



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان کردستان

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷.....

شماره: ۴/۴۶۹۹۰ص.....

پیوست:

مدیر محترم دفتر نمایندگی شهرستان (کلیه شهرستان های استان)

موضوع: مصوبات هیات چهارنفره مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۵

با سلام

احتراماً عطف به نامه شماره ۲۶۶۵۴ / ۱۴۰۴ / ۱۰۰ مورخ ۱۴۰۴ / ۰۴ / ۰۹ مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان ، مصوبات نهائی هیات چهارنفره مورخ ۱۴۰۴ / ۰۳ / ۰۵ به شرح ذیل جهت استحضار و اقدام لازم ایفاد می گردد :

۱- طراحی و نظارت کارهای گروه الف با زیربنای کمتر یا برابر ۲۵۰ متر مربع تا سه پروژه یک کار برای رشته های عمران و معماری و تا ۵ پروژه یک کار برای رشته های برق و مکانیک و درخصوص کارهای گروه الف با زیربنای ۲۵۰ تا ۴۰۰ متر مربع تا دو پروژه یک کار برای رشته های عمران و معماری و تا ۵ پروژه یک کار برای رشته های برق و مکانیک با درج مترائ در ظرفیت اشتغال طراح و ناظر ثبت گردد. سازمان نظام مهندسی استان کردستان موظف به آزادسازی پله ای و مرحله ای ضوابط این بند یک بار در طول سال ۱۴۰۴ می باشد. ضمناً در صورت لزوم استفاده مجدد از ضوابط این بند (برای بار دوم یا دفعات بعدی) ، با ارائه گزارش مکتوب و پیشنهاد سازمان نظام مهندسی استان (به تفکیک شهرستان و رشته) و تایید اداره کل راه و شهرسازی استان امکان پذیر می باشد.

۲- طراحی و نظارت کارهای گروه ب با حداکثر مترائ ۳۰۰ متر مربع هر دو پروژه یک کار برای رشته های عمران و معماری و تا ۵ پروژه یک کار برای رشته های برق و مکانیک با درج مترائ در ظرفیت اشتغال طراح و ناظر ثبت گردد. سازمان نظام مهندسی استان موظف به آزادسازی پله ای و مرحله ای ضوابط این بند یک بار در طول سال ۱۴۰۴ می باشد. ضمناً در صورت لزوم استفاده مجدد از ضوابط این بند (برای بار دوم یا دفعات بعدی)، با ارائه گزارش مکتوب و پیشنهاد سازمان نظام مهندسی استان (به تفکیک شهرستان و رشته) و تایید اداره کل راه و شهرسازی استان امکان پذیر می باشد.

۳- نحوه درج تعداد کار پروژه های دارای اضافه اشکوب ، اضافه مساحت و اصلاحیه ، در کارتابل مهندسان طراح و ناظر، بدین صورت است : اگر پروژه ابتدا به عنوان یک کار در ظرفیت مهندسان درج شده باشد، در صورت داشتن اضافه اشکوب و.. فقط مترائ در ظرفیت درج گردد. لازم به ذکر است در صورت ثبت اولیه پروژه مطابق با ضوابط بند ۱ و ۲ این صورتجلسه به صورت زیر عمل گردد:

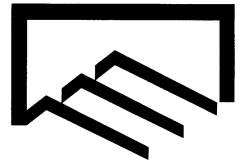
الف- اگر مجموع مترائ پروژه (اولیه + اضافه اشکوب و..) بیشتر از ۴۰۰ متر مربع شود، کل پروژه به عنوان یک کار محسوب و مترائ هم در ظرفیت درج گردد.

info@kurdnezam.ir

سندج - خیابان آبیذر - میدان کوهنورد

کدپستی: ۶۶۱۹۷۷۵۴۱۱

تلفن: ۰۸۷-۳۳۵۶۴۸۷۶ - فکس: ۰۸۷-۳۳۵۶۴۸۷۸



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان کردستان

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷
شماره: ۴/۴۶۹۹/ص
پیوست:

ب- اگر مجموع مترای پروژه (اولیه + اضافه اشکوب و...) کمتر از ۴۰۰ متر مربع شود، برای محاسبه تعداد کار، مترای اضافه شده حسب مورد مطابق ضوابط بند ۱ و ۲ این صورتجلسه منظور، و به تعداد کار ثبت شده اولیه پروژه اضافه، و مترای هم در ظرفیت درج گردد.

تبصره ۳-۱- اگر پروژه در سنوات قبل (سال ۱۴۰۳ و ماقبل) ثبت گردیده باشد در صورت داشتن اضافه اشکوب و جهت محاسبه تعداد کار، صرفاً مقدار مساحت اضافه شده مطابق ضوابط این صورتجلسه در کار تابل مهندسان درج خواهد شد.

۴- به منظور تنسيق امور و تنظيم روابط بين مهندسان و کارفرمایان در زمینه ارجاع مناسب کارها به صاحبان صلاحیت و پیشنهاد سازمان نظام مهندسی مقرر گردید ظرفیت و تعداد کار مهندسين نقشه برداری با رعایت عدالت نسبی و متناسب با تعداد و مترای کار وارده به سازمان و شرایط هر شهرستان و حدود صلاحیت مندرج در پروانه اشتغال به کار کنترل گردد. بدیهی است مسئولیت کنترل موارد بعهد سازمان استان می باشد.

۵- در راستای سیاست های کلی دولت و اجرای تفاهم نامه همکاری مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۴ معاون محترم مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی و ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان به منظور تسریع در عملیات اجرایی پروژه های مسکن ملی استان (اقدام ملی، نهضت ملی و ...) و در جهت تکریم ارباب رجوع و جلوگیری از سرگردانی و تاخیر در اجرای پروژه ها مقرر گردید پروژه های مسکن ملی استان طبق روال ذیل جهت تسریع و مساعدت به متقاضیان انجام شود. لازم به ذکر است مجریان حقیقی مجاز به اخذ حداکثر یک کار و مجریان حقوقی حداکثر دو کار در سایت متمرکز (بدون محدودیت مترای) یا غیر متمرکز (با حداکثر مساحت ۸۰۰ متر مربع) می باشند.

الف : در بخش طراحی و محاسبه، نظارت، اجرا و خدمات آزمایشگاهی در سایت های متمرکز:

الف-۱ : فراخوان توسط سازمان استان جهت احصاء لیست اشخاص حقیقی و حقوقی دارای صلاحیت که تمایل به ارائه خدمات طراحی و محاسبه، نظارت، اجرا و آزمایشگاه در پروژه های مسکن ملی را دارند به تفکیک شهرستان انجام شود.

الف-۲ : با توجه به تعداد کارهای مسکن ملی استان و در جهت تسریع در اجرای پروژه ها و کمک و مساعدت به متقاضیان مقرر گردید پروژه های مسکن ملی استان اعلامی اداره کل راه و شهرسازی در بخش طراحی و محاسبه، نظارت براساس لیست داوطلبینی که اعلام آمادگی نموده اند به صورت مجزا از پروژه های شخصی با شرایط عادی از لحاظ ظرفیت مترایی و تعداد با هماهنگی سازمان استان انجام و اداره کل راه و شهرسازی نیز نظارت مستقیم داشته و گزارش اقدامات، لیست پروژه ها و کارکرد مهندسين به تفکیک هر سه ماه توسط سازمان استان به اداره کل راه و شهرسازی و دفتر فنی استانداری کردستان ارسال گردد.

info@kurdnezam.ir

سنندج - خیابان آبیدر - میدان کوهنورد

کدپستی: ۶۶۱۹۷۷۵۴۱۱

تلفن: ۰۸۷-۳۳۵۶۴۸۷۶ - فکس: ۰۸۷-۳۳۵۶۴۸۷۸

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷.....

شماره: ۴/۴۶۹۹ ص.....

پیوست:



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان کردستان

تبصره ۵-۱الف - مسئولیت تنظیم روابط بین مهندسين و کارفرمایان در زمینه ارجاع و ثبت مناسب کارها به صاحبان صلاحیت در کلیه بخش های خدمات مهندسی بعهده هیات مدیره سازمان استان می باشد.

تبصره ۵-۱الف - هزینه پروژه های مسکن ملی به صورت ۵۰٪ تخفیف در تمامی بخش ها طراحی و محاسبه، نظارت، اجرا لحاظ می گردد.

ب : در بخش طراحی و محاسبه، نظارت، اجرا و خدمات آزمایشگاهی در سایر موارد و قطعات غیر متمرکز :

ب-۱ : در بخش طراحی و نظارت، کارها با اعمال ضریب کاهشی پنجاه درصدی در ظرفیت مهندسين (متراژ و تعداد کار) درج گردد.

ب-۲ : در بخش آزمایشگاه ژئوتکنیک و بتن مقرر گردید فقط دو کار مسکن ملی غیر متمرکز برای شرکت های آزمایشگاهی به تعداد کار درج شده در پروانه اشتغال اضافه گردد.

تبصره ۵-۱اب - هزینه پروژه های مسکن ملی به صورت ۵۰٪ تخفیف در تمامی بخش ها طراحی و محاسبه، نظارت، اجرا لحاظ می گردد.

۶- در راستای عمل به بند ۴ نامه شماره ۳۲۴۱/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ مقام عالی وزارت راه و شهرسازی تعرفه سایر رشته های هفتگانه به شرح ذیل می باشد :

۶-۱- تعرفه حق الزحمه خدمات آزمایشگاهی برای سال ۱۴۰۴ :

با توجه به عوامل دخیل در هزینه های آزمایشگاه از جمله ماشین آلات مورد استفاده و هزینه تعمیر و نگهداری آن، سوخت مصرفی و ... تعرفه حق الزحمه خدمات آزمایشگاهی برای سال ۱۴۰۴ به صورت زیر اعمال می گردد:

۶-۱-۱- تعرفه حق الزحمه خدمات مطالعات ژئوتکنیک:

به ازای هر متر طول گمانه ۳۱/۲۷۰/۰۰۰ ریال

۶-۱-۲- تعرفه حق الزحمه خدمات آزمایشات بتن (تعیین مقاومت فشاری بتن تازه):

به ازای هر سری بتن ۲۱/۰۶۰/۰۰۰ ریال

info@kurdnezam.ir

سندج - خیابان آبیدر - میدان کوهنورد

کدپستی: ۶۶۱۹۷۷۵۴۱۱

تلفن: ۰۸۷-۳۳۵۶۴۸۷۶ - فکس: ۰۸۷-۳۳۵۶۴۸۷۸

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷.....

شماره: ۴/۴۶۹۹/ص.....

پیوست:



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان کردستان

۶-۲- تعرفه حق الزحمه نظارت گازرسانی برای سال ۱۴۰۴ :

حق الزحمه خدمات نظارت و طراحی سامانه های گاز یک چهارم پوند براینچ مربع در سال ۱۴۰۴

ظرفیت اسمی کنتور	G2,5	G4	G6	G10	G16	G25	G40	G65
ظرفیت حجمی کنتور (مترمکعب بر ساعت)	4 (m ³ /h)	6 (m ³ /h)	10 (m ³ /h)	16 (m ³ /h)	25 (m ³ /h)	40 (m ³ /h)	65 (m ³ /h)	100 (m ³ /h)
تعرفه طراحی	۹۵۷۶۰۰۰	۹۵۷۶۰۰۰	۱۳۴۰۶۴۰۰	۱۵۳۲۱۶۰۰	۱۷۲۳۶۸۰۰	۱۹۱۵۲۰۰۰	۲۱۰۶۷۲۰۰	۳۰۶۴۳۲۰۰
تعرفه نظارت	۲۱۲۸۰۰۰۰	۲۱۲۸۰۰۰۰	۲۹۷۹۲۰۰۰	۳۴۰۴۸۰۰۰	۳۸۳۰۴۰۰۰	۴۲۵۶۰۰۰۰	۴۶۸۱۶۰۰۰	۶۸۰۹۶۰۰۰

*حق الزحمه نظارت بر سامانه گاز توکار با ۴۰٪ افزایش نسبت به حق الزحمه خدمات سامانه گاز روکار مطابق جدول فوق و برای حداقل ۴ مرحله بازدید در نظر گرفته شود. ضمناً رعایت بندهای ۴ الی ۸ ابلاغیه شماره ۶۸۳۳۳/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ معاونت مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهضت ملی مسکن الزامی است.

۶-۳- تعرفه حق الزحمه خدمات نظارت رشته مهندسی نقشه برداری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان در ساختمان سازی برای سال ۱۴۰۴:

با توجه به عدم تطابق خدمات با حق الزحمه رشته نظارت نقشه برداری در سنوات گذشته استان، مقرر گردید علاوه برافزایش متناسب با هزینه ساخت نسبت به سال ۱۴۰۳، درصدی مطابق بند ۱۷-۳ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان به شرح جدول ذیل موافقت گردید. ضمناً مقرر گردید سازمان نظام مهندسی با همکاری شهرداری نسبت به درج شرح خدمات رشته نقشه برداری در سه برگه گزارش شروع و اتمام عملیات اجرایی اقدام و مهندسین نقشه برداری می بایست فرم مربوطه را بعد از کنترل مهر و امضا نمایند.

info@kurdnezam.ir

سندج - خیابان آبیدر - میدان کوهنورد

کدپستی: ۶۶۱۹۷۷۵۴۱۱

تلفن: ۰۸۷-۳۳۵۶۴۸۷۶ - فکس: ۰۸۷-۳۳۵۶۴۸۷۸

بدون مهر برجسته فاقد اعتبار است

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷.....

شماره: ۴/۴۶۹۹ ص.....

پیوست:



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان کردستان

گروه	گروه (الف)	گروه (ب) ۳	گروه (ج) ۶ و ۷ طبقه ارتفاع از روی شالوده	گروه (ج) ۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده	گروه (د) ۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	گروه (د) ۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	گروه (د) ۱۶ طبقه و بالاتر ارتفاع از روی شالوده
ساختمانی	۱ و ۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۵ تا ۷ طبقه ارتفاع از روی شالوده					
تعرفه به ریال	۲۰۱۳۴۵	۲۵۱۱۳۰	۲۷۰۲۰۲	۲۸۵۴۶۸	۲۸۷۸۶۹	۲۹۳۹۴۲	۲۸۰۹۸۸

۴-۶- بررسی و تعیین حق الزحمه خدمات تفکیک آپارتمان

تعرفه خدمات تفکیک آپارتمان در سال ۱۴۰۴ بشرح جدول ذیل مصوب گردید :

مصوب تعرفه تفکیک آپارتمان ۱۴۰۴		
موضوع	واحد	حق الزحمه (ریال)
۰ تا ۱۰۰ متر مربع	مقطوع	۲۹,۰۸۰,۰۰۰
۱۰۰ تا ۲۰۰ متر مربع	مقطوع	۳۶,۳۵۰,۰۰۰
مازاد بر ۲۰۰ متر مربع تا ۶۰۰ متر مربع	به ازاء هر متر مربع	۱۶۰,۰۰۰
مازاد بر ۶۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع	به ازاء هر متر مربع	۱۲۸,۵۰۰
مازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع	به ازاء هر متر مربع	۱۱۲,۵۰۰
تبصره ۱: برای مجتمعهای آپارتمانی دارای یک پروانه ساختمانی واحد، میزان ۱۵٪ به تعرفه فوق جهت محاسبات و پردازشهای اضافی به عنوان حق الزحمه مهندس نقشه بردار (پردازش کننده نهایی مجتمع) اضافه میشود.		
تبصره ۲: برای متراژ تجاری موجود در ملک ضریب ۱,۳ به تعرفه فوق اعمال میشود.		

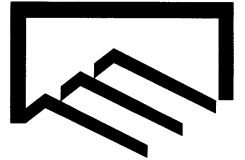
info@kurdnezam.ir

سندج - خیابان آبیدر - میدان کوهنورد

کدپستی: ۶۶۱۹۷۷۵۴۱۱

تلفن: ۰۸۷-۳۳۵۶۴۸۷۶ - فکس: ۰۸۷-۳۳۵۶۴۸۷۸

بدون مهر برجسته فاقد اعتبار است



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان کردستان

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷.....
شماره: ۴/۴۶۹۹ ص.....
پیوست:

۵-۶ تعرفه خدمات نظارت بر پایداری گود (گودبرداری) و سازه نگهبان در سال ۱۴۰۴

الف) خدمات نظارت مربوط به پایداری گود (در صورت نیاز به سازه نگهبان)

۱: در جداره گود برداری با خطر زیاد، تا عمق ۶ متر ضریب ۶ درصد.

۲: در جداره گود برداری با خطر زیاد، عمق بیش از ۶ متر تا عمق ۱۰ متر ضریب ۸ درصد.

۳: در جداره گود برداری با خطر زیاد، عمق بیش از ۱۰ متر ضریب ۱۰ درصد.

ب) ضرایب فوق به هزینه های تمام شده پایدار سازی جدار گود به ازاء هر متر مربع سطح جداره (جداره های نیازمند به اجرای سازه نگهبان) معادل ۴۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۴ اعمال می شود.

۱- جداره گود (مترمربع) / ریال $۲/۴۶۰/۰۰۰ = ۴۱/۰۰۰/۰۰۰ \times ۶\%$

۲- جداره گود (مترمربع) / ریال $۳/۲۸۰/۰۰۰ = ۴۱/۰۰۰/۰۰۰ \times ۸\%$

۳- جداره گود (مترمربع) / ریال $۴/۱۰۰/۰۰۰ = ۴۱/۰۰۰/۰۰۰ \times ۱۰\%$

ج) در ضمن نظارت بر گود برداری از تراز صفر - صفر معبر در هر طرف می باشد.

د) مهندس ناظر گود برداری می بایست شخص حقیقی حداقل پایه ۲ سازه و یا شخص حقوقی شرکت خدمات آزمایشگاهی دارای صلاحیت ژئو تکنیک باشد. ضمناً سازمان استان جهت احصاء لیست متقاضیان نسبت به برگزاری فراخوان اقدام نمایند.

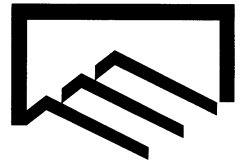
ه) مهندس ناظر گود برداری موظف به گذراندن و قبولی در آزمون دوره مهارت افزایی نظارت بر پایداری گود برداری ها ارائه شده توسط کمیته آموزش سازمان می باشد.

info@kurdnezam.ir

سندج - خیابان آبیدر - میدان کوهنورد

کدپستی: ۶۶۱۹۷۷۵۴۱۱

تلفن: ۰۸۷-۳۳۵۶۴۸۷۶ - فکس: ۰۸۷-۳۳۵۶۴۸۷۸



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان کردستان

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷.....
شماره: ۴/۴۶۹۹ ص.....
پیوست:

۶-۶- تعرفه خدمات نظارت بر تخریب تا تراز صفر زمین در سال ۱۴۰۴

مبنای محاسبه مترآژ، مساحت وضع موجود ساختمان بوده و مقرر گردید:

۱- ساختمان تا مترآژ ۱۵۰ مترمربع، بصورت مقطوع ۱۲۲/۹۵۸/۰۰۰ ریال لحاظ گردد.

۲- ساختمان از ۱۵۰ مترمربع تا ۶۰۰ مترمربع و (گروه الف وب) به ازاء هر مترمربع زیربنای موجود ۸۵۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

۳- از ۶۰۰ مترمربع به بالا (گروه ب) به ازاء هر مترمربع زیربنای موجود ۱۰/۰۱۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

لازم به ذکر است در صورتیکه تخریب پس از صدور پروانه انجام شود، مسئولیت نظارت بر تخریب بر عهده مهندس ناظر سازه (داشتن حداقل پایه ۲ نظارت عمران) مندرج در پروانه ساختمانی بوده و ناظر مربوطه نسبت به اخذ حق الزحمه نظارت تخریب مطابق شرایط فوق از صاحبکار (مالک) اقدام نماید. در ضمن نظارت بر تخریب تا تراز صفر - صفر معبر می باشد و شامل گودبرداری نمی گردد.

مهندس ناظر بر تخریب می بایست حداقل پایه ۲ نظارت سازه باشد.

۷- رعایت مفاد بندهای این صورتجلسه پس از طی تشریفات قانونی به صورت زیر می باشد:

بند های یک تا پنج و تبصره های آن از ابتدای سال ۱۴۰۴

بند ۶ از تاریخ ابلاغ معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری تا پایان سال ۱۴۰۴

۸- در هر مقطع زمانی در صورت مشاهده و اخذ گزارش مبنی بر اثرات نامطلوب اجرای بندهای این صورتجلسه (پس از تایید توسط معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی) و یا خلل در ارائه خدمات مهندسی در زمینه های طراحی، نظارت، اجرا و خدمات آزمایشگاهی، با ارائه مکتوب گزارش و پیشنهاد سازمان نظام مهندسی استان به هیات چهار نفره استان و پس از تایید اداره کل راه و شهرسازی استان، نسبت به اصلاح اقدام نماید. "

info@kurdnezam.ir

سندج - خیابان آبیدر - میدان کوهنورد

کدپستی: ۶۶۱۹۷۷۵۴۱۱

تلفن: ۰۸۷-۳۳۵۶۴۸۷۶ - فکس: ۰۸۷-۳۳۵۶۴۸۷۸

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷.....

شماره: ۴/۴۶۹۹ ص.....

پیوست:



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان کردستان

لازم به ذکر است پیگیری های لازم در مورد بندهائی که به تصویب نهائی دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی نرسیده است از جمله اجرای بند ۱۴-۳-۳ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان ، تسهیل در ارائه خدمات مجریان ذیصلاح و آزمایشگاه های ژئوتکنیک و بتن در کارهای گروه الف و کوچک مقیاس و تعرفه حق الزحمه خدمات تهیه پلان موقعیت و ... توسط این سازمان در حال انجام بوده و به محض حصول نتیجه ، اطلاع رسانی لازم انجام خواهد شد .

بهار راستین
رئیس سازمان

رونوشت :

- اعضای محترم هیات مدیره سازمان - استحضار
- مدیر محترم فنی اجرائی سازمان - جهت اقدام
- سرپرست محترم امور مهندسين شهرستان سنندج - جهت اقدام
- سرکار خانم مهندس سارا آرمان - جهت اقدام
- مدیرعامل محترم شرکت طراحان انگاره مجازی گیل - جهت درج مفاد صورت جلسه در تنظیمات سامانه خدمات مهندسی .

info@kurdnezam.ir

سنندج - خیابان آبیدر - میدان کوهنورد

کدپستی: ۶۶۱۹۷۷۵۴۱۱

تلفن: ۰۸۷-۳۳۵۶۴۸۷۶ - فکس: ۰۸۷-۳۳۵۶۴۸۷۸