

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان

مصوبات هیئت مدیره (دوره نهم)

شماره جلسه : ۱۶۹	تاریخ تشکیل جلسه : ۱۴۰۳/۰۱/۲۵	ساعت شروع : ۱۶	ساعت پایان :	مدت جلسه :
شماره و تاریخ دبیرخانه سازمان :		ارائه دهنده :		شماره مصوبه : ۳

موضوع :

بررسی و تعیین موارد تکمیلی هیئت چهارنفره

متن مصوبه :

۱- کلیه کارهای با زیربنای کمتر یا برابر ۱۵۰ مترمربع بدون درج در تعداد کار و با درج در مترژ در ظرفیت اشتغال طراح و ناظر ثبت گردد. برای کلیه رشته‌ها این بند به صورت پله‌ای در شهرستان اجرائی گردد ، در مرحله اول برای رشته های عمران و معماری حداکثر ۳ کار و برای رشته های برق و مکانیک حداکثر ۳ کار مشمول این بند خواهد شد . و در صورت لزوم در مراحل بعدی با انجام فراخوان در سطح استان برای رشته های عمران و معماری حداکثر ۳ کار و برای رشته های برق و مکانیک حداکثر ۵ کار دیگر صرفاً با تایید و مصوبه هیأت مدیره مشمول این شرایط شود. بدیهی است کارهای جدید از طریق سامانه ، ارجاع نظارت می گردد . در کارهای اصلاحیه با رعایت پایه و صلاحیت اولویت نظارت با مهندسین ناظر قبلی می باشد .

۲- طراحی و نظارت ساختمان‌های با زیربنای بیشتر از ۱۵۰ مترمربع و کمتر از ۳۵۰ مترمربع ، برای کلیه رشته ها هر ۳ پروژه به عنوان یک کار محسوب شود. برای کلیه رشته‌ها این بند به صورت پله ای در شهرستان و پس از تکمیل شدن تعداد کار ۸۵ درصد مهندسین آن شهرستان در هر رشته با تایید هیأت مدیره سازمان اجرائی می گردد . پس از اجرای مرحله اول ، مراحل بعدی پس از انجام فراخوان استانی اجرا گردد . پس از هر بار فراخوان استانی در صورت نیاز و عدم کفاف ظرفیت و تعداد کار مهندسین مهمان ، شرایط ۵ پروژه به عنوان یک کار مجدداً برای مهندسین مقیم و مهمان شهرستان نیز اجرائی گردد .

۳- پروژه های با شرایط ویژه همانند شهرهای زیر بیست هزار نفر جمعیت ، تخفیف مهندسین پروانه دار ( بر اساس مصوبه هیات مدیره سازمان) و پروژه های اصلاحیه و اضافه اشکوب با داشتن تغییر طراح یا ناظر اولیه پس از اعمال ضرایب کاهش مترژ با داشتن شرایط بندهای ۱ و ۲ در ظرفیت و تعداد کار مهندسین درج گردد .

مستول اجرای مصوبه:	مهلت اجرای مصوبه:
تعداد آراء موافق:	تعداد آراء مخالف:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
تصویب شد:	تصویب نشد:

اعضای اصلی هیئت مدیره سازمان

۱- سربرز احمدی	۲- اسمعیل بهمنی	۳- مجید شاه ووشی	۴- عبدالله شکوری	۵- سهراب شهنازی	۶- مسعود صالحی
۷- فرسید هاشمی پور	۸- امید کهنه پوشی	۹- پدرام گروهی	۱۰- افشین نامی سنندجی	۱۱- مهرداد یوسف زمانی	

اعضای علی البدل حاضر در جلسه :

شماره نامه ایی که مسئول اجرای مصوبه پس از اجرا به دبیر هیئت مدیره ابلاغ می نماید.

اسامی غائبین :

توضیحات :

این قسمت توسط دبیر هیئت مدیره در خصوص پیگیری اجرای مصوبه تکمیل می گردد.

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان

مصوبات هیئت مدیره (دوره نهم)

شماره جلسه: ۱۶۹	تاریخ تشکیل جلسه: ۱۴۰۳/۰۱/۲۵	ساعت شروع: ۱۶	ساعت پایان:	مدت جلسه:
شماره و تاریخ دبیرخانه سازمان:		ارائه دهنده:		شماره مصوبه: ۳
موضوع:				
بررسی و تعیین موارد تکمیلی هیئت چهارنفره				
متن مصوبه:				
<p>۴- در خصوص آرایه خدمات در حوزه ساختمانهای صنعتی واقع در محدوده شهرک های صنعتی، مطابق تفاهم نامه فی مابین شرکت شهرک های صنعتی استان با سازمان نظام مهندسی اقدام می گردد، بدیهی است پس از اعمال ضرایب کاهشی مترائز، با رعایت ضوابط بنده ۱ و ۲ و ۳ در سهمیه مهندسین درج شود.</p> <p>۵- مطابق ماده ۴۱ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان لازم است ظرف مدت ۲ ماه با حضور مراجع ذیربط از جمله معاونت عمرانی استانداری، دفتر فنی استانداری، راه و شهرسازی، راهداری، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، جهاد کشاورزی، میراث فرهنگی، صنعت معدن تجارت، سازمان نظام مهندسی ساختمان و ... موضوع ارائه خدمات در ساخت و سازهای روستائی و خارج از محدوده شهرها و روستاها ساماندهی گردد.</p> <p>۶- مجموع تعداد کار در شهرهای استان پس از اعمال موارد فوق برای رشته معماری و سازه ۸ کار و برای رشته برق و مکانیک ۱۲ کار تعیین می گردد.</p> <p>۷- سازمان موظف است ضمن کنترل لازم، به صورت مرحله ای نسبت به آزادسازی بیشتر از ۸ کار صرفاً با رعایت بندهای فوق الذکر اقدام نموده و گزارش آن را به صورت سه ماهه (پایان هر فصل) به اداره کل راه و شهرسازی ارسال کند.</p> <p>تبصره یک: بدیهی است ضوابط فوق در مورد تعداد کار بوده و مترائز کارها در سهمیه مهندسین با اعمال ضرایب کاهشی درج خواهد شد.</p> <p>تبصره دو: در کارهای طراحی در هر شهرستان اولویت با مهندسی است که آن شهرستان را به عنوان محل فعالیت مهندسی انتخاب نموده اند، در صورت تکمیل ظرفیت مهندسین هر شهرستان، انجام طراحی توسط سایر اعضای پروانه دار دیگر شهرستانهای استان با هماهنگی سازمان نظام مهندسی با انجام فراخوان استانی بلامانع است.</p>				
مسئول اجرای مصوبه:		مهلت اجرای مصوبه:		
تعداد آراء موافق:		تعداد آراء مخالف:		تصویب نشد:
تصویب شد:		تصویب نشد:		
اعضای اصلی هیئت مدیره سازمان				
۱- سربرز احمدی	۲- اسمعیل بهمنی	۳- مجید شاه بوسی	۴- عبدالله شکوری	۵- سهراب شهنازی
۶- مسعود صالحی	۷- فرید عزت پور	۸- امید کهنه پوشی	۹- پدرام گروهی	۱۰- افشین نامی سنندجی
۱۱- سهراب یوسف زمانی				
اعضای علی البدل حاضر در جلسه:				
اسامی غائبین:				
این قسمت توسط دبیر هیئت مدیره در خصوص پیگیری اجرای مصوبه تکمیل می گردد.				
توضیحات:				
شماره نامه ای که مسئول اجرای مصوبه پس از اجرا به دبیر هیئت مدیره ابلاغ می نماید.				

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان

مصوبات هیئت مدیره (دوره نهم)

شماره جلسه : ۱۶۹	تاریخ تشکیل جلسه : ۱۴۰۳/۰۱/۲۵	ساعت شروع : ۱۶	ساعت پایان :	مدت جلسه :	
شماره و تاریخ دبیرخانه سازمان :		ارائه دهنده :	شماره مصوبه : ۳		

موضوع :

بررسی و تعیین موارد تکمیلی هیئت چهارنفره

متن مصوبه :

۸- در راستای اجرای ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و به جهت رعایت عدالت نسبی مقرر گردید ظرفیت مترژی مهندسان متناسب با هر رشته و بسته به نیاز در هر شهرستان به صورت پله ای با بررسی و تأیید سازمان ( فقط ظرفیت اشتغال مترژی) آزاد گردد.

۹- با عنایت به عوامل دخیل در نحوه صف بندی ارجاع نظارت به مهندسین ناظر و با توجه به نسبت اعضای دارای صلاحیت صرفاً نظارت به اعضای دارای صلاحیت طراحی و نظارت، مقرر شد جهت تنسيق امور و رعایت عدالت نسبی در ارجاع کار نظارت، به میزان ۴۰ درصد از کارکرد طراحی اعضایی که صلاحیت طراحی و نظارت را دارند، به صورت مجازی در صف بندی ارجاع نظارت آنها در سامانه منظور گردد.

۱۰- در راستای اجرائی نمودن بند ۱۴-۳-۳ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان ، در خصوص ظرفیت اشتغال و تعداد کار ناظران حقیقی که خارج از کارهای ساختمانی شاغل تمام وقت نباشند و تعهد نمایند در طول یکسال آینده ( ۱۴۰۳ ) شغل تمام وقت دیگری را تقبل نمایند و مراتب توسط هیات مدیره سازمان استان طبق ضوابط و مقررات مربوطه بررسی ، کنترل مداوم و تأیید گردد ، صرفاً ظرفیت و تعداد کار ناظران حقیقی حداکثر تا سی درصد قابل افزایش در سامانه ارجاع کار می باشد . سازمان موظف است در زمان ارجاع هر کار نظارتی تداوم داشتن شرایط فوق را برای مهندسین واجد شرایط کنترل نماید .

۱۱- با توجه به لزوم حضور مجری در پروژه های ساختمانی به صورت تمام وقت در جهت بالابردن کیفیت ساخت و ساز و در راستای ایجاد وحدت رویه و ایجاد ساز و کار مناسب جهت فعالیت مجریان ساختمانی (حقیقی و حقوقی) در استان، حق الزحمه مجریان ذیصلاح ساختمانی منوط به تدوین و تنظیم ساختار شکست، قرارداد همسان، شیوه نامه و ... با مصوبه هیات مدیره سازمان استان و تأیید اداره کل راه و شهرسازی استان به شرح جدول ذیل قابل انجام می باشد :

مسئول اجرای مصوبه:

مهلت اجرای مصوبه:

تعداد آراء موافق:

تعداد آراء مخالف:

تصویب شد:

تصویب نشد:

اعضای اصلی هیئت مدیره سازمان

۱- سربرز احمدی	۲- اسمعیل بهمنی	۳- مجید شاه لویسی	۴- عبداله شکوری	۵- سهراب شهنازی	۶- مسعود صالحی
۷- فرسید عزت‌نور	۸- امید کهنه پوشی	۹- پدram گروهی	۱۰- افشین نامی سنندجی	۱۱- مهرداد یوسف زملی	

اعضای علی البدل حاضر در جلسه :

شماره نامه ایی که مسئول اجرای مصوبه پس از اجرا به دبیر هیئت مدیره ابلاغ می نماید.

اسامی غائبین :

توضیحات :

این قسمت توسط دبیر هیئت مدیره در خصوص پیگیری اجرای مصوبه تکمیل می گردد.

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان

مصوبات هیئت مدیره (دوره نهم)

شماره جلسه : ۱۶۹	تاریخ تشکیل جلسه : ۱۴۰۳/۰۱/۲۵	ساعت شروع : ۱۶	ساعت پایان :	مدت جلسه :
شماره و تاریخ دبیرخانه سازمان :		ارائه دهنده :		شماره مصوبه : ۳
موضوع :				
بررسی و تعیین موارد تکمیلی هیئت چهارنفره				

متن مصوبه :

جدول حق الزحمه خدمات مجریان ذیصلاح استان کردستان

گروه ساختمانی	گروه الف	گروه ب	گروه ج	گروه د
تعداد طبقات	۱ تا ۲	۳ تا ۵	۶ و ۷	۸ تا ۱۰
متراژ پروژه	کمتر از ۳۰۰ مترمربع	از ۳۰۰ تا ۶۰۰ مترمربع	از ۶۰۰ تا ۱۲۰۰ مترمربع	از ۱۲۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع
زمان مبنای قرارداد	۱۲ ماه	۱۴ ماه	۱۶ ماه	۱۸ ماه
هزینه ساخت مصوب ۱۴۰۲ اعلامی وزارت	۵۳۰۰۰۰۰ ریال		۶۲۰۰۰۰۰ ریال	
مبلغ پایه هر مترمربع زیربنا	۲۶۵۰۰۰۰ ریال	۲۸۰۰۰۰۰ ریال	۲۴۸۰۰۰۰ ریال	۲۴۸۰۰۰۰ ریال
درصد دریافتی	۵ درصد	۵ درصد	۴ درصد	۳ درصد

**تبصره یک :** هر گونه تغییر شامل زمان، آنالیز، فسخ، خروج و هرگونه تغییری در کار وفق شیوه نامه تنظیمی مصوب می باشد.

**تبصره دو :** پروژه های با مدت زمان کمتر از مقادیر این جدول در صورت صحت برنامه زمانبندی و تأیید کمیته فنی و تصویب هیات مدیره قابلیت ثبت توسط سازمان استان را دارد.

**تبصره سه :** مبالغ و درصدهای این جدول برای ساختمان های عادی است و عملیات تخریب ساختمان های موجود گود برداری و سازه نگهبان خارج از مبالغ تعیین شده می باشد که مبالغ مربوطه توسط سازمان استان تعیین و مصوب می گردد.

مسئول اجرای مصوبه :

مهلت اجرای مصوبه :

تعداد آراء موافق :  تصویب شد :  تصویب نشد :  تعداد آراء مخالف :

اعضای اصلی هیئت مدیره سازمان

۱- سربرز احمدی	۲- اسمعیل بهمنی	۳- مجید شاه ویسی	۴- عباداله شکوری	۵- سهراب شهنازی	۶- مسعود صالحی
۷- کریم نسیب عزت پور	۸- امید کهنه پوشی	۹- بدرام گزوهی	۱۰- افشین نامی سنندجی	۱۱- مهرداد یوسف زمانی	

اعضای علی البدل حاضر در جلسه :

شماره نامه ای که مسئول اجرای مصوبه پس از اجرا به دبیر هیئت مدیره ابلاغ می نماید.

اسامی غائبین :

توضیحات :

این قسمت توسط دبیر هیئت مدیره در خصوص پیگیری اجرای مصوبه تکمیل می گردد.

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان

مصوبات هیئت مدیره (دوره نهم)

شماره جلسه : ۱۶۹	تاریخ تشکیل جلسه: ۱۴۰۳/۰۱/۲۵	ساعت شروع : ۱۶	ساعت پایان:	مدت جلسه:
شماره و تاریخ دبیرخانه سازمان :		ارائه دهنده :		شماره مصوبه: ۳
موضوع :				
بررسی و تعیین موارد تکمیلی هیئت چهارنفره				
متن مصوبه:				
<p><b>تبصره چهار :</b> رعایت ضوابط و مقررات و همچنین دستورالعمل ها و شیوه نامه های ابلاغی وزارت راه و شهرسازی، توسط مجریان الزامی و سازمان استان ملزم به پایش و کنترل موارد می باشد ضمناً تمامی اسناد و مدارک قرارداد مجریان شامل آنالیز مجری ، برنامه زمانبندی، تمام وقت بودن، معرفی سرپرست کارگاه (تمام وقت) و ... توسط سازمان استان ثبت و این قراردادها به منظور ارائه خدمات واقعی مورد پایش و کنترل مضاعف اداره کل راه و شهرسازی استان قرار خواهد گرفت.</p> <p><b>تبصره پنج :</b> در صورت ابلاغ هر گونه دستورالعمل، شیوه نامه، حق الزحمه، قرارداد و .... در خصوص سازندگان مسکن و ساختمان (مجریان حقیقی و حقوقی) توسط وزارت راه و شهرسازی ملاک عمل قرار می گیرد.</p> <p><b>تبصره شش :</b> ارسال یک نسخه از قرارداد ثبت شده فیما بین مالک و مجری (حقیقی و حقوقی) در سازمان استان به سازمان امور مالیاتی استان الزامی می باشد.</p> <p><b>تبصره هفت :</b> پرداخت تمامی کسورات قانونی (دارایی و ...) بعهده مجری حقیقی و حقوقی می باشد.</p> <p><b>تبصره هشت :</b> کنترل، پایش و رعایت ضوابط و مقررات مربوطه در چارچوب قانون و ارائه گزارش در خصوص مجریان حقیقی و حقوقی و همچنین تنظیم و ثبت قرارداد همسان، شیوه نامه به عهده سازمان استان می باشد.</p>				
مسئول اجرای مصوبه:		مهلت اجرای مصوبه:		
تعداد آراء موافق:	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد:	تصویب نشد:	<input type="checkbox"/>
اعضای اصلی هیئت مدیره سازمان				
۱- سربرز احمدی	۲- اسمعیل بهمنی	۳- مجید شاه اویسی	۴- عبدالله شکوری	۵- سهراب شهنازی
۶- مسعود صالحی	۷- فرید عزیزی پور	۸- امید کهنه پوشی	۹- پدرام گروهی	۱۰- افشین نهمی سنندجی
۱۱- مهرداد یوسف زهانی				
اعضای علی البدل حاضر در جلسه :				
شماره نامه ای که مسئول اجرای مصوبه پس از اجرا به دبیر هیئت مدیره ابلاغ می نماید.				
اسامی غائبین:				
توضیحات :				
این قسمت توسط دبیر هیئت مدیره در خصوص پیگیری اجرای مصوبه تکمیل می گردد.				

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان

مصوبات هیئت مدیره (دوره نهم)

شماره جلسه : ۱۶۹	تاریخ تشکیل جلسه: ۱۴۰۳/۰۱/۲۵	ساعت شروع : ۱۶	ساعت پایان:	مدت جلسه:	
شماره و تاریخ دبیرخانه سازمان :		ارائه دهنده :	شماره مصوبه: ۳		

موضوع :

بررسی و تعیین موارد تکمیلی هیئت چهار نفره

متن مصوبه:

۱۲- با عنایت به عدم ابلاغ هزینه ساخت و ساز هر مترمربع زیربنای ساختمان برای سال ۱۴۰۳ و از سویی عدم تطابق هزینه های ساخت و ساز اعلامی سالانه با هزینه واقعی ساخت و ساز ، پیشنهاد ۲۵٪ افزایش علی الحساب آخرین تعرفه مصوب ، به شورای محترم چهارنفره استان ارسال گردد .

۱۳- با توجه به پراکندگی کارها در روستای های دور افتاده و با توجه به اهمیت نوع خدمات از لحاظ ایمنی و جایگاه مناسب استان به نسبت سایر استان ها از نظر میزان حوادث مالی و جانی بخش گازرسانی خانگی ، مصوب گردید حق الزحمه خدمات بازرسی گاز در سال ۱۴۰۳ با لحاظ افزایش ۹۰ درصدی نسبت به سال ۱۴۰۲ در نظر گرفته شود .

۱۴- با توجه به الزام استفاده از خدمات مجربان ذیصلاح در کلیه پروژه ها از ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ ، کارهای با تعداد سقف حداکثر ۳ یا مساحت کمتر از ۳۰۰ مترمربع در تعداد کار مجربان ذیصلاح درج نگردیده و صرفاً مساحت این کارها لحاظ گردد . ( اشخاص حقوقی حداکثر ۴ کار و اشخاص حقیقی حداکثر ۲ کار )

۱۵- با توجه به الزام انجام و ارائه مطالعات ژئوتکنیک به طراحان سازه و سازمان در کلیه پروژه ها از ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ ، کارهای با حداکثر ۴ سقف ( حداکثر ۳ کار ) در تعداد کار آزمایشگاه ها درج نگردد .

۱۶- با توجه به پیشنهاد سازمان نظام مهندسی ساختمان و به منظور یکسان سازی تعرفه در کل استان، تا زمان ابلاغ تعرفه توسط وزارت راه و شهرسازی بر اساس ماده ۱۱۷ آیین نامه اجرائی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، تعرفه خدمات آزمایشگاهی برای سال ۱۴۰۳ تأیید و مصوب گردید.

مسئول اجرای مصوبه:		مهلت اجرای مصوبه:	
تعداد آراء موافق:	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد:	تصویب نشد:

اعضای اصلی هیئت مدیره سازمان

۱- سربرز احمدی	۲- اسمعیل بهمنی	۳- مجید شاه اویسی	۴- عبدالله شکوری	۵- سهراب شهنازی	۶- مسعود صالحی
۷- فرشید عزت زاده	۸- امید کهنه پوشی	۹- پدرام قروهی	۱۰- افشین نامی بسندجی	۱۱- مهرداد یوسف زمانی	

اعضای علی البدل حاضر در جلسه :

شماره نامه ایی که مسئول اجرای مصوبه پس از اجرا به دبیر هیئت مدیره ابلاغ می نماید.

اسامی غائبین:

توضیحات :

این قسمت توسط دبیر هیئت مدیره در خصوص پیگیری اجرای مصوبه تکمیل می گردد.

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان

مصوبات هیئت مدیره (دوره نهم)

شماره جلسه : ۱۶۹	تاریخ تشکیل جلسه : ۱۴۰۳/۰۱/۲۵	ساعت شروع : ۱۶	ساعت پایان :	مدت جلسه :	
شماره و تاریخ دبیرخانه سازمان :	ارائه دهنده :	شماره مصوبه : ۳			

موضوع :

بررسی و تعیین موارد تکمیلی هیئت چهارنفره

متن مصوبه :

تجهیز کارگاه به صورت مقطوع ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

هزینه هر متر طول حفاری ۱۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

تعرفه هر سری نمونه آزمایش بتن ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

قبضه یک: نتایج آزمایش ژئوتکنیک پس از کنترل و تأیید سازمان نظام مهندسی معتبر خواهد بود.

قبضه دو: برابر بند ۳-۱ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان سازمان استان موظف به نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسی و همچنین کنترل صلاحیت و ظرفیت آزمایشگاه ها می باشد.

۱۷- برابر گزارش و تحلیل تعرفه نقشه برداری بسیاری از استان های کشور و همچنین لزوم تغییر مبنای محاسبه تعرفه نقشه برداری و ایجاد وحدت رویه ، جدول محاسبه حق الزحمه هر متر مربع نظارت نقشه برداری با استناد به تعرفه اعلامی برای نظارت نقشه برداری در سال ۱۳۸۸ از سوی شورای مرکزی طی نامه شماره ۲۰۲۴۸ ش/م مورخ ۱۳۸۸/۰۹/۱۰ و مقایسه هزینه ساخت و ساز اعلامی از سوی شورای مرکزی برای هر متر مربع زیر بنا در سال ۱۴۰۲ طی نامه شماره ۴۹۴۳۴ ش/م مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ شورای مرکزی و نامه شماره ۵۸۲۴/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۱ وزارت راه و شهرسازی ، برای کارهایی که پس از ابلاغ این صورتجلسه کد رهگیری دریافت نمایند به شرح جدول ذیل قابل استفاده خواهد بود :

گروه الف		گروه ب		گروه ج			گروه د	
گروه ۱ تا ۳	گروه ۴ تا ۶	گروه ۷ و ۸	گروه ۹ تا ۱۰	گروه ۱۱ و ۱۲	گروه ۱۳ تا ۱۵	گروه ۱۶	گروه ۱۷	گروه ۱۸
۱۴۷۹۰۷	۱۷۹۳۳۹	۲۱۱۱۵۲	۲۱۶۲۱۶	۲۳۴۲۱۱	۲۲۹۴۷۷	۲۴۳۵۹۰		

مسئول اجرای مصوبه :

مهلت اجرای مصوبه :

تعداد آراء موافق :

تعداد آراء مخالف :

اعضای اصلی هیئت مدیره سازمان

۱- سربرز احمدی	۲- اسمعیل بهمنی	۳- مجید شاه اویسی	۴- عباداله شکوری	۵- سهراب شهنازی	۶- مسعود صالحی
۷- فرنیسید عزت پور	۸- امید کهنه پوشی	۹- پدram گروهی	۱۰- افشین نامی سنندجی	۱۱- مهرداد یوسف زمانی	

اعضای علی البدل حاضر در جلسه :

شماره نامه ایی که مسئول اجرای مصوبه پس از اجرا به دبیر هیئت مدیره ابلاغ می نماید.

اسامی غائبین :

توضیحات :

این قسمت توسط دبیر هیئت مدیره در خصوص پیگیری اجرای مصوبه تکمیل می گردد.

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان

مصوبات هیئت مدیره (دوره نهم)

شماره جلسه : ۱۶۹	تاریخ تشکیل جلسه : ۱۴۰۳/۰۱/۲۵	ساعت شروع : ۱۶	ساعت پایان :	مدت جلسه :
شماره و تاریخ دبیرخانه سازمان :		ارائه دهنده :		شماره مصوبه : ۳

موضوع :

بررسی و تعیین موارد تکمیلی هیئت چهارنفره

متن مصوبه :

۱۸- با توجه به شرح خدمات ارائه شده توسط سازمان برای مهندسین نقشه برداری در بخش تهیه نقشه پلان موقعیت املاک فاقد بنا و ساختمان های بافت فرسوده (پلان بروکف) ، تعرفه ارائه خدمات در این بخش ها به شرح ذیل مصوب گردید :

ردیف	مساحت ملک	مبلغ حق الزحمه (ریال)
۱	برای املاک با مساحت تا ۱۰۰ مترمربع	مقطوع ۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	برای املاک با مساحت تا ۲۰۰ مترمربع به ازای هر مترمربع مازاد بر ۱۰۰ مترمربع	۴۰/۰۰۰
۳	برای املاک با مساحت تا ۵۰۰ مترمربع به ازای هر مترمربع مازاد بر ۲۰۰ مترمربع	۳۰/۰۰۰
۴	برای املاک با مساحت تا ۱۰۰۰ مترمربع به ازای هر مترمربع مازاد بر ۵۰۰ مترمربع	۲۰/۰۰۰
۵	برای املاک بیشتر از ۱۰۰۰ مترمربع به ازای هر مترمربع مازاد بر ۱۰۰۰ مترمربع	۱۰/۰۰۰

**تبصره یک:** در بافت فرسوده و موارد دارای تخریب و نوسازی برای انجام بار دوم نقشه برداری پس از تخریب مبلغ ۵۰ درصد به هزینه های فوق اضافه خواهد شد.

**تبصره دو:** در صورت ارجاع چندین کار همزمان به یک نفر، برای پلاکهای مجاور هم، مقدار ۳۰ درصد از مبلغ حق الزحمه هر پلاک کسر میشود.

۱۹- با توجه به عدم تعیین تکلیف ظرفیت دارندگان پروانه اشتغال به کار در رشته نقشه برداری و پیشنهاد سازمان نظام مهندسی مقرر گردید ظرفیت و تعداد کار مهندسین نقشه برداری با رعایت عدالت نسبی و متناسب با تعداد و مترای کار وارده به سازمان و شرایط هر شهرستان و حدود صلاحیت مندرج در پروانه اشتغال به کار کنترل گردد.

مسئول اجرای مصوبه :

مهلت اجرای مصوبه :

تعداد آراء موافق :

تعداد آراء مخالف :

تصویب شد :

تصویب نشد :

اعضای اصلی هیئت مدیره سازمان

۱- سرپرست احمدی	۲- اسمعیل بهمنی	۳- مجید شاه اویسی	۴- عبداله شکوری	۵- سهراب شهنازی	۶- مسعود صالحی
۷- فرشید جهان پور	۸- امید کهنه پوشی	۹- پدram گروهی	۱۰- افشین نایی سنندجی	۱۱- مهرداد یوسف زمانی	

اعضای علی البدل حاضر در جلسه :

شماره نامه ای که مسئول اجرای مصوبه پس از اجرا به دبیر هیئت مدیره ابلاغ می نماید.

اسامی غائبین :

توضیحات :

این قسمت توسط دبیر هیئت مدیره در خصوص پیگیری اجرای مصوبه تکمیل می گردد.



# سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان

## مصوبات هیئت مدیره (دوره نهم)

شماره جلسه: ۱۶۹	تاریخ تشکیل جلسه: ۱۴۰۳/۰۱/۲۵	ساعت شروع: ۱۶	ساعت پایان:	مدت جلسه:
شماره و تاریخ دبیرخانه سازمان:			ارائه دهنده:	
شماره مصوبه: ۳				

موضوع:

### بررسی و تعیین موارد تکمیلی هیئت چهارنفره

متن مصوبه:

۲۰- با توجه به عدم هرگونه اشاره به خدمات طراحی و نظارت اطفای حریق در مقررات ملی ساختمان و در راستای یکسان سازی خدمات و تجهیز ساختمان ها به سیستم اطفای حریق و جلوگیری از حوادث ناشی از آن و متعاقب برگزاری جلسات مکرر با سازمان آتشنشانی و تعیین الزامات و نیاز ساختمان در گروه های مختلف ساختمانی، تعرفه حق الزحمه طراحی و نظارت در این حوزه مربوطه به شرح ذیل مصوب گردید:

گروه الف	گروه ب	گروه ج ۶ و ۷ طبقه		گروه ج ۸ تا ۱۰ طبقه		گروه د ۱۱ و ۱۲ طبقه		گروه د ۱۳ تا ۱۵ طبقه		گروه د ۱۶ طبقه بالاتر	
		طراحی	نظارت	طراحی	نظارت	طراحی	نظارت	طراحی	نظارت	طراحی	نظارت
۳۱,۵۶۶	۲۰,۰۰۷	۲۴,۴۶۵	۳۹,۱۵۴	۴۷,۸۳۴	۴۵,۸۵۶	۵۶,۰۷۱	۵۹,۷۷۳	۷۳,۱۹۷	۶۴,۱۴۴	۷۸,۳۶۸	۶۴,۰۳۱

تبصوه: بدیهی است ارائه خدمات اطفای حریق در حوزه طراحی و نظارت و در قالب طراحی و نظارت تاسیسات مکانیکی بوده و مقادیر تعرفه مندرج در جدول فوق به تعرفه طراحی جاری و نظارت تاسیسات مکانیکی سازمان افزوده می شود.

۲۱- با توجه به ضروری بودن بحث پدافند غیرعامل در اجرای پروژه های ساختمانی و همچنین طبق بند چهار مصوبات شورای پدافند غیرعامل استان مقرر گردید در هنگام تهیه نقشه ساختمانی مطابق ضوابط میحث ۲۱ مقررات ملی ساختمان گزارش مربوطه توسط مهندسین شهرساز تهیه و ثبت گردد بر این اساس حق الزحمه مربوطه طبق جدول ذیل برای سال ۱۴۰۳ تعیین می گردد:

مسئول اجرای مصوبه: مهلت اجرای مصوبه:

تعداد آراء موافق: تعداد آراء مخالف: تصویب شد: تصویب نشد:

### اعضای اصلی هیئت مدیره سازمان

۱- سربرز احمدی	۲- اسمعیل بهمنی	۳- مجید شاه اویسی	۴- عباداله شکوری	۵- سهراب شهنازی	۶- مسعود صالحی
۷- قاسم سعید عزیزی پور	۸- امید کهنه پوشی	۹- پدram گروهی	۱۰- افشین نامی سنندجی	۱۱- مهرداد یوسف زمانی	

اعضای علی البدل حاضر در جلسه:

شماره نامه ای که مسئول اجرای مصوبه پس از اجرا به دبیر هیئت مدیره ابلاغ می نماید.

اسامی غائبین:

توضیحات:

این قسمت توسط دبیر هیئت مدیره در خصوص پیگیری اجرای مصوبه تکمیل می گردد.

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان

مصوبات هیئت مدیره (دوره نهم)

شماره جلسه: ۱۶۹ تاریخ تشکیل جلسه: ۱۴۰۳/۰۱/۲۵ ساعت شروع: ۱۶ ساعت پایان: مدت جلسه: شماره و تاریخ دبیرخانه سازمان: ارائه دهنده: شماره مصوبه: ۳

موضوع:

بررسی و تعیین موارد تکمیلی هیئت چهارنفره

متن مصوبه:

حق الزحمه «۱۴۰۳» به ازای هر متر مربع (ریال)	صلاحیت (پایه) مهندسان شهرساز			متر از (زیربنا)	تهیه گزارش پدافند غیر عامل در ساختمان های شهری (زیربنا)	حدود صلاحیت و میزان طرفیت خدمات مهندسان شهرساز
	۱	۲	۳			
۲۰۰۰۰	✓	✓	-	گروه ساختمانی (ج)		
۲۵۰۰۰	✓	-	-	گروه ساختمانی (د)		
	۱۶۰۰۰	۱۲۰۰۰	۸۰۰۰	جمع متر از در یک سال (متر مربع)		

۱- کنترل طرح ها و تهیه گزارش پدافند غیرعامل شهرسازی طبق چک لیست های مصوب ابلاغی، برای کلیه ساختمان های گروه ج و د متقاضی صدور پروانه الزامی می باشد.

۲- برای ساختمان هایی که به صورت هم زمان گزارش انطباق شهری ساختمان و گزارش پدافند غیرعامل تهیه می شود، ۲۵ درصد از حق الزحمه مربوط به گزارش پدافند غیرعامل کسر می گردد.

۳- زیربنای ساختمان براساس مجموع سطح زیر ساخت در کلیه طبقات (شامل: زیر زمین، همکف و طبقات) محاسبه می گردد.

۴- به موجب قانون مالیات بر ارزش افزوده ۹ درصد مالیات و عوارض به نفع سازمان امور مالیاتی قابل وصول می باشد.

تبصره یک: در صورت ابلاغ هر گونه دستورالعمل، شیوه نامه، حق الزحمه، قرارداد و .... در خصوص مبحث ۲۱ مقررات ملی ساختمان (پدافند غیرعامل) توسط وزارت راه و شهرسازی ملاک عمل قرار می گیرد.

تبصره دو: فرآیند کلی گردش کار خدمات طراحی مهندسان شهرساز به شرح ذیل خواهد بود:

- تهیه و تکمیل مدارک توسط متقاضی و تحویل آن به مرجع صدور پروانه و سایر مراجع قانونی ذیربط از جمله اداره کل راه و شهرسازی، شهرداری، فرمانداری، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و ... براساس ضوابط قانونی مربوطه

مهلت اجرای مصوبه:

مسئول اجرای مصوبه:

تعداد آراء موافق: تعداد آراء مخالف: تصویب شد: تصویب نشد:

اعضای اصلی هیئت مدیره سازمان

۱- سرپرز احمدی	۲- اسمعیل بهمنی	۳- مجید شاه اویسی	۴- عبدالله شکوری	۵- سهراب شهنازی	۶- مسعود صالحی
۷- فرنیس کورنیل پور	۸- امید کهنه پوشی	۹- پدram گروهی	۱۰- افشین نامی سنندجی	۱۱- مهرداد یوسف زمانی	

اعضای علی البدل حاضر در جلسه: شماره نامه ای که مسئول اجرای مصوبه پس از اجرا به دبیر هیئت مدیره ابلاغ می نماید.

اسامی غائبین:

توضیحات:

این قسمت توسط دبیر هیئت مدیره در خصوص پیگیری اجرای مصوبه تکمیل می گردد.

**سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان**  
**مصوبات هیئت مدیره (دوره نهم)**

شماره جلسه: ۱۶۹	تاریخ تشکیل جلسه: ۱۴۰۳/۰۱/۲۵	ساعت شروع: ۱۶	ساعت پایان:	مدت جلسه:
شماره و تاریخ دبیرخانه سازمان:		ارائه دهنده:	شماره مصوبه: ۳	

موضوع:

بررسی و تعیین موارد تکمیلی هیئت چهارنفره

متن مصوبه:

- انتخاب مهندس شهرساز ذیصلاح براساس سامانه پذیرش کار سازمان استان  
- تهیه طرح و گزارش مورد نیاز توسط مهندس شهرساز ذیصلاح و ارائه به گروه شهرسازی کنترل نقشه سازمان استان  
- بررسی طرح و گزارش تهیه شده توسط گروه شهرسازی کنترل نقشه و کسر سهمیه مهندس شهرساز

**تبصره سه:** در صورت تکمیل ظرفیت مهندسین مذکور در هر شهرستان حداکثر تا سقف دو کار به صورت پله ای و مرحله ای به ظرفیت مهندسین آن شهرستان اضافه شود.

**تبصره چهار:** در صورت تکمیل ظرفیت مهندسین در هر شهرستان به صورت فراخوان در سطح استان با اولویت و مدنظر قرارداد کارکرد اعضا و تعداد مهندسین شهرساز در هر شهرستان به صورت پله ای و مرحله ای توسط سازمان استان انجام می گردد.

**تبصره پنج:** مجدداً در صورت تکمیل ظرفیت مهندسین شهرساز، سازمان استان می تواند از خدمات مهندسین دارای پروانه با پایه های پایین تر آن رشته به صورت پله ای و مرحله ای با رعایت اولویت پایه ها استفاده نماید.

۲۲- در راستای سیاست های کلی دولت و اجرای تفاهم نامه همکاری مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۴ معاون محترم مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی و ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان به منظور تسریع در عملیات اجرایی پروژه های مسکن ملی استان (اقدام ملی، نهضت ملی و ...) و در جهت تکریم ارباب رجوع و جلوگیری از سرگردانی و تاخیر در اجرای پروژه ها مقرر گردید پروژه های مسکن ملی استان طبق روال ذیل جهت تسریع و مساعدت به متقاضیان انجام شود:

الف: در بخش طراحی و محاسبه، نظارت، اجرا و خدمات آزمایشگاهی در شهرک های متمرکز:

الف-۱: انجام فراخوان توسط سازمان استان جهت احصاء لیست اشخاص حقیقی و حقوقی دارای صلاحیت که تمایل به ارائه خدمات طراحی و محاسبه، نظارت، اجرا و آزمایشگاه در پروژه های مسکن ملی استان را دارند انجام شود.

مسئول اجرای مصوبه:

مهلت اجرای مصوبه:

تعداد آراء موافق:	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد:	تصویب نشد:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>اعضای اصلی هیئت مدیره سازمان</b>			
۱- سربرز احمدی	۲- اسمعیل بهمنی	۳- مجید شاه اویسی	۴- عبدالله شکوری
۵- سهراب شهنازی	۶- مسعود صالحی	۷- فرنیید عزیزپور	۸- امید کهنه پوشی
۹- پدرام نگروهی	۱۰- افشین نامی سنندجی	۱۱- مهرداد یوسف زمانی	

اعضای علی البدل حاضر در جلسه:

شماره نامه ای که مسئول اجرای مصوبه پس از اجرا به دبیر هیئت مدیره ابلاغ می نماید.

اسامی غائبین:

توضیحات:

این قسمت توسط دبیر هیئت مدیره در خصوص پیگیری اجرای مصوبه تکمیل می گردد.

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان

مصوبات هیئت مدیره (دوره نهم)

شماره جلسه: ۱۶۹	تاریخ تشکیل جلسه: ۱۴۰۳/۰۱/۲۵	ساعت شروع: ۱۶	ساعت پایان:	مدت جلسه:
شماره و تاریخ دبیرخانه سازمان:		ارائه دهنده:		شماره مصوبه: ۳
موضوع:				
بررسی و تعیین موارد تکمیلی هیئت چهارنفره				
متن مصوبه:				
<p>الف-۲: با توجه به تعداد کارهای مسکن ملی استان و در جهت تسریع در اجرای پروژه ها و کمک و مساعدت به متقاضیان مقرر گردید پروژه های مسکن ملی استان اعلامی اداره کل راه و شهرسازی در بخش طراحی و محاسبه ، نظارت ، اجرا و خدمات آزمایشگاهی براساس لیست داوطلبینی که اعلام آمادگی نموده اند به صورت مجزا از پروژه های با شرایط عادی از لحاظ ظرفیت مترژی و تعداد با هماهنگی سازمان استان انجام و اداره کل راه و شهرسازی نیز نظارت مستقیم داشته و گزارش اقدامات، لیست پروژه ها و کارکرد مهندسیین به تفکیک به صورت ماهانه توسط سازمان استان به اداره کل راه و شهرسازی و دفتر فنی استانداری کردستان ارسال گردد.</p> <p>تبصره یک: مسئولیت تنظیم روابط بین مهندسیین و کارفرمایان در زمینه ارجاع و ثبت مناسب کارها به صاحبان صلاحیت در کلیه بخش های خدمات مهندسی بعهدہ هیات مدیره سازمان استان می باشد.</p> <p>ب: در بخش طراحی و محاسبه ، نظارت ، اجرا و خدمات آزمایشگاهی در سایر موارد غیر متمرکز</p> <p>ب-۱: در بخش طراحی و نظارت ، پس از اعمال ضریب کاهش ۵۰ درصدی مترژ با داشتن شرایط بندهای ۱ و ۲ در ظرفیت و تعداد کار مهندسیین درج گردد .</p> <p>ب-۲: در بخش مجریان ذیصلاح مقرر گردید فقط یک کار مسکن ملی با مساحت حداکثر زیربنای ۸۰۰ مترمربع برای مجری ذیصلاح حقیقی و فقط سه کار مسکن ملی با مساحت حداکثر زیربنای ۸۰۰ مترمربع برای مجری ذیصلاح حقوقی با رعایت سقف مترژ درج شده در پروانه اشتغال اضافه گردد .</p> <p>ب-۳: در بخش آزمایشگاه ژئوتکنیک و بتن مقرر گردید فقط دو کار مسکن ملی غیر متمرکز برای شرکت های آزمایشگاهی با رعایت سقف تعداد کار درج شده در پروانه اشتغال اضافه گردد .</p>				
مسئول اجرای مصوبه:		مهلت اجرای مصوبه:		
تعداد آراء موافق:		تعداد آراء مخالف:		تصویب نشد: <input type="checkbox"/>
تصویب شد: <input type="checkbox"/>				
اعضای اصلی هیئت مدیره سازمان				
۱- سرپرز احمدی	۲- اسمعیل بهمنی	۳- مجید شاه اویسی	۴- عبدالله شکورئی	۵- سهراب شهنازی
۶- فرید عزیزی	۸- امید کهنه پوشی	۹- بدرام گروهی	۱۰- افشین نامی سنندجی	۱۱- مهرداد یوسف زمانی
اعضای علی البدل حاضر در جلسه:		شماره نامه ایی که مسئول اجرای مصوبه پس از اجرا به دبیر هیئت مدیره ابلاغ می نماید.		
اسامی غائبین:		توضیحات:		
این قسمت توسط دبیر هیئت مدیره در خصوص پیگیری اجرای مصوبه تکمیل می گردد.				