



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان

مصوبات هیئت مدیره

دوره دهم

جلسه شماره: ۱۹

موضوع: موارد ریاست سازمان : نحوه ارائه خدمات در پروژه های اصلاحیه بدون افزایش تعداد سقف

متن مصوبه: با توجه به درخواست مدیران دفاتر نمایندگی در خصوص نحوه ارائه خدمات در پروژه های اصلاحیه بدون افزایش تعداد سقف مقرر گردید:

طراحی و نظارت: تا مساحت ۱۰۰ متر مربع صرفاً در ظرفیت مترآژی مهندسان درج گردد .

آزمایشگاه ژئوتکنیک: در صورتیکه مطالعات ژئوتکنیک وجود نداشته باشد ، با توجه به عدم اضافه شدن طبقه در صورت صلاحدید مهندس طراح سازه مطالعات ژئوتکنیک انجام شود .

مجری ذی صلاح: در صورتی که در زمان ثبت نقشه ها در بار اول در سازمان مطابق ضوابط وقت الزام به حضور مجری نبوده است در کارهای گروه الف و ب با مساحت اضافه شده بیش از ۱۰۰ متر مربع استفاده از خدمات مجری ذیصلاح الزامی است .

آزمایشگاه بتن: با توجه به عدم اضافه شدن مراحل بتن ریزی نسبت به نقشه های اولیه ، صرفاً ارائه شیت های آزمایشات بتن مراحل قبلی کار الزامی است.

موضوع: موارد ریاست سازمان : تعیین تکلیف ۴٪ اعضای سندج

متن مصوبه: در خصوص تعیین تکلیف ۴ درصد مصوب گردید جهت پرداخت مبالغ مورد نظر با اعضاء سازمان اعم از درج اطلاعیه و هماهنگی با امور مالی و واحد حقوقی هماهنگی های لازم صورت گیرد.

موارد ریاست سازمان : شرح خدمات شهرسازی

متن مصوبه : مصوب گردید برای رشته شهرسازی شرح خدمات آن برابر آخرین ضوابط و مصوبات اعلامی شورای مرکزی اقدام و خدمات آن برابر شرایط و گزارش مدیر اجرایی در سامانه خدمات مهندسی ثبت گردد ضمناً تعرفه‌های آن متناسب با بخشنامه اعلامی وزیر محترم راه و شهرسازی که به تناسب ۴ رشته اعلامی که ۳۸٪ افزایش نسبت به سال ۱۴۰۳ دارد. تعرفه خدمات رشته شهرسازی نیز با ۳۸٪ افزایش در ردیف تعرفه خدمات شهرسازی نسبت به سال ۱۴۰۳ ثبت و انجام گردد. بدیهی است در صورت ابلاغ و اعلام تعرفه‌های مصوب شورای ۴ نفره متعاقباً ملاک نهایی مصوبه شورای ۴ نفره خواهد بود.

موضوع : موارد ریاست سازمان : شرح خدمات نقشه برداری

متن مصوبه : باتوجه به لزوم ارتقای کیفی سطح خدمات به مهندسان محترم و مراجعین گرامی ، با توسعه سامانه خدمات در بخش خدمات نقشه برداری شامل تفکیک آپارتمان ، خدمات تهیه پلان موقعیت و در بخش شهرسازی شامل تفکیک اراضی ، طرح انطباق ، شبیه سازی بلوک شهری و... موافقت گردید . لازم به ذکر است سناریو نویسی و تنظیمات سامانه براساس ضوابط و با مشورت کمیسیون های تخصصی مربوطه انجام شود .

ادامه بررسی مسائل مربوط به امور دفاتر نمایندگی شهرستانها

موضوع نحوه اقدام برای ساخت و سازهای غیر مجاز در شهرهای کامیاران - بانه و مریوان

الف - با عنایت به جلسات حضوری برگزار شده با فرمانداران محترم و شهرداران شهرهای فوق الذکر و با توجه به شدت ساخت و سازهای غیر مجاز و پرونده های موجود جهت صدور پایانکار یا مفاصا حساب برای ساختمانهای فاقد پروانه ساختمانی در شهرداریهای فوق و اعلام همکاری دستگاههای خدمات رسان و اعلام شهرداریهای فوق الذکر، بدین وسیله بسته پیشنهادی و تسهیل در نحوه ایجاد سوابق مهندسی در سازمان نظام مهندسی برای ساختمانهای احداث شده تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۱ که بر اساس گزارش و اعلام کتبی شهرداری قبل از این تاریخ احداث دارای پیشرفت فیزیکی می باشد برابر بسته تسهیلات تشویقی پیوست سازمان نظام مهندسی اقدام نمایند .

تبصره ۱: این مصوبه و بسته پیوست آن زمانی قابلیت اجرایی دارد که مصوبه ستاد یا کمیته مبارزه با ساخت و سازهای غیر مجاز شهرستان مربوط به سازمان ابلاغ گردد .

ب - برای حمایت از ساخت و سازهای آتی و من بعد به جهت تسهیل در ارائه خدمات مهندسی برای ساختمانهای گروه الف و ب با سه سقف و کوچک متراژ مقرر شد کلیه ساختمانهای گروه الف و ب با سه سقف تا ۲۵۰ مترمربع الزام به مجری اختیاری و تا ۳۰۰ متر زیربنا نیاز به آزمایش خاک منوط به بررسی میدانی و اظهارنظر کتبی طراح سازه باشد. برای ساختمانهای از ۲۵۰ متر مربع تا ۴۵۰ متر مربع گروه الف و ب با سه سقف مجری با تخفیف ویژه به نسبت تعرفه جاری و بدون درج در تعداد کار ثبت گردد

فلوچارت مراحل تهیه نقشه در سازمان

درخصوص تسهیل گری در امور دفاتر و تهیه نقشه آقایان مهندس تیموری و مهندس غلام نیا مسئول پیگیری امورات و ارائه پیشنهادات و راه کارهای مناسب در جهت تسریع در امورات دفاتر میباشند

موضوع: طرح و بررسی موارد فنی و اجرایی

متن مصوبه: برای سه شهر بانه - مریوان و کامیاران (ساخت و سازهای بدون پروانه و غیر مجاز)

این مصوبات در راستای کنترل و توافقات بعمل آمده با فرمانداران و شهرداران شهرهای مذکور بعنوان بسته تسهیلات تشویقی سازمان ارایه و مصوب می گردد.

الف - کلیه پروژه های که در وضع موجود دارای بیش از ۸۰٪ پیشرفت فیزیکی می باشند (براساس گزارش کتبی) و یا در حال بهره برداری می باشند. (این موارد در کامیاران حداکثر ۳۰۰ پرونده به بالا می باشد و در بانه هم بالای ۱۰۰ پرونده بالقوه هست).

(۱) ارجاع به مهندس نقشه بردار جهت برداشت کروکی - برو کف UTM و عرصه و اعیان تفکیکی طبقات (وضع موجود) (با تخفیف ۵۰٪ بدون درج در تعداد و درج در ظرفیت مترژی) در کلیه موارد فوق سهم ۵٪ سازمان از تعرفه وصول می گردد.

(۲) ارجاع و معرفی به کارشناسان ماده ۲۷ و اعلام نظر کارشناس ماده ۲۷ درخصوص میزان استحکام و کیفیت ساخت

(۳) الزام به تهیه نقشه چون ساخت توسط دفاتر طراحی با تخفیف ۵۰٪ در ۴ رشته (بدون درج در تعداد و با درج در ظرفیت مترژی)

(۴) از خود مالک بعنوان مجری تعهد کیفیت ساخت اخذ می گردد و برای نداشتن آزمایش خاک هم تعهد عدم ادعا در صورت وجود تعارض در فرضیات طراحی

ب - کلیه پروژه های که در وضع موجود بین ۸۰٪-۵۰٪ پیشرفت فیزیکی می باشند

(۱) گزارش برداشت وضع موجود نقشه برداری ۳۰٪ تخفیف

(۲) گزارش کارشناس ماده ۲۷

(۳) تهیه نقشه توسط دفاتر طراحی (تهیه ازبیلت ۴ رشته) با ۵۰ درصد تخفیف

(۴) تعیین ناظر و گزارش آزمایش خاک برای ادامه پروژه ۵۰٪ تخفیف و یک گمانه و در صورت نیاز

(۵) معرفی مجری اختیاری برای گروههای الف و ب تا ۳۵۰ متر زیربنا (با اخذ تعهد از مالک)

ج - پروژه های زیر ۵۰٪ پیشرفت فیزیکی

معرفی ناظر: با اعمال ۳۰٪ تخفیف در تعرفه و با ارایه گزارش وضع موجود قرارداد نظارت بسته شود.

معرفی طراح: تهیه ازبیلت با ۳۰٪ تخفیف و با اعمال ۷۰٪ در ظرفیت مترژی در چهار رشته (بدون درج در تعداد کار)

معرفی مجری:

- تا ۳۰۰ متر اختیاری (الف و ب): اخذ تعهد از مالک

- بیش از ۳۰۰ متر الزامی با تخفیف ۵۰٪ و بدون درج در تعداد

معرفی آزمایشگاه:

- گروه الف: حذف و اظهارنظر طراح سازه ملاک باشد

- گروه ب: گزارش بازدید میدانی و اعلام تیپ خاک توسط طراح سازه و ژئوتکنیک

- گروه ج (الزامی) الزامی است (با ۳۰٪ تخفیف)

در کلیه حالات فوق اخذ تعهد از مالک بابت حذف آزمایشگاه و مجری الزامی است.

