



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان

مصوبات هیئت مدیره

دوره دهم

جلسه شماره: ۲۹

موضوع: تصمیم‌گیری موارد ریاست سازمان: نرم افزار خدمات نقشه برداری

متن مصوبه: راستای تشکیل و راه‌اندازی و التزام بخشی به خدمات نقشه برداران در شهرستان سنندج با توجه به تجارب سال‌های قبلی در دفتر نمایندگی شهرستان سقز و تایید نرم‌افزار و عملکرد صحیح آن به منظور ثبت کارکردهای مهندسين و ثبت ايستگاه‌های نقشه‌برداری و پلان موقعیت در بستر GIS مقرر گردید راه‌اندازی و بهره‌برداری از نرم‌افزار مذکور به شرح ذیل انجام شود:

- قرارداد اجاره و بهره‌برداری نرم‌افزار برای ۶ ماهه دوم سال ۱۴۰۴ با شرکت زمین تصویر سامانه به نمایندگی آقای محسن رشیدیان منعقد گردد.

- این نرم‌افزار در شهرستان سنندج به صورت پایلوت بهره‌برداری گردیده و در آینده در صورت عملکرد مناسب به کل استان تعمیم داده شود.

- ادامه قرارداد بعد از ۶ ماه با مذاکره و تفاهم و اولویت شریک شدن سازمان در مالکیت معنوی نرم‌افزار امکان‌پذیر بوده و درخصوص مشخص شدن نحوه ادامه همکاری مذاکره انجام شود.

- شرکت متعهد به راه‌اندازی سخت‌افزاری و پشتیبانی و آموزش کاربران باشد.

- هزینه حق الزحمه در مجموع برای اجاره بستر سخت‌افزاری و هزینه‌های جاری از جمله بسته‌ارسال پیامکی برای ۶ ماهه دوم سال ۱۴۰۴ مبلغ ۱۰۰ میلیون تومان توافق گردید.

طرح و تصمیم‌گیری موارد ریاست سازمان : نحوه شمارش تعداد کار در درخواست‌های اصلاحیه با مترآژ کوچک و کارهای خانه کارگری (خانه باغ)

با توجه به بررسی‌های به عمل آمده توسط مدیران دفاتر نمایندگی و درخواست‌های مکرر مالکین محترم ، به جهت جلوگیری از سرگردانی مراجعین و تمایل مهندسان محترم به ارائه خدمات و رعایت عدالت نسبی ، مقرر گردید :

۱- در کارهای دارای اصلاحیه و اضافه زیربنا با مترآژ کم مشمول بندهای ۳-الف و ۳-ب مصوبات مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ هیئت چهار نفره استان ، با طرح موضوع در جلسه آتی هیئت چهار نفره ، در صورتیکه مساحت مازاد مورد درخواست کمتر و مساوی از ۳۵ مترمربع باشد در تعداد کار مهندسان درج نگردد اما در ظرفیت مهندسین طراح و ناظر درج و صلاحیت آنها احراز و رعایت گردند .

۲- در کارهای با کاربری خانه کارگری (خانه باغ) ، تا ۱۲۰ مترمربع به جهت حفظ کنترل و نظارت سازمان نظام مهندسی بر ساخت و سازهای خارج از محدوده شهری و روستایی ارائه خدمات مهندسی در بخش طراحی صرفاً تا ۱ کار در سال برای هر مهندس (بدون درج در تعداد کار و با درج در ظرفیت و رعایت صلاحیت) امکان پذیر باشد .

ضمناً جهت نظارت براین ساخت و سازها نیز به همان ترتیب فوق عمل می گردد .

تبصره : برای خانه باغ های تفریحی، گردشگری و شخصی ساز هیچ گونه تخفیفی در رایحه خدمات مهندسی اعمال نمی گردد .

مصوب شد موارد فوق قبل از اجرا شدن در هیئت چهار نفره مصوب گردد .

بدیهی است مصوبات فوق تا طی روال قانونی هیئت چهارنفره و ابلاغ آن قابل اجراء نخواهد بود .

موضوع : طرح و تصمیم‌گیری موارد ریاست سازمان : قرارداد نظارت و فرم های تاییدیه مراحل انجام کار (موسوم به سه برگی)

متن مصوبه : قرارداد نظارت و فرم های تاییدیه مراحل انجام کار (موسوم به سه برگی) که پس از بررسی واحدهای فنی و حقوقی سازمان اصلاح گردیده است (پیوست) بررسی و مصوب گردید جهت بهره‌برداری در اختیار مهندسان محترم ناظر قرار داده شده و ملاک عمل برای درج در سامانه خدمات مهندسی به عنوان قرارداد الکترونیکی نظارت و چک لیست تایید مراحل انجام کار قرار گیرد. لازم است هماهنگی های لازم با شهرداری های سطح استان برای جایگزینی و بهره برداری از فرم تاییدیه مراحل انجام کار توسط مدیران دفاتر نمایندگی انجام پذیرد .

طرح و تصمیم‌گیری موارد ریاست سازمان : موضوع اجرایی نمودن تفاهم نامه سازمان با شهرداری سقز

متن مصوبه : با عنایت به تفاهم نامه همکاری در ارائه خدمات مهندسی از طریق سازمان نظام مهندسی ساختمان با شهرداری محترم سقز، مصوب شد که آقایان مهندس حسینی، مهندس تیموری و دکتر مرادخانی بعنوان نمایندگان هیأت مدیره جهت پیگیری و اجرایی نمودن و هماهنگی با شهرداری محترم سقز معرفی تا همکاری لازم در این رابطه انجام شود .

ضمناً مقرر شد به فراخور موضوعات فنی سایر اعضای هیأت مدیره در راستای تخصص فنی خویش در جلسات با شهرداری حضور بیابند .