



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان

مصوبات هیئت مدیره

دوره دهم

جلسه شماره: ۱۴

موضوع: موارد مربوط به امور رفاهی (سرانه رفاهی و قرارداد هاو ...)

متن مصوبه:

در خصوص موارد مربوط به امور رفاهی در جلسه طرح موضوع گردید، پس از قرائت گزارش مسئول رفاهی (پیوست) موارد زیر به تصویب رسید:

- ۱- بودجه سازمان در ردیف امور رفاهی پس از کسر هزینه مراسم های عمومی استانی سازمان الباقی به صورت سرانه اعضا به شهرستان های مربوطه اختصاص یابد و به مدیران دفاتر شهرستان ابلاغ گردد تا برنامه های رفاهی هر شهرستان را کتباً و براساس سرانه اعلامی به اطلاع برسانند.
- ۲- در خصوص اجاره سويت های سازمان در استان برای اعضا سازمان هیچ گونه افزایش قیمت در اجاره نداشته باشیم اما در صورت استفاده افراد غير عضو سازمان به ازاء هر شب برای ۴ نفر ۵۰۰ هزار تومان اخذ گردد .
- ۳- به مدیران دفاتر شهرستانی توصیه گردد که با رایزنی و ارتباطات مفید از امکانات سایر ارگانها در جهت رفاه حال اعضا شهرستان تخفیف بگیرند و از فضای رقابتی بازار در راستای اخذ تخفیف خرید برای اعضای خود فعال باشند.

موضوع: تصمیم گیری در خصوص خرید زمین

متن مصوبه:

با توجه به ضرورت موضوع و لزوم پیگیری سریع و مکرر مصوب گردید آقایان مهندس افشین نامی سندنجدی، مهندس بابک احمد زاده، مهندس علی خوشگوار نسبت به پیگیری و ارایه گزارش بصورت منظم در جلسات هیئت مدیره (پیش از دستور) اقدام فرمایند.

موضوع: بررسی و تعیین حق الزحمه خدمات تهیه پلان موقعیت

متن مصوبه:

درخصوص تهیه نقشه‌های پلان موقعیت و جانمایی و انطباق‌های مربوطه ارجاعی به سازمان، مقرر گردید که به مهندسان نقشه بردار عضو سازمان دارای صلاحیت طراحی و نظارت نقشه برداری بصورت توانمند ارجاع گردد و تعرفه اصلاحی آن برای سال ۱۴۰۴ به شرح ذیل می‌باشد. حق الزحمه برداشت وضع موجود پلان موقعیت و تهیه نقشه utm برای ساختمانها و زمینهای مورد درخواست به شعاع ۵۰ متر و جانمایی و انطباق آن بر روی طرح حای تفصیلی، طرح تفکیکی و نقشه ثبتی در صورت لزوم:

مصوب تعرفه پلان موقعیت ۱۴۰۴	
موضوع	حق الزحمه سال ۱۴۰۴ (ریال)
به شعاع ۵۰ متر UTM برداشت وضع موجود و تهیه نقشه	۲۱,۸۶۰,۰۰۰
انطباق و جانمایی بر روی نقشه طرح تفصیلی	۴,۱۰۰,۰۰۰
انطباق بر روی نقشه طرح تفکیکی در صورت وجود	۶,۸۳۱,۰۰۰
انطباق کروکی و نقشه ثبتی در صورت وجود	۱۰,۹۳۰,۰۰۰

موضوع: بررسی و تعیین حق الزحمه خدمات تفکیک آپارتمان

متن مصوبه: تعرفه خدمات تفکیک آپارتمان در سال ۱۴۰۴ بشرح جدول ذیل مصوب گردید:

مصوب تعرفه تفکیک آپارتمان ۱۴۰۴		
موضوع	واحد	حق الزحمه (پلد)
تا ۲۰۰ متر مربع	مقطوع	۳۶,۳۵۰,۰۰۰
مازاد بر ۲۰۰ متر مربع تا ۶۰۰ متر مربع	به ازاء هر متر مربع	۱۶۰,۰۰۰
مازاد بر ۶۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع	به ازاء هر متر مربع	۱۲۸,۵۰۰
مازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع	به ازاء هر متر مربع	۱۱۲,۵۰۰
تبصره ۱: برای مجتمعهای آپارتمانی دارای یک پروانه ساختمانی واحد، میزان ۱۵٪ به تعرفه فوق جهت محاسبات و پردازشهای اضافی به عنوان حق الزحمه مهندس نقشه بردار محاسب نهایی و هماهنگ کننده اضافه میشود.		
تبصره ۲: برای متراژ تجاری موجود در ملک ضریب ۱,۵ به تعرفه فوق اعمال میشود.		

موضوع: تعرفه خدمات نظارت بر پایداری گود(گودبرداری) برداری ها و سازه نگهبان در سال ۱۴۰۴

متن مصوبه:

الف) خدمات نظارت مربوط به پایداری گود(صرفنظر از نیاز یا عدم نیاز به سازه نگهبان)

۱: در جداره گود برداری با خطر معمولی ضریب ۳ درصد(حداقل ۱۲۲/۹۵۸/۰۰۰ ریال).

۲: در جداره گود برداری با خطر زیاد، تا عمق حداقل ۶ متر ضریب ۶ درصد.

۳: در جداره گود برداری با خطر زیاد، عمق بیش از ۶ متر تا عمق حداقل ۱۰ متر ضریب ۸ درصد.

۴: در جداره گود برداری با خطر زیاد، عمق بیش از ۱۰ متر ضریب ۱۰ درصد.

ب) ضرایب فوق به هزینه های تمام شده پایدار سازی جدار گود به ازاء هر متر مربع سطح جداره معادل ۴۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۴ اعمال می شود.

۱- جداره گود(مترمربع)/ریال $1/230/000 = 41/000/000 \times 3\%$

۲- جداره گود(مترمربع)/ریال $2/460/000 = 41/000/000 \times 6\%$

۳- جداره گود(مترمربع)/ریال $3/280/000 = 41/000/000 \times 8\%$

۴- جداره گود(مترمربع)/ریال $4/100/000 = 41/000/000 \times 10\%$

ج) در ضمن نظارت بر گود برداری از تراز صفر- صفر معبر در هر طرف می باشد.

د) مهندس ناظر گود برداری می بایست شخص حقیقی حداقل پایه ۲ سازه و یا شخص حقوقی شرکت خدمات آزمایشگاهی دارای صلاحیت ژئوتکنیک باشد.

ه) مهندس ناظر گود برداری شخص حقیقی موظف به گذراندن و قبولی در آزمون دوره مهارت افزایی نظارت بر پایداری گود برداری ها ارائه شده توسط کمیته آموزش سازمان می باشد.

موضوع: تعرفه خدمات نظارت بر تخریب تا تراز صفر زمین در سال ۱۴۰۴

متن مصوبه: مبنای محاسبه مترآژ، مساحت وضع موجود ساختمان بوده ومقرر گردید:

۱- تا مترآژ ۱۵۰ مترمربع (گروه الف) ساختمان بصورت مقطوع ۱۲۲/۹۵۸/۰۰۰ ریال لحاظ گردد.

۲- از ۱۵۰ مترمربع تا ۶۰۰ مترمربع و (گروه الف وب) به ازاء هر مترمربع زیربنای موجود ۸۵۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

۳- از ۶۰۰ مترمربع به بالا (گروه ب) به ازاء هر مترمربع زیربنای موجود ۱۰/۰۱۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

- لازم به ذکر است در صورتیکه تخریب پس از صدور پروانه انجام شود ، مسئولیت نظارت بر تخریب بر عهده مهندس ناظر سازه مندرج در پروانه ساختمانی بوده و ناظر مربوطه نسبت به اخذ حق الزحمه نظارت تخریب مطابق شرایط فوق از صاحبکار (مالک) اقدام نماید.
- در ضمن نظارت بر تخریب تا تراز صفر - صفر معبر می باشد و شامل گودبرداری نمی گردد.
- مهندس ناظر بر تخریب می بایست حداقل پایه ۲ نظارت سازه باشد.
- گروه الف پایه ۳ میتواند نظارت بر تخریب نمایند .

موضوع: برگزاری جلسه هیئت مدیره در بانه

متن مصوبه: به جهت دیدار هیئت مدیره با اعضا محترم شهرستانها سقز و بانه، همچنین برگزاری جلسه هیئت مدیره (روزهای یکشنبه ساعت ۱۲) مصوب گردید ضمن بازدید و دیدار با اعضا شهرستانهای بانه و سقز در روزهای یکشنبه و دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ و ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ ، جلسه هیئت مدیره روز یکشنبه در شهرستان بانه برگزار گردد.