

مشخصات فردی و سوابق علمی و حرفه ای نامزدهای دهمین دوره انتخابات



هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان

۱- نام و نام خانوادگی : محمد هژیر شاه اویسی کد ملی: ۳۷۳۲۰۵۶۰۳۱

۲- عنوان رشته ای که داوطلب عضویت در هیأت مدیره سازمان استان می باشد(بر اساس مشخصات مندرج در پروانه): مهندسی عمران - عمران

۳- مدارک و رشته تحصیلی:

ردیف	مقطع تحصیلی	عنوان دقیق رشته تحصیلی طبق دانشنامه	نام دانشگاه محل تحصیل	کشور	سال اخذ مدرک
۱	کارشناسی پیوسته	مهندسی عمران-عمران	آزاد سنندج	ایران	۱۳۸۲

۴- خلاصه سوابق شغلی و مدیریتی (اعم از علمی، حرفه ای، اجرایی)

ردیف	محل خدمت	شغل یا وظیفه	تاریخ		توضیحات
			از	تا	
۱	مهندسين مشاور ره آور	نظارت مقیم و مدیر پروژه (مطالعات) صحرائی راه سازی وتونل	۱۳۸۲	۱۳۹۵	راه های اصلی: (سنندج-همدان) (بزرگراه شمالجنوب استان) (راه جدید سنندج-مریوان)
۲	عضو هیئت مدیره و سهامدار شرکت سازنده مسکن وساختمان و پیمانکاری رشته راه و آب (پروانه منقضي)	مدیر عامل رئیس هیئت مدیره	۱۳۸۶	۱۴۰۳	(بخش خصوصی-مجری) و پیمانکار پروژه های دولتی

۵- عناوین کتب ، مقالات و یا پژوهش های انجام شده و انتشار یافته توسط داوطلب

ردیف	عنوان	تاریخ	توضیحات
۱	-	-	-

۶- اعلام برنامه ، ایده‌ها و دیدگاه‌ها در حوزه مهندسی ساختمان

بسیاری از مشکلات صنعت ساختمان در بخش خصوصی، ناشی از تمرکز بر مواردی است که اصولاً خود معلولند و نه علت. به همین دلیل صرف انرژی بر سر معلول جز اتلاف زمان، سرمایه‌ها و غافل شدن از علت، نتیجه‌ای ندارد. اصولاً گردش کار مهندسی و قانون مربوطه، دارای ایراد جدی است و به معنای عام صرف انرژی بر سر زیر شاخه‌های آن محلی از اعراب ندارد.

به عنوان مثال در خدمات بهداشتی و پزشکی، بیمار برای مداوا بدون هیچ واسطه‌ای با پزشک ملاقات می‌کند و در این مسیر ارگانی و مرجعی برای این موضوع و مراجعه وجود ندارد و یا نیاز به مراجعه به سازمان نظام پزشکی نیست.

در صنعت ساختمان موضوع قانون نظام مهندسی ساختمان (بخش خصوصی) پیش از رسیدن مالک به ارائه دهنده اصلی خدمات مهندسی (مهندسین طراح و ناظر و مجری و ...) باید طریق شهرداری و نظام مهندسی طی شود! چرا باید کارفرما پیش از ملاقات با مهندسین به شهرداری مراجعه کند؟

فرض کنید در شهرداری و نظام مهندسی بر روی کارفرمایان بسته شود و کارفرمایان مجبور باشند ابتدا به ساکن به دفاتر مهندسی مراجعه کنند و این دفاتر مهندسی به دلیل تخصص و اشراف قانونی که دارند خود به شهرداری‌ها و نظام مهندسی‌ها مراجعه کرده و در پایان پکیج کاملی از جواز و پروانه و نقشه و... را تحویل مالک می‌دانند. یعنی فرض کنید روابط قانونی به این نحوی که عنوان شد، می‌بود؛ در این شرایط جایگاه سهمیه و تعداد کار و کنترل و ... چه جایگاهی داشت؟ یعنی به دلیل اشکال در قانون و نحوه گردش کار و همچنین آیین نامه‌های اجرایی قانون هرچه هم بحث بر سر مفاد اجرایی آیین نامه‌ها و مقررات شود راه جدی به جایی نخواهد چرا که اساس گردش کار ایراد دارد.

علی‌الیه حال تا زمانی که رابطه کارفرمایان و مهندسان مستقل از کانال‌های تعبیه شده‌ای همچون شهرداری و نظام مهندسی نشده باشد و یا پایش نشود و شفاف، قابل به رصد و آمارگیری نشود و به معنای عام قابل نظارت نباشد، اوضاع به همین منوال است و با چشم اندازه‌های بدتر هم خواهد بود. ترسیم خط سیر سازمان نظام مهندسی در ادوار مختلف تا به امروز گواه بر این است. اساساً و عمدتاً بهره‌بردار و سرمایه‌گذار بخش خصوصی که به (مالک) شهرت دارد، از قوانین و مقررات آگاهی جامعی ندارد و چه بسا در کلیه مراحل تولید ساختمان متضرر نیز می‌گردد. و تنها ارزش افزوده‌ی تورم و تبدیل کالا و روابط تولید است که به حساب خواهد آمد.

اینجاست که قانون، مقررات و ذات بشر و جامعه پسندی موضوع به دنبال گردن گیر می‌گردد و او کسی نیست جز یکی از مسئولین مدنی احداث ساختمان یعنی : مهندس

۷- ارائه خلاصه‌ای از اهداف و برنامه‌های داوطلب

تقلیل فاصله مالک از تصمیم تا تهیه طرح و ساخت و نظارت. به عنوان مثال از طریق استفاده از تجربه سایر مناطق و استان‌ها و بهره‌گیری از سامانه‌های تجربه شده. یا تقلیل و حذف آنچه و آنکه و آنجا که مسئولیتی ندارد.

در جزئیاتی مانند؛ بودجه و تراز و صندوق رفاه و بیلان این موارد - تشکیل سریع شرکت سهامی عام نظام مهندسی - پرهیز از فرارهای بزرگ کار ساختمانی از سازمان - تعیین تکلیف قرارداد های مفتوح مانند ایزو - چارت سازمانی و مدیریت منابع انسانی علمی و موثر - استقرار جلوگیری تعارض منافع برای همه نه فقط خودی و کارمندان سازمان - عودت ۴ درصد مهندسین استان که اکنون بسیار بی ارزش هم شده است - تعیین تکلیف ۵ درصد مجری و آزمایشگاه - شورای انتظامی با نگرش مهندس محور نه متخلف محور - اصلاح سریع فرمول نظارت - تهیه و استقرار سریع تعرفه درخور مجری - حمایت از طراح و ناظر و مجری و پوشش قصور حرفه‌ای در هر حال از وظایف اداری سازمان استان است و اجرای علمی و مدیرانه این امور اداری نباید سازمان را سنگین وزن نماید. وظیفه اصلی سازمان بر اساس قانون مصرح است (تنسيق ...) و سازمان نظام مهندسی یک سازمان اداری نیست.

۸- خلاصه‌ای از مهمترین سوابق حرفه‌ای در قالب یک صفحه

- مجری ذیصلاح و پیمانکار حقوقی.

- رئیس انجمن صنفی مجریان.

- عضو دوره اول (موقت) هیئت مدیره دفتر اجرای فعلی سازمان.