه بنا)

موضوع:

تعرفه اصلاحی تهیه نقشه تفکیک آپارتمان سال ۱۴۰۱

متن مصوبه:

در اجرای نامه شماره ۱۹۶۰۸/۴۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ وزارت راه و شهرسازی و نامه شماره ۴۴۲۱۹/ش م مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی کشور، تعرفه تهیه نقشه تفکیک آپارتمان با افزایش ۳۰٪ نسبت به تعرفه سال ۱۴۰۰ به شرح ذیل اصلاح گردید.

اصلاحیه تعرفه تفکیک آپارتمان در سال ۱۴۰۱

مبلغ (ریال)	واحد	مساحت
۷/۲۵۰/۰۰۰	به صورت مقطوع	تا ۲۰۰ متر مربع
۴۰/۰۰۰	به ازای هر مترمربع اضافی	مازاد بر ۲۰۰ متر مربع تا ۶۰۰ مترمربع
۲۴/۰۰۰	به ازای هر متر مربع اضافی	مازاد بر ۶۰۰ مترمربع تا ۲۰۰۰ مترمربع
۱۹/۰۰۰	به ازای هر متر مربع اضافی	مازاد بر ۲۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع
۱۳/۰۰۰	به ازای هر متر مربع اضافی	مازاد بر ۵۰۰۰ متر مربع

موضوع:

تعیین تقویم جلسات شش ماه اول سال ۱۴۰۱

متن مصوبه:

مصوب گردید جلسات هیئت مدیره روزهای یکشنبه هر هفته رأس ساعت ۱۷ برگزار گردد.٪

موضوع:

اعمال ضریب ۱/۳۰ نسبت به تعرفه سال ۱۴۰۰

متن مصوبه:

مقرر گردید بر اساس نامه های دفتر توسعه مهندسی ساختمان به شمار ۱۹۶۰۸/۴۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ و اداره کل راه و شهرسازی به شماره ۱۰۰/۱۴۰۱/۱۰۶۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۰ و شورای مرکزی به شماره ۴۴۲۱۹/ش م مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸، تعرفه خدمات مهندسی با ضریب ۱/۳۰ نسبت به سال ۱۴۰۰ اعمال و ابلاغ گردد.

موضوع:

تکمیل ساختمانهای دفاتر نمایندگی

متن مصوبه:

مقرر گردید در راستای تکمیل ساختمانهای دفاتر نمایندگی کلیه هزینه های مربوط به ساختمان های مذکور با هماهنگی عامل خزانه دار آن شهرستان انجام شود. %