

شرح وظایف مهندسان ناظر رشته نقشه برداری در ساختمان سازی

۱. هماهنگی و مذاکره با ناظر هماهنگ کننده به منظور کسب اطلاع از برنامه های صاحب کار و مجری ساختمان و دریافت اسناد و مدارک از جمله نقشه های مصوب طراحی معماری و سازه و نقشه برداری اولیه و پلان موقعیت ملک و فایل های رقومی (کامپیوتری) مربوطه و تصویر آخرین پروانه ساختمانی و تنظیم و همگام سازی برنامه زمانی نظارت با مراحل اجرای ساختمان.
۲. مطابقت نقشه های طراحی معماری و طراحی سازه ای و نقشه برداری اولیه و وضع موجود فعلی ملک و کنترل و بررسی مغایرت های احتمالی.
۳. کنترل وضع موجود ابعاد، مساحت، زوایا و پخی های عرصه زمین و مطابقت با نقشه مصوب طراحی معماری و فرم دستور نقشه و صورت جلسه تحویل زمین و بروکف مربوطه.
۴. کنترل بروکف عرصه و اعیان ملک و نحوه همجواری پلاک های همسایه و باقیمانده ملک و کنترل تعریض های احتمالی ملک بر اساس نقشه مصوب معماری و نقشه فرادست و کنترل عرض مصوب گذرهای مجاور.
۵. کنترل مبنای ارتفاعی ساختمان (رقوم صفر صفر طرح) با عنایت به نقشه های مصوب طراحی معماری.
۶. کنترل سطح اشغال و رقوم ارتفاعی ساختمان طبق نقشه های مصوب پس از رعایت بره های اصلاحی.
۷. کنترل محدوده گودبرداری و نقاط گرهی مطابق نقشه های مصوب سازه.
۸. کنترل رقوم ارتفاعی گودبرداری و خاکریزی.
۹. کنترل رقوم زیر پی و شیب راهها.
۱۰. کنترل محل استقرار پی ها و آکس بندی ستون ها در پی ساختمان.
۱۱. کنترل محدوده و رقوم ارتفاعی چاله آسانسورها و بالابرها.
۱۲. کنترل درزهای انقطاع ساختمان.

شرح وظایف نظارت نقشه برداری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان

۱۳. کنترل ارتفاع پارکینگ ساختمان و شیب رمپهای دسترسی به معابر موجود.
۱۴. کنترل محل استقرار و شاقولی بودن ستون ها از شالوده تا بام.
۱۵. کنترل محور ستونها و رقوم زیر و روی تیرها و تراز طبقات.
۱۶. کنترل ارتفاع و مقدار پیش آمدگی روی معابر و حیاط در صورت وجود.
۱۷. کنترل شیب بندی محوطه ها و پارکینگ ها طبق نقشه های مصوب برای ساختمانهای گروه "د" و ویژه.
۱۸. کنترل سطح حیاط خلوت ها و نورگیرها طبق نقشه های مصوب.
۱۹. کنترل نهایی استقرار هندسه ساختمان و ارائه گزارشات مغایرت نسبت به نقشه های مصوب.
۲۰. کنترل و تأیید چک لیست فرم نظارت و مفاد دفترچه اطلاعات ساختمان مربوط به پایان عملیات ساختمانی.
۲۱. ارائه گزارشات مرحله ای نظارت و اعلام مطابقت ها و مغایرت های احتمالی ./.