

تاریخ جلسه : ۱۴۰۱/۰۹/۰۷

جلسه شماره: ۶۷

مصوبه شماره ۱

موضوع: درخواست بازرسان سازمان در مورد دریافتی‌های هیئت مدیره، هیئت رئیسه، شرح وظایف کارگروه‌های باچند عضو هیئت مدیره و تفویض اختیارات به هیئت رئیسه

متن مصوبه :

مقرر گردید تمامی دریافتی‌های هیئت مدیره و هیئت رئیسه در اختیار بازرسان محترم سازمان قرار گیرد.

مقرر گردید کمیسیونها و کارگروههای با چند عضو هیئت مدیره، شرح وظایف هر کدام از اعضا توسط کار گروه مربوطه تعیین و در اختیار ریاست سازمان و بازرسان قرار گیرد.

مقرر گردید درخواست تفویض اختیار هیئت مدیره به هیئت رئیسه توسط ریاست سازمان تهیه و در جلسه آتی مطرح شود.

مصوبه شماره ۲

موضوع: درخواست جابجایی سرپرست فنی و اجرایی

متن مصوبه :

مقرر گردید تا تعیین مدیر فنی و اجرایی حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ مصوبه، آقای مهندس نصری در سمت سرپرست فنی و اجرایی باقی بمانند. در صورت عدم تعیین مدیر فنی و اجرایی در مدت زمان یک ماه درخواست جابجایی آقای مهندس نصری مجددا بررسی خواهد شد.

مصوبه شماره ۳

موضوع: درخواست افزایش وام کارکنان

متن مصوبه :

با توجه به پرداخت ۶۰۰ میلیون تومان وام (سی وام بیست میلیون تومانی) به کارکنان گرامی سازمان در سال ۱۴۰۱ با درخواست افزایش وام کارکنان در سال ۱۴۰۱ از شصت به هشتصد میلیون تومان مخالفت گردید.

مصوبه شماره ۴

موضوع: پرداخت حق سرانه شورای مرکزی

متن مصوبه:

با پرداخت حق سرانه سال ۱۴۰۱ سازمان استان کردستان در شورای مرکزی موافقت گردید.

مصوبه شماره ۵

موضوع: پرداخت حق الزحمه گروه کنترل نقشه سازه دفاتر نمایندگی

متن مصوبه:

مقرر گردید حق الزحمه کنترل نقشه سازه گروههای ساختمانی در دفاتر نمایندگی شهرستانهای استان به شرح ذیل در سال ۱۴۰۱ پرداخت گردد.

گروه الف: چهارصد هزار ریال

گروه ب: هفتصد هزار ریال

گروه ج: یک میلیون ریال

گروه دال: دو میلیون ریال

سقف پرداختی اعضا محترم کنترل نقشه در ماه به شرح ذیل است.

نمایندگی سقز شصت میلیون ریال

سایر نمایندگیها پنجاه میلیون ریال

مصوبه شماره ۶

موضوع: همکاری با آقای کاوه فقیه سلیمانی

متن مصوبه:

با همکاری با آقای کاوه فقیه سلیمانی به صورت قرار داد پیمانکاری در امور تاسیسات برقی و مکانیکی و سایر امور محوله از طرف سازمان به صورت مقطوع ماهیانه شصت میلیون ریال تا پایان سال ۱۴۰۱ موافقت گردید.

مصوبه شماره ۷

موضوع: بررسی مشکلات دفتر نمایندگی دهگلان

متن مصوبه:

مقرر گردید ریاست سازمان و نمایندگان هیئت مدیره در امور شهرستانها ضمن بازدید از دفتر نمایندگی دهگلان گزارش کاملی از مشکلات این نمایندگی به هیئت مدیره جهت اخذ تصمیمات لازم ارائه نمایند.

مصوبه شماره ۸

موضوع: پیشنهادات هیئت مدیره به شورای ۴ نفره

متن مصوبه:

۱- کلیه کارهای با زیربنای کمتر یا برابر ۱۵۰ مترمربع بدون درج در تعداد کار و با درج در مترژ در ظرفیت اشتغال طراح و ناظر ثبت گردد. این کارها به صورت پله‌ای و با رعایت عدالت در بین همه افراد توسط دفتر نمایندگی شهرستان مربوطه تقسیم گردد. برای کلیه رشته‌ها این بند به صورت پله‌ای در شهرستان اجرائی گردد، در مرحله اول ۵ کار و در صورت لزوم در مراحل بعدی ۵ کار دیگر صرفا با تایید و مصوبه هیئت مدیره مشمول این شرایط شود.

۲- طراحی و نظارت ساختمان‌های گروه‌های "الف" و "ب" با زیربنای بیشتر از ۱۵۰ مترمربع و کمتر از ۴۰۰ مترمربع، هر ۵ پروژه به عنوان یک کار محسوب شود. برای کلیه رشته‌های معماری، سازه، تاسیسات برقی و تاسیسات مکانیکی با تایید هیات مدیره سازمان برای هر رشته و در هر شهرستان به تعداد دفعات لازم مشمول این مصوبه می‌گردند. برای کلیه رشته‌ها این بند به صورت پله‌ای در شهرستان اجرائی گردد، در مرحله اول ۵ کار و در صورت لزوم در مراحل بعدی ۵ کار دیگر صرفا با تایید و مصوبه هیئت مدیره مشمول این شرایط شود.

۳- کارهای با زیربنای بیشتر یا برابر ۴۰۰ مترمربع و کمتر از ۵۰۰ مترمربع در صورت پیشنهاد مدیر دفتر نمایندگی شهرستان و تایید و مصوبه هیات مدیره سازمان به صورت نصف کار در تعداد کار طراح و ناظر ثبت گردد. در مرحله اول یک کار مشمول این مصوبه خواهد بود، تکرار این امر بنا به تایید و مصوبه هیئت مدیره سازمان و در مراحل بعدی فقط ۵ کار دیگر مشمول این شرایط شود.

تبصره ۱: در صورت افزایش مساحت ساختمان‌های مذکور به هر دلیل (اضافه اشکوب یا اضافه مساحت و ...)، مساحت نهایی ساختمان مد نظر قرار گرفته و بر اساس این مساحت با توجه به بندهای فوق‌الذکر اقدام خواهد شد.

۴- کارهای با شرایط خاص شامل: نواحی منفصل شهری، کشاورزی، تخفیف اعضای سازمان پس از اعمال ضرایب کاهشی متراژ، با رعایت ضوابط بند ۱ و ۲ و ۳ در سهمیه اشخاص درج شود.

۵- کارهای معلولین یا افراد دارای معلول تحت تکفل و یا افرادی به ضاعت (با ارائه معرفی نامه از سازمان بهزیستی یا کمیته امداد با تشخیص هیات مدیره سازمان با حداکثر مساحت احداثی ۲۰۰ مترمربع در گروه الف)، با رعایت ضوابط بند ۱ و ۲ و ۳ در سهمیه اشخاص درج شود.

۶- کارهای روستایی با رعایت ارجاع پله‌ای (برابر تو ضیحات بند ۱) و کنترل صلاحیت و ظرفیت در توزیع کارهای هر شهرستان توسط مدیر دفتر نمایندگی، در متراژ لحاظ، لیکن در تعداد کار درج نگردد. چنانچه متراژ بیشتر از ۵۰۰ مترمربع باشد، سازمان استان برابر ضوابط متناسب با متراژ و گروه‌بندی ساختمان اتخاذ تصمیم نماید.

۷- درخصوص ارائه خدمات در حوزه ساختمانهای صنعتی مطابق تفاهم نامه فی مابین شرکت شهرک های صنعتی استان با سازمان نظام مهندسی اقدام می گردد، بدیهی است پس از اعمال ضرایب کاهشی متراژ، با رعایت ضوابط بند ۱ و ۲ و ۳ در سهمیه مهندسين درج شود .

۸- مجموع تعداد کار در شهرهای استان پس از اعمال موارد فوق برای رشته معماری و سازه ۸ کار و برای رشته برق و مکانیک ۱۲ کار و رشته نقشه برداری ۲۵ کار تعیین می‌گردد.

۹- مابقی کارها مطابق مبحث دوم مقررات ملی ساختمان ، جدول شماره یک بند ۵-۳-۱ برای اشخاص حقیقی و برای اشخاص حقوقی مطابق بند ۶-۳ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان در تعداد کار درج می گردد.

۱۰- سازمان موظف است ضمن کنترل لازم، به صورت مرحله‌ای نسبت به آزادسازی بیشتر از ۸ کار صرفاً با رعایت بندهای فوق‌الذکر اقدام نموده و گزارش آن را به صورت سه ماهه (پایان هر فصل) به اداره کل راه و شهرسازی ارسال کند.

تبصره ۱: بدیهی است ضوابط فوق در مورد تعداد کار بوده و متراژ کارها در سهمیه مهندسين درج خواهد شد.

تبصره ۲: بدیهی است رعایت صلاحیت در هر شرایط الزامی است.

تبصره ۳: برای اعضای دارای صلاحیت طراحی و نظارت، مجموع تعداد کار در هر بخش متناسب با درصد اعلام شده از طرف عضو (خود اظهاری) محاسبه و اعمال می‌گردد.

تبصره ۴: برابر بند ۳-۱ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان سازمان استان موظف به کنترل صلاحیت و ظرفیت می‌باشد.

۱۱- با توجه به مشکلات پیش آمده در برخی شهرستان‌ها در خصوص عدم پذیرش و عقد قرارداد برای ساختمانهای با متراژ کم توسط مجریان ذیصلاح به بهانه اینکه ظرفیت کاری را اشغال می نماید، و به منظور تکریم ارباب رجوع و جلوگیری از سرگردانی مالکین مقرر گردید پس از فراخوان همکاری و در صورت عدم استقبال مجریان ذیصلاح با درخواست مدیر دفتر نمایندگی شهرستان مربوطه و تایید ریاست سازمان تعداد فقط یک کار با مساحت حداکثر زیر بنا ۷۵۰ مترمربع به مجری ذیصلاح حقیقی یا حقوقی با رعایت سقف متراژ درج شده در پروانه اشتغال اضافه گردد. در مورد تعداد کار مجریان ذیصلاح، تا سقف متراژ ۴۰۰ متر مربع و به تعداد فقط یک کار برای هر مهندس در تعداد کار مجریان درج نمی شود، لیکن متراژ کار در ظرفیت مهندس لحاظ می‌گردد.

۱۲- در خصوص تعیین تعرفه خدمات آزمایشگاهی، به منظور یکسان سازی تعرفه در کل استان پیشنهاد سازمان نظام مهندسی استان در این رابطه به شرح زیر می باشد:

الف (تعرفه آزمایش ژئوتکنیک.

ب) تجهیز کارگاه به صورت مقطوع ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ج) هزینه هر متر طول حفاری ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

د) تعرفه هر سری نمونه آزمایش بتن: ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

تبصره ۱: نتایج آزمایش ژئوتکنیک پس از کنترل و تایید سازمان نظام مهندسی معتبر خواهد بود.

تبصره ۲: سازمان نظام مهندسی استان می تواند با تأمین و پرداخت اعتبار لازم نسبت به عقد تفاهم نامه سه جانبه با اداره کل راه و شهرسازی و آزمایشگاه مکانیک خاک استان نسبت به نظارت بر عملکرد بر آزمایشگاهها اقدام نماید. آزمایشگاه فنی مکانیک خاک استان موظف است به صورت ماهیانه از آزمایشگاههای بخش خصوصی بازدید، و نسبت به کنترل تجهیزات عوامل فنی، روند تهیه گزارش ژئوتکنیک و نتایج آزمایش بتن و ... اقدام و گزارش آن را به اداره کل راه و شهرسازی، دفتر فنی استانداری و سازمان نظام مهندسی ساختمان ارسال نماید.

۱۳- در راستای اجرای ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و به جهت رعایت عدالت نسبی مقرر گردید ظرفیت نظارت مهندسان متناسب با هر رشته و بسته به نیاز در هر شهرستان به صورت پله ای در ۴ مرحله، مرحله اول ۳۰ درصد، مرحله دوم ۵۰ درصد، مرحله سوم ۷۰ درصد و مرحله چهارم ۱۰۰ درصد سهمیه مهندسین (فقط ظرفیت اشتغال ، متراژ) آزاد گردد.

۱۴- با عنایت به عوامل دخیل در نحوه صfbندی ارجاع نظارت به مهندسین ناظر و با توجه به نسبت اعضای دارای صلاحیت صرفاً نظارت به اعضای دارای صلاحیت طراحی و نظارت، مقرر شد جهت تنسيق امور و رعایت عدالت نسبی در ارجاع کار نظارت، به میزان ۵۰ درصد از کارکرد طراحی اعضایی که صلاحیت طراحی و نظارت را دارند، به صورت مجازی در صف بندی ارجاع نظارت آنها در سامانه اندازیار منظور گردد. به عنوان مثال ، مهندسی که دارای ۱۰۰۰ متر مربع کارکرد طراحی می باشد، در تعیین امتیاز و صف بندی این فرد در سامانه اندازیار، به میزان یک دوم کارکرد طراحی (۵۰۰ متر مربع) به کارکرد نظارت ایشان اضافه می گردد.

۱۵- با توجه به درخواست جمع کثیری از مهندسان گرامی مجری در راستای عدالت نسبی برای مهندسان مجری پیشنهاد میگردد حداقل حق الزحمه مهندسان مجری هر سال ۳ درصد هزینه ساخت ابلاغی از سوی شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان مبنای قیمت گذاری قرار گیرد.

۱۶- تعرفه نظارت نقشه برداری مصوب به میزان ۲۵٪ افزایش داده شود.

۱۷- با توجه به عدم تمایل مهندسان نقشه بردار برای نظارت ساختمانهای با متراژ کم، تعرفه نظارت نقشه برداری برای کلیه کارهای با مساحت کمتر از ۴۰۰ متر مربع به صورت مقطوع و بر مبنای مساحت ۴۰۰ متر مربع محاسبه خواهد شد.

۱۸- با توجه به تعداد کم مهندس ناظر در برخی از رشته ها شهرستانها، در صورت تکمیل ظرفیت مهندسان ناظر در هر شهرستان، بدواً هیأت مدیره سازمان با اعلام فراخوان از مهندسان سایر شهرستانهای دارای مهندس مازاد درخواست همکاری نموده و در صورت عدم تمایل مهندسان به انجام نظارت در آن شهرستان، سازمان با تایید و م صوبه هیأت مدیره می تواند با توجه به شرایط حاکم، نسبت به افزایش ظرفیت مهندسان ناظر و در صورت لزوم تعداد کار مهندسان ناظر آن شهرستان به مقدار و دفعات لازم اقدام نماید.