

حداقل تعرفه پیشنهادی خدمات مجریان ذیصلاح

حق الزحمه های دریافتی مجریان مطابق با بند ۱۷-۱۰ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان تا ۱۰ درصد هزینه های ساخت و ساز توصیه گردیده است ، لذا به منظور انسجام و ایجاد وحدت رویه ، حداقل تعرفه خدمات مجریان ذیصلاح سازمان نظام مهندسی استان کردستان در سال ۱۴۰۴ به شرح جدول ذیل پیشنهاد می گردد:

گروه ساختمان	الف	ب	ج		د	
	۱ و ۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده
هزینه ساخت و ساز (مترمربع / ریال)	۹۱۰۲۳۰۰۰	۱۱۲۶۰۷۵۸۵	۱۲۰۸۸۶۴۰۰	۱۳۲۴۳۳۱۰۵	۱۴۴۵۹۷۳۳۱	۱۷۵۵۶۹۶۱۲
تعرفه پیشنهادی (مترمربع / ریال)	۲۷۳۰۶۹۰	۳۳۷۸۲۲۸	۳۶۲۶۵۹۲	۳۹۷۲۹۹۳	۴۳۳۷۹۲۰	۵۲۶۷۰۸۸
درصد پیشنهادی	۸	۷	۶	۶	۵	۵

لازم به توضیح است حق الزحمه سازندگان حقیقی و حقوقی براساس نوع قرارداد ، شرح خدمات ، تعداد طبقات و زیرزمین ، همجواری ها ، خطرات گودبرداری و پیچیدگی هر پروژه براساس توافق با کارفرما و مطابق شرایط خصوصی و قرارداد همسان منعقد می گردد . هم چنین هزینه تهیه نقشه های ازبیلد در صورت ارائه فایل نقشه های اولیه برای چهار رشته هر مترمربع حداقل سی هزار تومان پیشنهاد میگردد که پرداخت مبلغ مذکور برعهده صاحب کار می باشد که این مبلغ می تواند با توجه به نوع پروژه قابل تغییر باشد .

به کلیه مبالغ فوق ده درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه میشود که مالک پرداخت آن را برعهده دارد .