



**چک لیست تفصیلی کنترل نقشه های معماری**  
**(ویژه کمیته کنترل نقشه های معماری – سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان)**  
**تنظیم: کمیسیون تخصصی گروه معماری دوره دهم**

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| کد رهگیری پروژه:  | مالک پروژه: |
| طراح معمار پروژه: | مورخ:       |

| بخش                                                                 | شرح کنترل                                                                                                                                                                                                                     | تایید | عدم تایید | توضیحات |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|---------|
| کنترل مدارک، فهرست نقشه ها و مستندات پایه<br>(پیش از کنترل محتوایی) | کنترل آلبوم مدارک: فایل زیپ شامل (فایل اتوکد معماری + PDF دستور نقشه، نقشه برداری و نقشه های معماری تاییدیه اولیه شهرداری ممهور به مهر)                                                                                       |       |           |         |
|                                                                     | بررسی کامل بودن فهرست نقشه ها (پلان ها، مقاطع، نماها، سایت پلان، خرپشته، شیب بندی، دیتیل ها)                                                                                                                                  |       |           |         |
|                                                                     | کنترل جدول مساحات و مجموع آن ها. کنترل صحت محتویات: کادرها و زیرنویس نقشه ها: عنوان پروژه، تاریخ، مقیاس، زیرنویس کلیه شیت ها و مقیاس آن ها                                                                                    |       |           |         |
|                                                                     | جانمایی ملک در طرح تفصیلی و انطباق با پهنه کاربری و ضوابط استعمال شهرداری                                                                                                                                                     |       |           |         |
|                                                                     | کنترل سایت پلان از نظر: معابر همجوار و همسایگی ها، جهت شمال، کنسول ها، نورگیرها، داکت ها، رمپ ها، اندازه گذاری ها، کدهای ارتفاعی، شیب زمین، تراز کف، فواصل از حدود اربعه، دسترسی سواره و پیاده، جانمایی ساختمان نسبت به معبر. |       |           |         |
| کنترل جانمایی و طراحی پارکینگ ها                                    | تأمین تعداد پارکینگ و انباری و شماره گذاری مربوطه                                                                                                                                                                             |       |           |         |
|                                                                     | حداقل ابعاد جای پارک ۵×۲/۵ متر (عادی)                                                                                                                                                                                         |       |           |         |
|                                                                     | ارتفاع مفید پارکینگ حداقل ۲/۴۰ متر (از کف تمام شده تا زیر آویزهای سازه ای و تاسیساتی)                                                                                                                                         |       |           |         |
|                                                                     | کنترل شیب رمپ ها و پیش بینی فضای مانور در انتهای رمپ ها                                                                                                                                                                       |       |           |         |
|                                                                     | کنترل رمپ ها از نظر برخورد با تیر، ستون یا چاهک آسانسور                                                                                                                                                                       |       |           |         |
|                                                                     | رعایت ارتفاع مفید ورودی پارکینگ (با کسر نمودن ارتفاع تیر سازه ای): ۲/۱۰ متر                                                                                                                                                   |       |           |         |

| بخش                                                                 | شرح کنترل         |                                                                                                                                                             | تایید | عدم تایید | توضیحات |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|---------|
| کنترل کالبدی و عملکردی ساختمان<br>(مطابق مبحث ۴ مقررات ملی ساختمان) | پلان مبلمان       | پلان مبلمان کلیه فضاها                                                                                                                                      |       |           |         |
|                                                                     |                   | کنترل اختصاصی مبلمان سرویس‌ها (توالت و حمام) و فضاهای خدماتی (آشپزخانه، پنتری، لندری و ...)                                                                 |       |           |         |
|                                                                     |                   | کنترل اختصاصی جانمایی تلویزیون                                                                                                                              |       |           |         |
|                                                                     |                   | کنترل اختصاصی جانمایی پکیج و کولر و غیره                                                                                                                    |       |           |         |
|                                                                     |                   | کنترل: خط‌چین پلان معکوس‌ها، خط برش‌ها، کدهای ارتفاعی، بازشوها (درب‌ها و OKB های پنجره‌ها)                                                                  |       |           |         |
|                                                                     | پلان اندازه‌گذاری | کنترل اندازه‌گذاری‌های کلی و جزئی کلیه پلان‌ها                                                                                                              |       |           |         |
|                                                                     |                   | کنترل پلان خرپشته: بازشو خرپشته (درب و پنجره)، سکوی آسانسور به همراه کدارتفاعی و بازشوی اتاق آسانسور، کنترل داکت‌های تاسیساتی روی پلان و عناصر تاسیساتی بام |       |           |         |
|                                                                     |                   | کنترل پلان شیب بندی: المان‌های تاسیساتی، نورگیر، کدهای ارتفاعی، کروم‌بندی و دفع آب‌های سطحی                                                                 |       |           |         |
|                                                                     |                   | کنترل اندازه‌گذاری محوربندی ستون‌ها، تعریض‌ها، خط برش‌ها و کدهای ارتفاعی در کلیه پلان‌ها                                                                    |       |           |         |
|                                                                     |                   | کنترل پلان خرپشته: بازشو خرپشته (درب و پنجره)، سکوی آسانسور به همراه کدارتفاعی و بازشوی اتاق آسانسور، کنترل داکت‌های تاسیساتی روی پلان و عناصر تاسیساتی بام |       |           |         |
|                                                                     |                   | کنترل پلان شیب بندی: المان‌های تاسیساتی، نورگیر، کدهای ارتفاعی، کروم‌بندی و دفع آب‌های سطحی                                                                 |       |           |         |
|                                                                     |                   | رعایت جنسیت مصالح و ضخامت دیوارهای داخلی و خارجی                                                                                                            |       |           |         |
|                                                                     | مندرجات پلان‌ها   | کنترل ابعاد و تناسبات فضاها: حداقل عرض مفید فضاها: اتاق خواب (۲/۵ م)، آشپزخانه (۲/۱۵ م)، سرویس بهداشتی (۱/۱۰ م).                                            |       |           |         |
|                                                                     |                   | کنترل حداقل ارتفاع خالص طبقات مسکونی: حداقل ۲/۷۰ متر                                                                                                        |       |           |         |
|                                                                     |                   | کنترل نورگیری و تهویه طبیعی:<br>نسبت سطح بازشوی نور به کف فضا حداقل ۸/۱ (۱۲.۵٪)<br>کنترل ابعاد نورگیر (مطابق بند ۴-۵-۳۷ طرح تفصیلی سنندج)                   |       |           |         |
|                                                                     |                   | کنترل ابعاد آسانسور و حداقل فضای جلو آسانسور مطابق مبحث ۱۵                                                                                                  |       |           |         |
|                                                                     |                   | کنترل عناصر ایمنی: جان پناه بام (حداقل ۱/۱۰)، دست اندازها، نرده‌ها، جان پناه تراس‌ها و راه‌پله                                                              |       |           |         |
|                                                                     |                   | کنترل کدهای ارتفاعی در انطباق با پلان‌ها و محوطه‌ها                                                                                                         |       |           |         |
|                                                                     |                   | کنترل بازشوها و مصالح                                                                                                                                       |       |           |         |
|                                                                     | نقاط              | کنترل جزئیات وال سکشن: اتصالات نما در برابر زلزله و باد                                                                                                     |       |           |         |
|                                                                     |                   | کنترل کلیات شکلی در تعامل با زمین و همجواری‌ها                                                                                                              |       |           |         |
|                                                                     |                   | کنترل اختصاصی ترازهای طبقاتی، سرگیری راه‌پله‌ها و شیب‌راه‌ها                                                                                                |       |           |         |
|                                                                     |                   | کنترل کدهای ارتفاعی در تعامل با پلان‌ها و نماها                                                                                                             |       |           |         |

| بخش                                                                  | شرح کنترل                                                                      | تایید | عدم تایید | توضیحات |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|---------|
| کنترل فنی-سازه‌ای و انطباق پلان و مقطع<br>(میان‌رشته‌ای معماری-سازه) | کنترل درز انقطاع بر اساس ارتفاع ساختمان                                        |       |           |         |
|                                                                      | کنترل محدوده مالکیت ساختمان و انطباق آن با سطح اشغال و محدوده مجاز ساخت.       |       |           |         |
|                                                                      | کنترل دیوار حائل در زیرزمین (لحاظ نمودن در پلان‌های معماری و سازه)             |       |           |         |
|                                                                      | کنترل کدهای ارتفاعی در پلان، برش و نما و انطباق با ترازهای سازه‌ای             |       |           |         |
|                                                                      | بررسی شیب طبیعی زمین و نحوه‌ی کف‌سازی بر روی فونداسیون                         |       |           |         |
|                                                                      | کنترل اکس‌های سازه و معماری از نظر محوربندی و هم‌راستایی                       |       |           |         |
|                                                                      | کنترل ارتفاع ستون‌ها و تطابق تراز کف تا کف با معماری                           |       |           |         |
|                                                                      | کنترل ابعاد راه‌پله و موقعیت تیرها و پاگردها                                   |       |           |         |
|                                                                      | بررسی محل مهاربندها و دیوارهای برشی نسبت به بازشوها در پلان و نما              |       |           |         |
|                                                                      | کنترل ابعاد نورگیرها و داکت‌ها و جلوگیری از عبور قطعات سازه‌ای از آن‌ها        |       |           |         |
|                                                                      | کنترل ارتفاع تیر و ستون‌های سازه‌ای مجاور ورودی‌ها و مسیرهای حرکتی             |       |           |         |
|                                                                      | بررسی ابعاد چاله و اتاقک آسانسور و انطباق با نقشه‌های معماری و سازه            |       |           |         |
|                                                                      | کنترل پیش‌آمدگی‌ها (بالکن، سایبان، کنسول) و انطباق با تیر و سازه نگهدار        |       |           |         |
| الزامات ایمنی و حریق<br>(مطابق مبحث ۳)                               | کنترل وضعیت ساختمان‌های الحاقی و انطباق سازه‌ای آن با بنای اصلی                |       |           |         |
|                                                                      | لحاظ نمودن الزامات مبحث ۳ در پلان‌ها و مقاطع                                   |       |           |         |
|                                                                      | کنترل جداسازی باکس پله از فضای آسانسور با دیوار مقاوم در برابر حریق            |       |           |         |
|                                                                      | نصب درب‌های ضدحریق خودبسته‌شونده با جهت باز شدن به سمت مسیر خروج               |       |           |         |
|                                                                      | رعایت ضخامت دیوارهای پیرامونی پله و آسانسور                                    |       |           |         |
| هماهنگی بین نقشه‌های معماری، سازه، برق و مکانیک                      | کنترل تهویه لابی آسانسور و درب دودبند                                          |       |           |         |
|                                                                      | کنترل تطابق کلی نقشه‌های معماری با سازه و تأسیسات مکانیکی و برقی               |       |           |         |
|                                                                      | کنترل تراز کف و سقف طبقات در تمامی نقشه‌ها یکسان باشد.                         |       |           |         |
|                                                                      | کنترل مسیر رایزرها، کانال‌ها و داکت‌ها با معماری هماهنگ شود.                   |       |           |         |
|                                                                      | کنترل عدم تداخل داکت‌ها و لوله‌های تأسیساتی با المان‌های سازه‌ای               |       |           |         |
|                                                                      | کنترل مبلمان معماری با جانمایی تأسیسات مکانیکی و برقی                          |       |           |         |
| پایداری (مبحث ۱۹)                                                    | محل تابلوهای برق اصلی و فرعی و مسیرهای دسترسی مشخص باشد.                       |       |           |         |
|                                                                      | رعایت الزامات مبحث ۱۹ در پلان‌ها و برش‌ها و اضافه نمودن جزئیات مربوطه          |       |           |         |
|                                                                      | عایق‌کاری جداره‌ها، سقف و کف متناسب با منطقه اقلیمی                            |       |           |         |
| کنترل انرژی و                                                        | پیش‌بینی تأسیسات با راندمان بالا و کنترل اتلاف انرژی (با هماهنگی مهندس مکانیک) |       |           |         |