

توافق نامه

بیمه نامه مسئولیت حرفه ای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان ، مهندسین ناظر، طراح ، محاسب و مجریان ساختمان (حقیقی و حقوقی)

شماره بیمه نامه :

تاریخ صدور :

تاریخ شروع: ۰۱/تیرماه/۱۴۰۲

تاریخ انقضا: ۳۰/آذر/۱۴۰۳

این توافقنامه مابین شرکت سهامی بیمه آرمان با امضای آقایکه در این توافقنامه بیمه‌گر نامیده می شود از یک طرف و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان با امضای آقای اسمعیل بهمنی رئیس سازمان و آقای مهرداد یوسف زمانی خزانه دار سازمان به نمایندگی از اعضا به نشانی سندج میدان کوهنورد که از این پس بیمه‌گذار نامیده می شود از طرف دیگر براساس قانون بیمه مصوب اردیبهشت ماه ۱۳۱۶ و طبق شرایط زیر منعقد می گردد.

ماده یک (موضوع:

موضوع عبارت است از بیمه مسئولیت مدنی بیمه‌گذار شامل اشخاص حقیقی و حقوقی زیر:

- ۱) سازمان نظام مهندسی ساتمان استان کردستان
 - ۲) اعضای اصلی و علی البدل هیأت مدیره و بازرس هیأت مدیره و مدیران دفاتر نمایندگی سازمان در شهرستانهای تابعه بر اساس تأییدیه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان
 - ۳) اعضای حقیقی اعم از مسئول دفتر طراحی ساختمان و مهندسان طراح و ناظر در رشته‌های هفت‌گانه قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان
 - ۴) اعضای حقوقی، در رشته‌های معماری، عمران، تأسیسات مکانیکی، تأسیسات برقی، نقشه‌برداری، شهرسازی، ترافیک، آزمایشگاه‌های حقوقی ژئوتکنیک و بتن
 - ۵) مجریان (حقیقی و حقوقی) ساختمان موضوع فصل سوم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان.
- در قبال مالکان، اشخاص ثالث و کارکنان اجرایی پروژه ساختمانی، بدین معنی که چنانچه در نتیجه سهل انگاری، قصور، خطا، غفلت و اشتباه حرفه‌ای بیمه‌گذار(اشخاص مندرج در بندهای پنج گانه ماده یک) در پروژه و محل ملک مورد محاسبه، طراحی و نظارت و اجرا، خسارت بدنی و مالی به مالکان، اشخاص ثالث، ساختمانهای مجاور و کارگران پروژه ساختمانی، مهندسان محاسب و ناظر سازه (عمران) و مهندسان طراح و ناظر رشته‌های تأسیسات مکانیکی، تأسیسات برقی، معماری، نقشه‌برداری، شهرسازی، ترافیک، آزمایشگاه‌های ژئوتکنیک و بتن و مجریان وارد آید و بیمه‌گذار مسئول جبران آن شناخته شود، بیمه‌گر پس از احراز مسئولیت بیمه‌گذار در صورت لزوم براساس رأی مراجع قضایی یا نظر کارشناسان رسمی ماده ۲۷، نسبت به جبران خسارت اقدام می نماید .
- تبصره ۱) کارگر از نظر این بیمه‌نامه شخصی است که درمقابل دریافت حق السعی اعم از مزد، حقوق، سهم سود و سایر مزایا به درخواست کارفرما در محل کار مشغول به انجام وظیفه می‌باشد .
- تبصره ۲) این قرارداد فقط پروژه‌هایی را در بر می‌گیرد که روال اداری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان را طی نموده و در دفاتر سازمان به ثبت رسیده باشد و حوزه شمول آن محاسبات و نظارت سازه‌ای و طراحی و نظارت

رشته‌های معماری، تأسیسات مکانیکی، تأسیسات برقی، نقشه‌برداری، شهرسازی، ترافیک، آزمایشگاه‌های ژئوتکنیک و بتن، مجریان و مسئولیت‌های سازمان به عنوان شخص حقوقی و هر یک از اعضای هیأت مدیره و بازرس و هر یک از مسئولان دفاتر نمایندگی سازمان در شهرستان‌های تابعه خواهد بود.

تبصره ۳) در مورد تجهیزات آسانسور (از قبیل کابین، تأسیسات برقی و مکانیکی آن) مجری موظف به تهیه بیمه‌نامه ذیربط و مستقل از این قرارداد می‌باشد؛ ولی محل قرارگیری و مکان استقرار آن (محاسبات و نظارت سازه‌ای، طراحی و نظارت معماری) و اجرای آسانسور تا قبل از بهره‌برداری در چهارچوب این بیمه‌نامه قرار می‌گیرد.

تبصره ۴) منظور از اعضای حقیقی سازمان، مهندسان عضو سازمان که دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی شخص حقیقی از وزارت راه و شهرسازی می‌باشند. (صرف تأییدیه سازمان نظام مهندسی برای احراز عضویت کافی و ملاک عمل خواهد بود).

تبصره ۵) منظور از اعضای حقوقی سازمان، شرکت‌های حقوقی خدمات مهندسی عضو سازمان، که دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی شخص حقوقی از وزارت راه و شهرسازی می‌باشند. (صرف تأییدیه سازمان نظام مهندسی برای احراز عضویت کافی و ملاک عمل خواهد بود).

تبصره ۶: پروژه‌های در حال اجرا طرح انبوه‌سازی نهضت ملی مسکن تحت پوشش این قرارداد قرار نمی‌گیرند.

ماده دو) مدت توافق بیمه‌نامه:

مدت توافق این بیمه‌نامه ۱۸ ماه می‌باشد؛ که از ساعت ۲۴ روز ۳۱/خرداد/۱۴۰۲ شروع و در ساعت ۲۴ روز ۳۰/آذر/۱۴۰۳ خاتمه می‌یابد.

ماده سه) شروع و پایان اعتبار بیمه‌نامه و تعهدات بیمه‌گر:

۳-۱) تاریخ شروع اعتبار بیمه‌نامه از تاریخ شروع عملیات ساختمانی توسط مالک و یا وکیل قانونی طی مهلت قانونی مندرج در پروانه ساختمانی می‌باشد. در صورتی که مالک در موعد مقرر در پروانه اقدام به شروع عملیات ساختمانی ننماید تعهد بیمه‌گر در طول مدت اعتبار تمدید پروانه ساختمانی و یا صدور پروانه ساختمانی جدید برای آن پروژه با همان مشخصات قبلی توسط شهرداری، کماکان به حال و قوت خود باقی می‌ماند.

۳-۲) تاریخ پایان تعهد بیمه‌گر برای ساختمان‌ها براساس نقشه‌های ارائه شده از تاریخ صدور پایانکار بیست سال می‌باشد.

۳-۳) در طول اعتبار بیمه‌نامه و تعهد بیمه‌گر ارائه نقشه‌های اصلاح شده با توجه به مفاد قرارداد و با پرداخت حق بیمه متعلقه جهت مساحت اضافه شده متناسب با سال اصلاح نقشه تحت پوشش می‌باشد.

ماده چهار) حق بیمه:

۴-۱) میزان حق بیمه بر اساس هر متر مربع زیربنا مبلغ: به عدد ۵,۴۰۰ ریال به حروف پنج هزار و چهارصد ریال برای کلیه مسئولیت‌های موضوع قرارداد خواهد بود.

۴-۲) نرخ‌های فوق برای پوشش بیمه‌ای موضوع قرارداد و طبق مواد ۳ و ۲ قرارداد می‌باشد.

۴-۳) نرخ‌های فوق با احتساب مالیات بر ارزش افزوده خواهد بود.

۴-۴) حق بیمه‌های متعلقه می‌بایست به شماره حساب شرکت بیمه برنده مناقصه که متعاقباً به صورت کتبی به بیمه‌گذار اعلام می‌نماید، واریز گردد.

ماده پنج) حق بیمه مختص به تخریب و گودبرداری ساختمان‌های قدیمی:

چنانچه تخریب و یا گودبرداری ساختمان‌های قدیمی جهت احداث مدنظر باشد، مسئولیت سازمان نظام مهندسی ساختمان و اعضای هیئت مدیره و مهندس ناظر تخریب و مجری ذی صلاح حقیقی یا حقوقی و گودبرداری در قبال کلیه عوامل اجرایی، ساختمان‌های مجاور، اشخاص ثالث و شخص مهندس ناظر، از نظر مالی و جانی برابر تعهدات ماده ۶ این توافقنامه و تبصره‌های آن با پرداخت حق بیمه به ازاء هر متر مربع زیربنا مبلغ: به عدد ۵.۶۴۰ ریال و به حروف پنج هزار و ششصد و چهل ریال خواهد بود.

۱-۵) نرخ‌های فوق برای پوشش بیمه‌ای موضوع قرارداد و طبق ماده دو و سه قرارداد می‌باشد.

۲-۵) نرخ‌های فوق با احتساب مالیات بر ارزش افزوده خواهد بود.

۳-۵) حق بیمه‌های متعلقه می‌بایست به شماره حساب شرکت بیمه برنده مناقصه که متعاقباً به صورت کتبی به بیمه‌گذار اعلام می‌نماید، واریز گردد.

ماده شش) تعهدات بیمه گر:

الف) تعهدات جانی:

۶-۱) بیمه‌گر متعهد است پس از احراز مسئولیت بیمه‌گذار توسط دادگاه، غرامت مورد تعهد وی را بابت هرگونه خسارت جانی اعم از فوت، نقص عضو و هزینه‌های پزشکی مطابق تعهدات این توافقنامه، وارد به مهندسان محاسب و ناظر سازه (عمران) و طراح و ناظر رشته‌های معماری، تأسیسات مکانیکی، تأسیسات برقی، نقشه‌برداری، شهرسازی، ترافیک، آزمایشگاه حقوقی ژئوتکنیک و بتن، مجریان و کارگران مشغول به کار در محل مندرج در پروانه ساختمان و اشخاص ثالث حداکثر تا مبلغ ۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای هر نفر در ماه‌های عادی و مبلغ ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در ماه‌های حرام بر اساس دیه اعلامی قوه قضائیه در سال ۱۴۰۲ (سال مبنا) در هر حادثه در وجه کارگر یا اشخاص فوق‌الذکر صدمه دیده و یا وراثت قانونی بپردازد. (برای سال مبنا قرارداد) و برای سنوات بعد مبلغ اعلامی قوه قضائیه به هر مبلغ و میزان مبنا و ملاک عمل خواهد بود.

۶-۲) دیه دوم حداکثر تا مبلغ: ۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای هر نفر در ماه‌های عادی و مبلغ ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در ماه‌های حرام بر اساس دیه اعلامی قوه قضائیه در سال ۱۴۰۲ (سال مبنا) تحت پوشش می‌باشد. (برای سال مبنا) و برای سنوات بعد مبلغ اعلامی قوه قضائیه به هر مبلغ و میزان مبنا و ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۱) تعهدات بیمه‌گر در رابطه با مطالبات تأمین اجتماعی برای هر نفر تا سقف ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

۶-۳) غرامت فوت و هرگونه نقص عضو براساس قانون مجازات اسلامی و نرخ دیه در زمان پرداخت و پرداخت هزینه‌های پزشکی طبق اسناد پزشکی و فاکتورهای مربوطه پس از تایید پزشکی قانونی صورت می‌پذیرد.

۶-۴) حداکثر تعهد بیمه‌گر برای خسارت‌های بدنی و جانی هر واحد مسکونی یا تجاری حداکثر تا سقف ۳ نفر و برای هر پروانه ساختمانی حداکثر تا سقف ۱۰ نفر می‌باشد.

۶-۵- در مورد پروانه های با تعداد واحد مسکونی یا تجاری بیش از ۵ واحد ملاک پرداخت خسارت هر واحد تجاری یا مسکونی تا سقف ۳ نفر خواهد بود.

ب) تعهدات مالی :

حداکثر تعهد بیمه گر برای جبران خسارت مالی هر متر مربع ۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهل و پنج میلیون ریال) و در طول مدت دوره:

- الف) برای هر پروانه ساختمانی تا ۸۰۰ مترمربع مبلغ ۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سی و شش میلیارد ریال)
- ب) برای ساختمان های از ۸۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع ۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (نود میلیارد ریال)
- ج) برای ساختمان های از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و بیست و پنج میلیارد ریال)
- د) برای ساختمان های از ۵۰۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰۰ مترمربع ۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهارصد و پنجاه میلیارد ریال)
- ه) برای پروژه های بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهل و پنج میلیون ریال) خواهد بود.

تبصره ۱) این قرارداد شامل خسارت های جانی و مالی مطابق بندهای مذکور است و سقف خسارات جانی و مالی مستقل از هم می باشد.

تبصره ۲) تعهدات بیمه گر برای هر ساختمان به تفکیک مسئولیت ها، محاسبات، سازه ای و نظارت و اجرا برابر مفاد قرارداد خواهد بود، یعنی تعهد بیمه گر در بخش طراحی و محاسبه هر ساختمان مستقل از بخش نظارت همان ساختمان و در بخش اجرا نیز مستقل از دو بخش قبل می باشد و سقف های تعیین شده برای هر یک از سه بخش فوق الذکر و هر یک از رشته های عمران، معماری، تأسیسات مکانیکی، تأسیسات برقی، نقشه برداری، شهرسازی، ترافیک، آزمایشگاه های حقوقی ژئوتکنیک و بتن و مجریان مستقلاً نافذ است.

تبصره ۳) در صورت وقوع خسارت جانی و مالی تعهد بیمه گر شامل مسئولیت های سازمان نظام مهندسی استان و هر یک از اعضای هیئت مدیره و بازرسان و هر یک از مسئولان دفاتر نمایندگی سازمان در شهرستان های تابعه بر اساس تعهدات مندرج در ماده ۶ نیز خواهد بود.

تبصره ۴) در صورت وقوع خسارت جانی و مالی به اشخاص ثالث تعهدات مندرج در ماده ۶ قابل اعمال خواهد بود.

تبصره ۵) به ازای هر سال در مدت تعهد بیمه گر سالانه شاخص تورم اعلامی بانک مرکزی به تعهدات بیمه گر در موارد خسارات مالی اضافه خواهد شد.

ماده هفت) پرداخت خسارات:

۷-۱- ملاک پرداخت خسارات و غرامت های جانی و بدنی مشمول این بیمه نامه در زمان تعهد بیمه گر (۲۰ سال) دیه اعلامی توسط قوه قضایه در سال صدور حکم قطعی خواهد بود.

۷-۲- در صورت موافقت زیان دیده، پرداخت خسارت تا سقف ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیصد میلیون ریال) با تایید کارشناس ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و بدون نیاز به مراجعه به محاکم قضایی و شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان انجام می شود.

۷-۳- در مبالغ بالاتر و با موافقت زیان دیده رأی قطعی شورای انتظامی سازمان مبنی بر احراز تقصیر در ورود خسارت همانند احکام سایر محاکم قضایی در خسارات مالی لازم الاجرا بوده و در صورت صدور رأی توسط شورای انتظامی، نیاز به صدور حکم سایر مراجع قضایی نمی باشد که در این موارد با ارجاع امر به به کارشناسان انجمن ماده ۲۷ خسارت پرداخت خواهد شد.

۷-۴- پرداخت خسارت مبتنی بر نظریه کارشناس ماده ۲۷ توسط بیمه‌گر در صورتی قابل بررسی و پرداخت خواهد بود که حاوی تعیین مقصر و یا مقصران حادثه با ذکر درصد تقصیر جهت کلیه عوامل اجرایی و دارای مسئولیت بوده و مبلغ خسارات واقعی نیز در گزارش قید گردد.

۷-۵- انتخاب کارشناس ماده ۲۷ جهت بررسی و پرداخت خسارت براساس مقررات و آیین نامه انجمن ماده ۲۷ خواهد بود.

۷-۶- در صورت اعتراض مقصر و یا زیان دیده به نظریه کارشناس ماده ۲۷ موارد به ترتیب به هیئت کارشناسی ۳ نفره، در صورت عدم پذیرش به ۵ نفره ارجاع می گردد. شرکت بیمه در هر حال حق اعتراض به نظریه کارشناس یا کارشناسان ماده ۲۷ را ندارد.

۷-۷- در خسارت های مالی با توجه به اینکه در ابتدای وقوع خسارت، مقصر و یا مقصران حادثه تا زمان صدور رأی دادگاه مشخص نمی باشند و ممکن است پروسه طرح دعوی تا زمان صدور رأی زمان بر بوده و عملاً اطلاع از وقوع خسارت و اعلام آن توسط بیمه‌گذار امکانپذیر نباشد، در صورت بازسازی مورد خسارت توسط مالک، مبنای پرداخت خسارت پس از بازسازی یا بطور کلی رفع مشکل، مدارک و مستندات و حسب مورد نظریه کارشناس رسمی دادگستری یا کارشناس انجمن ماده ۲۷ خواهد بود.

۷-۸- بیمه‌گذار موظف است در صورت صدور حکم تقصیر در مراجع قضایی و یا به واسطه نظریه کارشناس ماده ۲۷ بر علیه و به نام اشخاص و شرکت‌های حقوقی موضوع مشروحه در تبصره ۵ ماده یک این توافقنامه، نسبت به انجام تعهدات همانند اشخاص حقیقی اقدام نماید.

۷-۹- بیمه‌گذار تکلیفی راجع به اعلام گزارش حادثه ندارد و در هر مورد صدور حکم قطعی دادگاه و یا شورای انتظامی برای پرداخت خسارت کفایت می نماید.

ماده هشت)

فرانشیز خسارتهای مالی ۱۰٪ هر خسارت و حداقل ۷۵۰،۰۰۰ ریال خواهد بود.

ماده نه) وظایف بیمه‌گذار:

۹-۱) ارائه فیش‌های واریزی پرداخت حق بیمه مقرر در پایان هر ماه با فرصت ده روزه به صورت کتبی به انضمام لیست مهور به مهر بیمه‌گذار حاوی مشخصات شماره نقشه، مترژ، نام مالک، نام مهندس ناظر و محاسب رشته‌های مختلف، شماره فیش و مبلغ واریزی حق بیمه طبق مفاد این قرارداد.

۹-۲) بیمه گذار موظف است پس از ابلاغ حکم قطعی دادگاه از هر حادثه منجر به جرح و یا فوت کارگر و یا اشخاص ثالث و هزینه های پزشکی که در آن بیمه گزار به هر میزان مقصر شناخته شده اند، مراتب را ظرف مدت حداکثر ۳۰ روز کتباً به بیمه گر اعلام نماید و همکاری لازم را بعمل آورد.

۹-۳) بیمه گذار در پایان هر شش ماه از تاریخ شروع قرارداد و حداکثر تا مدت سه ماه پس از پایان قرارداد لیست دستور نقشه هایی را که برگه های نظارت آنها در این مدت به دفاتر نمایندگی سازمان عودت گردیده و منجر به صدور پروانه های ساختمانی نگردیده است را به بیمه گر تحویل خواهد نمود تا حق بیمه های دریافتی به نسبت عودت شوند.

ماده ده) استثنائات :

در موارد زیر بیمه گر هیچ گونه مسئولیتی در جبران غرامت نخواهد داشت:

۱-۱) خسارت های مالی و جانی ناشی از مسئولیت های صاحبکار و پیمانکار و کارفرما.

۱-۲) خسارت های مستقیم و غیرمستقیم ناشی از جنگ، اعتصاب، شورش و بلوا .

۱-۳) جبران هرگونه خسارت عمدی و یا اعمال متقلبانه توسط بیمه گذار.

۱-۴) هر گونه موافقت بیمه گذار برای پرداخت مبلغی بعنوان مسئولیت خود بدون تأیید بیمه گر.

۱-۵) جرائم تخلفاتی و مطالبات شهرداری

ماده یازده) فسخ قرارداد :

بیمه گر و بیمه گذار می توانند با اخطار کتبی دو ماهه نسبت به فسخ بیمه نامه اقدام نمایند. تعهدات بیمه گر برای کلیه پروانه های ساختمانی که دستور نقشه های آن قبل از تاریخ فسخ قرارداد بیمه گر باشد و حق بیمه آن طبق بیمه نامه پرداخت گردیده به قوت خود باقی خواهد ماند .

ماده دوازده) : حل اختلاف :

در خصوص بروز هر گونه اختلاف در تفسیر یا اجرای مفاد این توافقنامه یا مسائل مالی آن مراتب به هیئت داور متشکل از یک داور با انتخاب و معرفی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان و یک داور با انتخاب و معرفی بیمه گر و یک سر داور به انتخاب رئیس دادگستری مرکز استان (سنندج) ارجاع می گردد. رأی صادره در این خصوص برای طرفین قطعی و لازم الاجرا می باشد .

این قرارداد در ۱۲ ماده و ۱۲ تبصره در سه نسخه تنظیم و هر سه نسخه اعتبار واحد دارند .

بیمه گر:

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان

بیمه گذار:

شرکت سهامی بیمه آرمان شعبه سنندج