



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان

مصوبات هیئت مدیره

دوره دهم

جلسه شماره: ۸

موضوع: تنظیم و اصلاح قراردادهای طراحی و نظارت در ۵ رشته به انضمام خدمات آزمایشگاهی، گودبرداری و ژئوتکنیک

متن مصوبه: مصوب گردید جهت وحدت رویه در بخشهای طراحی، نظارت، مجریان، ژئوتکنیک و هیئت مدیره با همکاری بخشهای مختلف سازمان و مشاور حقوقی سازمان اقدام به تهیه قراردادهای پیشنهادی همسان نمایند.

موضوع: تصمیم گیری در خصوص موارد مطروحه در هیئت ۴ نفره

متن مصوبه :

- (۱) کارهای با زیربنای کمتر یا برابر ۲۵۰ مترمربع تا ۴ کار یک کار برای سازه و معماری و تا ۵ کار یک کار برای برق و مکانیک فقط گروه الف و ب مشمول گردد و با درج مترائ در ظرفیت اشتغال طراح و ناظر ثبت گردد. مسئولیت تنظیم روابط بین مهندسين و کارفرمایان در زمینه ارجاع و ثبت مناسب کارها به صاحبان صلاحیت در این بخش بعهدہ هیات مدیره سازمان استان می باشد. در صورت انجام کار توسط مهندسين پایه یک بعنوان یک کار محسوب می گردد .
- (۲) طراحی و نظارت ساختمان‌های با زیربنای بیشتر از ۲۵۰ مترمربع و کمتر از ۴۰۰ مترمربع، هر دو پروژه به عنوان یک کار برای سازه و معماری و هر پنج پروژه به عنوان یک کار برای مکانیک و برق به عنوان یک کار محسوب می شود. مسئولیت تنظیم روابط بین مهندسين و کارفرمایان در زمینه ارجاع و ثبت مناسب کارها به صاحبان صلاحیت در این بخش بعهدہ هیات مدیره سازمان استان می باشد.
- (۳) در خصوص ارایه خدمات در حوزه ساختمان های صنعتی واقع در محدوده شهرک های صنعتی ، مسکونی دهیاری ، عمرانی جهاد کشاورزی ، خانه باغ (کارگری) ، صنعتی اداره صمت ، گردشگری بین راهی و بومگردی ، خارج از محدوده طرح هادی ، مطابق تفاهم نامه های منعقدہ فی مابین سازمان نظام مهندسی با ارگان های مربوطه با مسئولیت سازمان نظام مهندسی استان اقدام گردد، بدیهی است پس از اعمال ضرایب کاهشی مترائ، با رعایت ضوابط در تعداد کار مهندسين درج شود.
- (۴) در شهرهای با زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت ، شهرستان بانه و شهرستان مریوان ، در راستای اجرای قانون نظام مهندسی و جلوگیری از ساخت و سازهای غیرمجاز ، اعمال ضرایب کاهشی در محاسبه تعداد کار و ظرفیت مهندسين با مسئولیت هیات مدیره سازمان اجرائی گردد .
- (۵) در خصوص نحوه درج پروژه های دارای اضافه اشکوب ، اضافه مساحت و اصلاحیه ، ملاک تصمیمات هیات مدیره می باشد .
- (۶) مجموع تعداد کار در شهرهای استان پس از اعمال موارد فوق با توجه به محدودیت تعداد مهندسين ، جهت رشته معماری و سازه هشت کار و برای رشته برق و مکانیک چهارده کار تعیین می گردد. سازمان موظف است ضمن انجام کنترل های لازم، به صورت مرحله ای و پله ای نسبت به آزادسازی بیشتر از هشت کار صرفاً با رعایت بندهای فوق الذکر اقدام نموده و گزارش آن را به صورت سه ماهه (پایان هر فصل) به اداره کل راه و شهرسازی ارسال نماید.

تبصره یک: بدیهی است ضوابط فوق در مورد تعداد کار بوده و متراژ کارها در سهمیه مهندسين با اعمال ضرایب کاهشى درج خواهد شد.

تبصره دو: در کارهای طراحی در هر شهرستان اولویت با مهندسينی است که آن شهرستان را به عنوان محل فعالیت مهندسی انتخاب نموده اند در صورت تکمیل ظرفیت مهندسين هر شهرستان انجام طراحی توسط سایر اعضای پروانه دار دیگر شهرستان های استان با هماهنگی سازمان نظام مهندسی با انجام فراخوان استانی بلامانع می باشد.

۷) در راستای اجرائی نمودن بند ۱۴-۳-۳ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، در خصوص ظرفیت اشتغال و تعداد کار ناظران حقیقی که خارج از کارهای ساختمانی شاغل تمام وقت نباشند و تعهد نمایند در طول یکسال (۱۴۰۴) شغل تمام وقت دیگری را تقبل ننمایند و مراتب توسط هیات مدیره سازمان استان طبق ضوابط و مقررات مربوطه بررسی، کنترل مداوم و تأیید گردد، صرفاً ظرفیت و تعداد کار ناظران حقیقی حداکثر تا پنجاه درصد قابل افزایش در سامانه ارجاع کار می باشد. سازمان موظف است در زمان ارجاع هر کار نظارتی تداوم داشتن شرایط فوق را برای مهندسين واجد شرایط کنترل و ثبت نماید. بدیهی است مسئولیت موارد بعهد سازمان نظام مهندسی استان می باشد.

۸) با توجه به لزوم استفاده از خدمات مجریان ذیصلاح در امر ساخت و ساز و تسهیل و عمل به وظایف هیات مدیره در خصوص تنظیم روابط بین صاحبان حرفه های مهندسی و کارفرمایان، علاوه بر کارهای اصلی مجریان، کارهای ذیل در ظرفیت همزمان مجریان بدین شرح لحاظ گردد:

الف) درج یک کار با تعداد سقف حداکثر سه سقف با متراژ حداکثر ۵۰۰ متر مربع (مطابق با تعرفه مسکن ملی متمرکز)

ب) درج یک کار صنعتی با ضریب کاهشى متراژ ۶۵ درصد (یعنی ۳۵ درصد متراژ در ظرفیت مجری لحاظ شود).

ج) درج یک کار اضافه اشکوب با تعداد حداکثر یک سقف و حداکثر ۲۰۰ متر مربع.

تبصره یک: تعداد کارهای با شرایط بند های الف و ب و ج برای شرکت های حقوقی دو برابر در نظر گرفته شود.

تبصره دو: بدیهی است مسئولیت موارد بعهد سازمان نظام مهندسی استان می باشد.

تبصره سه: برای کارهایی که برخی از مراحل اجرایی آن بدون حضور مجری ثبت شده در سامانه نظام مهندسی ساختمان، ادامه عملیات اجرایی انجام شده است و یا مالک (سازنده) درخواست پایان کار دارد، با صلاح دید و تدابیر نظام مهندسی در سهمیه مجریان ثبت خواهد شد.

۹) به منظور تنسيق امور و تنظیم روابط بین مهندسان و کارفرمایان در زمینه ارجاع مناسب کارها به صاحبان صلاحیت و با توجه به عدم تعیین تکلیف ظرفیت دارندگان پروانه اشتغال به کار در رشته

نقشه برداری و پیشنهاد سازمان نظام مهندسی مقرر گردید ظرفیت و تعداد کار مهندسين نقشه برداری با رعایت عدالت نسبی و متناسب با تعداد و مترای کار وارده به سازمان و شرایط هر شهرستان و حدود صلاحیت مندرج در پروانه اشتغال به کار کنترل گردد. بدیهی است مسئولیت موارد بعهد سازمان استان می باشد.

۱۰) در راستای سیاست های کلی دولت و اجرای تفاهم نامه همکاری مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۴ معاون محترم مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی و ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان به منظور تسریع در عملیات اجرایی پروژه های مسکن ملی استان (اقدام ملی، نهضت ملی و ...) و در جهت تکریم ارباب رجوع و جلوگیری از سرگردانی و تاخیر در اجرای پروژه ها مقرر گردید پروژه های مسکن ملی استان طبق روال ذیل جهت تسریع و مساعدت به متقاضیان انجام شود :

الف : در بخش طراحی و محاسبه، نظارت، اجرا و خدمات آزمایشگاهی در سایت های متمرکز پ: الف-۱: فراخوان توسط سازمان استان جهت احصاء لیست اشخاص حقیقی و حقوقی دارای صلاحیت که تمایل به ارائه خدمات طراحی و محاسبه، نظارت، اجرا و آزمایشگاه در پروژه های مسکن ملی را دارند به تفکیک شهرستان انجام شود.

الف-۲: با توجه به تعداد کارهای مسکن ملی استان و در جهت تسریع در اجرای پروژه ها و کمک و مساعدت به متقاضیان مقرر گردید پروژه های مسکن ملی استان اعلامی اداره کل راه و شهرسازی در بخش طراحی و محاسبه، نظارت، اجرا و خدمات آزمایشگاهی براساس لیست داوطلبینی که اعلام آمادگی نموده اند به صورت مجزا از پروژه های شخصی با شرایط عادی از لحاظ ظرفیت مترایی و تعداد با هماهنگی سازمان استان انجام و اداره کل راه و شهرسازی نیز نظارت مستقیم داشته و گزارش اقدامات، لیست پروژه ها و کارکرد مهندسين به تفکیک به صورت ماهانه توسط سازمان استان به اداره کل راه و شهرسازی و دفتر فنی استانداری کردستان ارسال گردد.

تبصره یک: مسئولیت تنظیم روابط بین مهندسين و کارفرمایان در زمینه ارجاع و ثبت مناقصه کارها به صاحبان صلاحیت در کلیه بخش های خدمات مهندسی بعهد هیات مدیره سازمان استان می باشد.

تبصره دو: هزینه پروژه های مسکن ملی به صورت ۵۰٪ تخفیف در تمامی بخش ها طراحی و محاسبه، نظارت، اجرا لحاظ می گردد.

ب: در بخش طراحی و محاسبه، نظارت، اجرا و خدمات آزمایشگاهی در سایر موارد و قطعات غیر متمرکز :

ب-۱: در بخش طراحی و نظارت، پس از اعمال ضریب کاهش پنجاه درصدی مترای داشتن شرایط بندهای یک و دو در ظرفیت و تعداد کار مهندسين درج گردد.

ب-۲: در بخش مجریان ذی صلاح مقرر گردید فقط یک کار م سکن ملی با م ساحت حداکثر زیربنای ۸۰۰ مترمربع برای مجری ذی صلاح حقیقی و فقط دو کار م سکن ملی با م ساحت حداکثر زیربنای ۸۰۰ مترمربع برای مجری ذیصلاح حقوقی با رعایت سقف متراژ درج شده در پروانه اشتغال اضافه گردد.

ب-۳: در بخش آزمایشگاه ژئوتکنیک و بتن مقرر گردید فقط چهار کار م سکن ملی غیر متمرکز برای شرکت های آزمایشگاهی به تعداد کار درج شده در پروانه اشتغال اضافه گردد.

تبصره یک: هزینه پروژه های مسکن ملی به صورت ۵۰٪ تخفیف در تمامی بخش ها طراحی و محاسبه، نظارت، اجرا لحاظ می گردد.

(۱۱) با توجه به نامه شماره ۳۲۴۱/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ وزارت راه و شهرسازی و نامه شماره ۵۹۲۲۴/ش م مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ شورای مرکزی نظام مهندسی کشور در خصوص ابلاغ تعرفه خدمات مهندسی برای سال ۱۴۰۴ مقرر گردید حق الزحمه خدمات مهندسی طبق جدول ابلاغی به میزان حداکثر ۱۰٪ برای تمامی گروه های ساختمانی افزایش داده شود.

(۱۲) با توجه به لزوم ارائه خدمات مهندسی جهت پروژه های مسکن ملی و همچنین تسریع و تسهیل موارد مربوط به اعضای سازمان نظام مهندسی استان در حوزه پروژه های نهضت ملی مسکن مقرر گردید کلیه هزینه های خدمات مهندسی آزمایشگاه، محاسبه، طراحی، نظارت و اجرا مستقیماً طبق ضوابط بند ۱۰ این صورت جلسه توسط سازمان استان اخذ تا طبق ضوابط و مقررات به محض ارائه خدمات مهندسی حق الزحمه مصوب به مهندسان پرداخت گردد.

(۱۳) در راستای عمل به بند ۴ نامه شماره ۳۲۴۱/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ مقام عالی وزارت راه و شهرسازی تعرفه سایر رشته های هفتگانه در ۷ صفحه به پیوست می باشد:

رعایت مفاد بندهای فوق این صورت جلسه از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ تا پایان سال ۱۴۰۴ بوده و در هر مقطع زمانی در صورت مشاهده و اخذ گزارش تاثیر اجرا و عملکرد ارگان های مربوطه و نتیجه مصوبات نسبت به اصلاح، تغییر و حذف بندهای مذکور اقدام گردد. ضمناً هیات مدیره سازمان نظام مهندسی استان مسئول اجرایی نمودن بندهای مذکور و موظف به ارائه گزارش بندهای فوق (۱۳ بند و ۷ تبصره) به صورت هر سه ماه یک بار به اداره کل راه و شهرسازی استان می باشد.

(۱-۱۳) تعرفه حق الزحمه خدمات نظارت رشته مهندسی نقشه برداری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان در ساختمان سازی برای سال ۱۴۰۴:

گروه ساختمانی	گروه (الف) ۱ ارتفاع از روی شالوده	گروه (ب) ۳ تا ۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	گروه (ج) ۶ و ۷ طبقه ارتفاع از روی شالوده	گروه (ج) ۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده	گروه (د) ۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	گروه (د) ۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	گروه (د) ۱۶ طبقه و بالا تر ارتفاع از روی شالوده
تعرفه به ریال	۳۰۹۸۱۹	۳۵۸۷۰۲	۳۷۸۷۷۳	۳۹۰۷۰۶	۴۰۳۲۱۰	۳۹۶۱۲۹	۴۲۴۷۸۹

۱۳-۲) تعرفه حق الزحمه طراحی و نظارت بر اساس ضوابط و مقررات فنی سازمان آتشنشانی برای سال ۱۴۰۴:

با توجه به عدم هرگونه اشاره به خدمات طراحی و نظارت اطفای حریق در مقررات ملی ساختمان و در راستای یکسان سازی خدمات و تجهیز ساختمان ها به سیستم اطفای حریق و جلوگیری از حوادث ناشی از آن و متعاقب برگزاری جلسات مکرر با سازمان آتشنشانی و تعیین الزامات و نیاز ساختمان در گروه های مختلف ساختمانی ، تعرفه حق الزحمه طراحی و نظارت براساس ضوابط و مقررات فنی سازمان آتش نشانی به شرح ذیل مصوب گردید :

گروه الف	گروه ب	گروه ج	گروه د	حق الزحمه اطفای حریق در سال ۱۴۰۴ (ریال)			
				نظارت	طراحی	نظارت	طراحی
۲۷۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۳۰۰۰	۴۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۵۴۰۰۰	۶۰۰۰۰

تبصره : بدیهی است ارائه خدمات اطفای حریق در حوزه طراحی و نظارت و در قالب طراحی و نظارت تاسیسات مکانیکی بوده و مقادیر تعرفه مندرج در جدول فوق به تعرفه طراحی جاری و نظارت تاسیسات مکانیکی سازمان افزوده و مسئولیت فنی و ایمنی موارد بعهد مهندسين مکانیک می باشد

۱۳-۳) تعرفه حق الزحمه طراحی و نظارت شهرسازی برای سال ۱۴۰۴:

جدول شماره ۱- حق الزحمه (ریال) خدمات مهندسی رشته مهندسی شهرسازی جهت (طراحی و نظارت) تفکیک اراضی شهری و روستایی استان کردستان در سال ۱۴۰۴

شرح	سال	مساحت زمین (مترمربع)			
		۳۰۰۰ و کمتر	۵۰۰۰-۳۰۰۱	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۱ و بیشتر
الزحمه (ریال) طراحی طرح تفکیک اراضی (تعرفه سال ۱۴۰۳ در ضریب ۱,۴)	۱۴۰۴	۹۰۳۰۰	۸۶۸۰۰	۷۲۱۰۰	۵۹۵۰۰
الزحمه (ریال) نظارت بر اجرای طرح تفکیک اراضی (تعرفه سال ۱۴۰۳ در ضریب ۱,۳)	۱۴۰۴	۵۴۶۰۰	۶۶۹۵۰	۸۰۶۰۰	۸۳۸۵۰

جدول شماره ۲- حق الزحمه (ریال) خدمات مهندسی رشته مهندسی شهرسازی جهت طرح انطباق ساختمان و زمین (کاربری اراضی) استان کردستان در سال ۱۴۰۴

موضوع	متراژ (زیربنا)	صلاحیت پایه مهندسان شهرساز			حق الزحمه به ازای هر متر مربع (ریال)
		۱	۲	۳	

شهرسازی	-	-	-	-	۷۱۲۴۶	۸۹۶۰۰	۸۱۴۲۴	۱۰۱۷۸۰	۹۷۴۷۵	۱۱۶۹۷۰	۱۱۴۴۵۰	۱۳۳۵۲۵	۱۱۴۴۵۰	۱۳۳۵۲۵
صلاحیت پایه	-	-	فقط پایه ۱ و ۲	فقط پایه ۱ و ۲	فقط پایه ۱	فقط پایه ۱	پایه ارشد							
جمع کل	-	-	۱۶۰۸۴۶	۱۸۳۲۰۴	۲۱۴۴۴۵	۲۴۷۹۷۵	۲۴۷۹۷۵							

جدول شماره ۳- حق الزحمه (ریال) خدمات مهندسی رشته مهندسی شهرسازی جهت نظارت شهرسازی استان کردستان در سال ۱۴۰۴

تعرفه شهرسازی با توجه به تعداد اعضای شهرساز و عدم پوشش کامل در سطح استان در گروههای الف و ب غیر الزام بوده و در صورت ضرورت نیاز تعرفه بر این اساس محاسبه خواهد شد .

جدول شماره ۴- حق الزحمه (ریال) خدمات مهندسی رشته مهندسی شهرسازی جهت تهیه گزارش پدافند غیر عامل در ساختمانهای شهری استان کردستان در سال ۱۴۰۴

خدمات			سال	مترائز زیر بنا	حق الزحمه به ازای هر متر مربع (ریال)	صلاحیت		
						۱	۲	۳
پدافند غیر عامل در ساختمان های شهری			۱۴۰۴	گروه ساختمانی (ج)	۱۱۳۱۹۰	*	*	
				گروه ساختمانی (د)	۱۲۹۳۰۵	*		

این خدمات فعلاً برای ساختمان های گروه ج و د الزامی می باشد

جدول شماره ۵- حق الزحمه (ریال) خدمات مهندسی رشته مهندسی شهرسازی جهت تهیه طرح شبیه سازی بلوک شهری استان کردستان در سال ۱۴۰۴

ردیف	عنوان	مبلغ
۱	تهیه طرح شبیه سازی بلوک شهری (به ازای هر قطعه در بلوک شهری - ۱۵ قطعه و بیشتر)	۸۰۰ هزار تومان به ازای هر قطعه تا سقف ۱۲ میلیون تومان.
۲	تهیه طرح شبیه سازی بلوک شهری (به ازای هر قطعه در بلوک شهری - ۱۵ قطعه و کمتر)	۸۰۰ هزار تومان به ازای هر قطعه یا جمعاً ۹ میلیون تومان هرکدام که بیشتر باشد.
۳	توضیحات : الف- مبنای مزبور به سادگی برای مهندسان و شهروندان قابل محاسبه و صحت سنجی است . ب- در شهرهای کمتر از ۱۰۰ هزار نفر جمعیت تهیه طرح شبیه سازی با اعمال ضریب کاهنده ۵۰٪ تهیه و ارایه می گردد . ب- در محدوده بافت های تاریخی، سکونتگاه های غیر رسمی ، نواحی منفصل شهری و تراکم های کم و متوسط (برای سندج) و تراکم کم (برای سایر شهرهای استان) تهیه طرح شبیه سازی با اعمال ضریب کاهنده ۵۰٪ تهیه و ارایه می گردد . ج- ارایه مشتمل بر سه شیت در مقیاس ۳A که حداقل برگ نقشه باید به صورت رنگی باشد و هر سه برگ باید به تایید مهندس ذیصلاح می رسد .	

- برای ساختمان که به صورت همزمان گزارش انطباق شهری ساختمان و گزارش پدافند غیرعامل تهیه می شود ، ۲۵٪ از حق الزحمه مربوط به گزارش پدافند غیرعامل کسر می گردد.
- منظور از زیربنای ساختمان بر اساس مجموع سطح ساخته شده (مسقف) در کلیه طبقات محاسبه می گردد.
- هر ۳ کار طرح شبیه سازی بلوک شهری به عنوان یک کار محسوب می گردد
- زیربنای ساختمان بر اساس مجموع سطح زیر ساخت در کلیه طبقات (شامل: زیر زمین، همکف و طبقات)
- در صورت اضافه شدن " کنترل و نظارت" به شرح خدمات میزان حق الزحمه در ضریب ۱,۳۰ ضرب خواهد شد

۱۳-۴) تعرفه حق الزحمه مجریان پروژه های مسکن ملی متمرکز برای سال ۱۴۰۴ :

به ازای هر مترمربع ۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال

۱۳-۵) تعرفه حق الزحمه کارشناسان ماده ۲۷ برای سال ۱۴۰۴ :

جدول شماره ۲- حق الزحمه پیشنهادی انجمن ماده ۲۷ جهت سال ۱۴۰۴				
نام رشته	حق الزحمه	حداقل حق الزحمه	توضیحات	
الف -ماده ۳۴ و ۳-۳۶	راه وساختمان (سازه)	به زای هر متر مربع زیربنای اعیانی- ۵۷۶۰۰ریال	حداقل حق الزحمه معادل ۴۵۰ مترمربع است	۲۵۶۰۰۰۰۰ریال
ب- ماده ۳۴	معماری	به زای هر متر مربع زیربنای اعیانی- ۳۲۰۰۰ریال	حداقل حق الزحمه معادل ۴۰۰ مترمربع است	۱۲۸۰۰۰۰ریال
پ - ماده ۳۹:	نقشه برداری	به زای هر متر مربع زیربنای اعیانی- ۳۲۰۰۰ریال	نسبت به مازاد تا ۱۰ هکتار هر مترمربع ۴۰۰ ریال	۱۲۸۰۰۰۰ریال
ج- ماده ۴۴:بند ۱- ۱۳-۳-۳	برنامه ریزی شهری (شهرسازی)	ساختمان با یک یا ۲واحد قابل تفکیک	تا ۱۰واحد-۳۰۰۰۰۰۰ریال به ازای هر واحد مازاد بر ۲ واحد	۳۲۰۰۰۰۰۰ریال
چ - ماده ۴۵-	تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی	ماده ۱۱- ۹۶۰۰۰۰۰ریال +۴۸۰۰۰۰۰۰ریال تبصره ۶	--	۱۴۴۰۰۰۰۰ریال
ح - مفاد ماده ۶				هزینه تردد وماموریت کارشناس به شهرهای تابعه استان ۴۸۰۰۰۰۰ریال
درساختمانهای با متراژمازاد بر ارقام درج شده در توضیحات -مازاد آن طبق تعرفه محاسبه واخذ خواهد شد.				

۱۳-۶) تعرفه حق الزحمه خدمات مطالعات ژئوتکنیک برای سال ۱۴۰۴ :

به ازای هر متر طول گمانه ۳۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱۳-۷) تعرفه حق الزحمه خدمات آزمایشات بتن (تعیین مقاومت فشاری بتن تازه) برای سال ۱۴۰۴ :

به ازای هر نمونه بتن ۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱۳-۸) تعرفه حق الزحمه طراحی و سه بعدی سازی طرح جداره های قابل روئیت در معابر شهری برای

سال ۱۴۰۴ :

به ازای هر مترمربع سطح ناخالص جداره قابل روئیت ، ۸۰۰/۰۰۰ ریال

۱۳-۹) تعرفه حق الزحمه نظارت گازرسانی برای سال ۱۴۰۴ :

حق الزحمه خدمات نظارت و طراحی سامانه های گاز یک چهارم پوند براینچ مربع در سال

۱۴۰۴

* باتوجه به لزوم مراجعات مکرر جهت بازدید کارهای توکار (طول اجرای کار) افزایش ۴۰٪ خدمات بازرسی توکار در سال ۱۴۰۳، باعث بروز نارضایتی همکاران بازرسی و متعاقب آن عدم قبول پروژههای فوق الذکر شده است که در این مورد نیز درخواست افزایش ۱۰۰٪ خدمات توکار نسبت به روکار را خواهشمند است .

ظرفیت اسمی کنتور	G2.5	G4	G6	G10	G16	G25	G40	G65
ظرفیت حجمی کنتور (مترمکعب بر ساعت)	۴ (m3/h)	۶ (m3/h)	۱۰ (m3/h)	۱۶ (m3/h)	۲۵ (m3/h)	۴۰ (m3/h)	۶۵ (m3/h)	۱۰۰ (m3/h)
تعرفه طراحی کنتور تک واحدی (ریال)	۱۶,۷۱۹,۶۷۷	۱۶,۷۱۹,۶۷۷	۲۳,۴۰۷,۵۴۷	۲۶,۷۵۱,۴۱۳	۳۰,۰۹۵,۴۱۸	۳۳,۴۳۹,۳۵۴	۳۶,۷۸۳,۲۸۹	۵۳,۵۰۲,۹۶۶
تعرفه نظارت کنتور تک واحدی (ریال)	۲۰,۳۸۹,۸۵۰	۲۰,۳۸۹,۸۵۰	۲۸,۵۴۵,۷۹۰	۳۲,۶۲۳,۷۶۰	۳۶,۷۰۱,۷۳۰	۴۰,۷۷۹,۷۰۰	۴۴,۸۵۷,۶۷۰	۶۵,۲۴۷,۵۲۰

۱۳-۱۰) تعرفه حق الزحمه تست و تحویل تاسیسات برقی و ساختمان های فاقد جواز برای سال ۱۴۰۴ :

الف) تست و تحویل تاسیسات برق ساختمان:

با عنایت به ماده ۵-۳-۱۳ و تبصره ۳-۸ صفحات ۳۷ و ۲۱۷ مبحث ۱۳ مقررات ملی ساختمان، فرم شناسنامه فنی ساختمان (قبل از شروع بهره برداری و یا پس از هر تغییر عمده تست و تحویل تاسیسات برقی الزامی می باشد). همچنین بند ۵-۹ قرارداد همسان، بند ۱۱ برگه تعهد مهندس ناظر، بند ۲۰ و ۲۱ برگه تعهد مالک در خصوص آزمایشات لازم تست و تحویل مصوب گردید در سه برگی پایان کار شهرداری تست و تحویل قید گردد، در فرم تعهد نظارت در قسمت تعهد مالک بند انجام تست و تحویل درج گردد. در نقشه های مصوب بند قانونی و حقوقی تست و تحویل درج در شروع عملیات اجرایی ساختمان همزمان با تاییدیه مهندس ناظر سازه برای شروع کار مجوز و امضا ناظر برق جهت بتن ریزی و تایید ایمنی کارگاه اخذ گردد. (بتن ریزی منوط به اجرای همبندی اصلی و تایید ناظر برق می باشد).

خدمات تست و تحویل بعنوان خدمات قانونی مازاد توسط شرکت ها و یا اشخاص حقیقی دارای پروانه نظام مهندسی ساختمان و دارای مدرک با کد مهارت آموزی تست و تحویل از سازمان آموزش فنی و حرفه ای، همچنین دارای تجهیزات کامل و مورد تایید دفتر اجرایی نظارت برق سازمان نظام

مهندسی می باشند، انجام می گیرد که هزینه انجام این خدمات، ۶۰ درصد تعرفه مصوب سالیانه نظارت گروه برق در هر گروه ساختمانی خواهد بود.

ب) نقشه های ازبیلت (چون ساخت) ساختمان های فاقد جواز

با عنایت به بند ۷-۱۰ تفاهم نامه سه جانبه وزارت راه و شهرسازی، وزارت نیرو و سازمان نظام مهندسی ساختمان، مالک پس از دریافت نقشه ازبیلت (چون ساخت) تایید شده توسط مهندس ناظر جهت برقراری اشتراک برق به شرکت توزیع نیروی برق مراجعه می نماید. همچنین بند ۷-۱۱ اشعار می دارد شرکت توزیع نیروی برق از برقراری انشعاب برق به ساختمان هایی که فاقد تاییدیه ناظرین برق می باشد خودداری خواهد نمود.

مصوب گردید ساختمان های که بدون داشتن جواز و انجام پروسه ارجاع از نظام مهندسی جهت برقراری انشعاب برق به نظام مهندسی مراجعه می نمایند، در مرحله نخست و قبل از هر اقدام ناظر برق نسبت به تهیه نقشه ازبیلت برق اقدام و برابر شرایط موجود نسبت به اصلاح ایراد قانونی مطابق استاندارد اقدام نماید. در صورتیکه بنا به هر دلیل ایرادات غیر قابل اصلاح بوده، مطابق روال قانونی شرح ایرادات به نظام مهندسی و شرکت توزیع نیروی برق اعلام می گردد. هزینه تهیه نقشه ازبیلت (چون ساخت) برق ۵۰ درصد تعرفه نظارت برق در گروه ساختمانی مربوطه بوده و ناظر مکلف است از تایید واگذاری انشعاب به ساختمان های فاقد نقشه ازبیلت خودداری نماید.