

مصوبه شماره ۱

موضوع: کمیته دفاتر

متن مصوبه:

مصوبه شماره ۲

موضوع: تخفیف‌های بهزیستی و کمیته امداد

متن مصوبه:

مقرر گردید تخفیف به مالکان ساختمان‌های معرفی شده از طرف کمیته امداد و بهزیستی ضمن بررسی کامل، حداکثر تا ۳۰٪ تخفیف در اختیار هیئت رئیسه باشد. این تخفیف شامل ساختمان‌های با حداکثر ۳ سقف و ۳۰۰ متر مربع زیر بنا میباشد.

مصوبه شماره ۳

موضوع: تعرفه نظارت بر تخریب تا تراز صفر زمین در سال ۱۴۰۲

متن مصوبه:

مبنای محاسبه، مساحت ساختمان موجود بوده و مقرر گردید:

- ۱- تا ۱۵۰ مترمربع (گروه الف) به صورت مقطوع ۶۰/۰۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد.
 - ۲- از ۱۵۰ متر مربع تا ۶۰۰ مترمربع و گروه الف و ب به ازای هر متر مربع زیر بنای موجود ۴۱۲/۵۰۰ ریال تعیین می‌گردد.
 - ۳- از ۶۰۰ مترمربع به بالا به ازای هر متر مربع زیربنای موجود ۴۹۵/۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد.
- لازم به ذکر است در صورتیکه تخریب پس از صدور پروانه ساختمانی انجام شود، مسئولیت نظارت بر تخریب بر عهده مهندس ناظر سازه مندرج در پروانه ساختمانی بوده و ناظر مربوطه نسبت به اخذ حق الزحمه نظارت تخریب مطابق شرایط فوق از صاحبکار(مالک) اقدام نماید.
 - درضمن نظارت بر تخریب تا تراز صفر-صفر معبر بوده و شامل گودبرداری نمی‌گردد.
 - مهندس ناظر تخریب می‌بایست حداقل پایه ۲ سازه باشد.

مصوبه شماره ۴

موضوع: تعرفه خدمات نظارت بر پایداری گودبرداری ها و سازه نگهبان ۱۴۰۲.

متن مصوبه :

خدمات نظارت مربوط پایداری گود (صرفنظر از نیاز یا عدم نیاز به سازه نگهبان)

۱: در جداره گودبرداری با خطر معمولی ضریب ۳ درصد (حداقل ۶ میلیون تومان)

۲: در جداره گودبرداری با خطر زیاد، تا عمق حداکثر ۶ متر ضریب ۶ درصد

۳: در جداره گودبرداری با خطر زیاد، عمق بیش از ۶ متر تا عمق حداکثر ۱۰ متر ضریب ۸ درصد

۴: در جداره گودبرداری با خطر زیاد، عمق بیش از ۱۰ متر ضریب ۱۰ درصد

ضرایب فوق به هزینه های تمام شده پایدار سازی جدار گود به ازای هر متر مربع سطح جداره معادل ۲ میلیون تومان برای سال ۱۴۰۲ اعمال می شود.

جداره گود m^2 / تومان $۶۰,۰۰۰ = ۳\% \times ۲,۰۰۰,۰۰۰$

جداره گود m^2 / تومان $۱۲۰,۰۰۰ = ۶\% \times ۲,۰۰۰,۰۰۰$

جداره گود m^2 / تومان $۱۶۰,۰۰۰ = ۸\% \times ۲,۰۰۰,۰۰۰$

جداره گود m^2 / تومان $۲۰۰,۰۰۰ = ۱۰\% \times ۲,۰۰۰,۰۰۰$

- در ضمن نظارت بر گودبرداری از تراز صفر-صفر معبر در هر طرف می باشد .
- مهندس ناظر گودبرداری می بایست حداقل پایه ۲ سازه باشد .
- مهندس ناظر گود برداری موظف به گذراندن و قبولی در آزمون دوره مهارت افزایی نظارت بر پایداری گودبرداری ها ارائه شده توسط کمیته آموزش سازمان می باشد.

مصوبه شماره ۵

موضوع: تخفیف ساختمان آقای هادی ضیاءالدینی ۱۴۰۲

متن مصوبه :

به پاس خدمات جناب آقای هادی ضیاءالدینی، تعرفه صرفاً نظارت ساختمان در حال احداث ایشان به مقدار تقریبی ۱۷۵۰ مترمربع زیربنا با ۱۰۰ درصد تخفیف محاسبه گردد . تخفیف فوق شامل سهم سازمان نخواهد شد .

- ضمناً مهندس ناظر گرامی در قبول یا رد کار فوق در سامانه ارجاع کار کاملاً مختارند .
- کار فوق صرفاً در ظرفیت مهندس ناظر محاسبه خواهد شد و در صف ارجاع نظارت و تعداد کار اثر نخواهد داشت .
- سازمان اختیار تصمیم گیری راجع به ارجاع و یا اعمال تخفیف در طراحی و اجرا نخواهد داشت .

