

توافق نامه

بیمه نامه مسئولیت حرفه ای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان، مهندسین ناظر، طراح، محاسب و مجریان ساختمان (حقیقی و حقوقی)

این توافقنامه مابین شرکت سهامی بیمه تعاون با امضای آقای فریدون ابراهیمی که در این توافقنامه بیمه گر نامیده می شود، از یک طرف و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان با امضای خانم بهار راستین رئیس سازمان و آقای بابک احمدزاده به نمایندگی از اعضا به نشانی سندج میدان کوهنورد که از این پس بیمه گذار نامیده می شود از طرف دیگر بر اساس قانون بیمه مصوب اردیبهشت ماه 1316 و طبق شرایط زیر منعقد می گردد.

ماده یک (موضوع :

موضوع عبارت است از بیمه مسئولیت مدنی بیمه گذار شامل اشخاص حقیقی و حقوقی زیر :

1- سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان

2- اعضای اصلی و علی البدل هیئت مدیره و بازرسان هیئت مدیره و مدیران دفاتر نمایندگی سازمان در شهرستان های تابعه براساس تاییدیه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان

3- اعضای حقیقی اعم از مسئول دفتر طراحی ساختمان و مهندسان طراح و ناظر در رشته های هفت گانه قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

4- اعضای حقوقی در رشته های معماری، عمران، تاسیسات مکانیکی، تاسیسات برقی، نقشه برداری، شهرسازی، ترافیک، آزمایشگاه های حقوقی ژئوتکنیک و بتن

5- مجریان (حقیقی و حقوقی) ساختمان موضوع فصل سوم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان

در قبال مالکان، اشخاص ثالث و کارکنان اجرایی پروژه های ساختمانی، بدین معنی که چنانچه در نتیجه سهل انگاری، قصور، خطا، غفلت و اشتباه حرفه ای بیمه گذار (اشخاص مندرج در بندهای پنج گانه ماده 1) در پروژه و محل ملک مورد محاسبه، طراحی و نظارت و اجرا، خسارت بدنی و مالی به مالکان، اشخاص ثالث، ساختمانهای مجاور و کارگران پروژه ساختمانی، مهندسان محاسب و ناظر سازه (عمران) و مهندسان طراح و ناظر رشته های تاسیسات مکانیکی، تاسیسات برقی، معماری، نقشه برداری، شهرسازی، ترافیک، آزمایشگاه های ژئوتکنیک و بتن و مجریان وارد آید و بیمه گذار مسئول جبران آن شناخته شود، بیمه گر پس از احراز مسئولیت بیمه گذار در صورت لزوم بر اساس رای مراجع قضایی یا کارشناسان رسمی ماده 27، نسبت به جبران خسارت اقدام نماید.

تبصره 1) کارگر از نظر این بیمه نامه شخصی است که در مقابل دریافت حق السعی اعم از مزد، حقوق، سهم سود و سایر مزایا به درخواست کارفرما در محل کار مشغول به انجام وظیفه می باشد.



شرکت بیمه تعاون
(تعاونی سهامی عام)
شعبه سندج

تبصره 2) این قرارداد فقط پروژه هایی را در بر می گیرد که روال اداری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان را طی نموده و در دفاتر سازمان به ثبت رسیده باشد و حوزه شمول آن محاسبات و نظارت سازه ای و طراحی و نظارت رشته های معماری، تاسیسات مکانیکی، تاسیسات برقی، نقشه برداری، شهرسازی، ترافیک، آزمایشگاه های ژئوتکنیک و بتن، مجریان و مسئولیت های سازمان بعنوان شخص حقوقی و هریک از اعضای هیئت مدیره و بازرسان و مدیران دفاتر نمایندگی سازمان در شهرستان های تابعه خواهد بود.

تبصره 3) در مورد تجهیزات آسانسور (از قبیل کابین، تاسیسات برقی و مکانیکی آن) مجری موظف به تهیه ی بیمه نامه مستقل از این قرارداد می باشد؛ ولی محل قرارگیری و مکان استقرار آن (محاسبات و نظارت سازه ای، طراحی و نظارت معماری) و اجرای آسانسور تا قبل از بهره برداری در چهارچوب این بیمه نامه قرار می گیرد.

تبصره 4) منظور از اعضای حقیقی سازمان، مهندسان عضو سازمان که دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی شخص حقیقی از وزارت راه و شهرسازی می باشند. (صرف تاییدیه سازمان نظام مهندسی برای احراز هویت کافی و ملاک عمل خواهد بود).

تبصره 5) منظور از اعضای حقوقی سازمان شرکتهای حقوقی خدمات مهندسی عضو سازمان که دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی شخص حقوقی از وزارت راه و شهرسازی میباشند (صرف تاییدیه سازمان نظام مهندسی برای احراز هویت کافی و ملاک عمل خواهد بود).

تبصره 6) در تمامی مواردی که اشخاص حقوقی اعضای حقوقی سازمان مقصر وقوع حادثه شناخته شوند چنانچه هر یک از اعضای حقیقی عضو شرکت حقوقی زبان دیده باشد مشمول بیمه نامه بوده و عضویت یا سهامدار بودن زبان دیده در شرکت حقوقی مانع پرداخت غرامت و خسارت موضوع ماده (6) نخواهد بود.

تبصره 7) با توجه به اینکه خدمات آزمایشگاهی قبل از صدور پروانه ساختمان ارائه میگردد ملاک شمول بیمه قرارداد نافذ بوده و تقدم و تاخر بین حادثه و پرداخت حق بیمه پروانه ساختمان مانع شمول این بیمه نامه در قبال حوادثی که مقصر آن واحد آزمایشگاهی باشد. نخواهد بود.

ماده دو) مدت توافق بیمه نامه :

مدت توافق این بیمه نامه یک سال شمسی میباشد؛ که از ساعت 24 روز 30 آذرماه 1404 شروع و در ساعت 24 روز 30 آذر ماه 1405 خاتمه می یابد.

ماده سه) شروع و پایان اعتبار بیمه نامه و تعهدات بیمه گر :

1-3) تاریخ شروع اعتبار بیمه نامه از تاریخ شروع عملیات ساختمانی توسط مالک و یا وکیل قانونی طی مهلت قانونی مندرج در پروانه ساختمانی میباشد. در صورتی که مالک در موعد مقرر در پروانه اقدام به شروع عملیات ساختمانی ننماید تعهد بیمه گر در طول مدت اعتبار تمدید پروانه ساختمانی و یا صدور پروانه ساختمانی جدید برای آن پروژه با همان مشخصات قبلی توسط شهرداری، کماکان به حال و قوت خود باقی میماند.



شرکت بیمه تعاون
(تعاونی سهامی عام)
شعبه سنجندج

2-3) تاریخ پایان تعهد بیمه گر برای ساختمانها بر اساس نقشه های ارائه شده از تاریخ صدور پروانه ساختمانی سی (30) سال می باشد. در طول اعتبار بیمه نامه و تعهد بیمه گر ارائه نقشه های اصلاح شده با توجه به مفاد قرارداد و با پرداخت حق بیمه متعلقه جهت مساحت اضافه شده متناسب با سال اصلاح نقشه تحت پوشش میباشد.

ماده چهار) حق بیمه :

1-4) میزان حق بیمه بر اساس هر متر مربع زیربنا مبلغ : به عدد 12.000 ریال به حروف دوازده هزار ریال برای کلیه ی مسئولیت های موضوع قرارداد خواهد بود.

2-4) نرخ های فوق برای پوشش بیمه ای موضوع قرارداد و طبق ماده دو و سه قرارداد می باشد.

3-4) نرخ های فوق با احتساب مالیات بر ارزش افزوده خواهد بود.

4-4) حق بیمه های متعلقه میباشد به شماره حساب شرکت بیمه برنده مناقصه که متعاقبا به صورت کتبی به بیمه گذار اعلام می نماید واریز گردد.

ماده پنج) حق بیمه مختص به تخریب و گودبرداری ساختمانهای قدیمی :

چنانچه تخریب و یا گودبرداری ساختمانهای قدیمی جهت احداث مدنظر باشد. مسئولیت سازمان نظام مهندسی ساختمان و اعضای هیئت مدیره و مهندس ناظر تخریب و مجری ذی صلاح حقیقی یا حقوقی و گودبرداری در قبال کلیه عوامل اجرایی ساختمانهای مجاور اشخاص ثالث و شخص مهندس ناظر از نظر مالی و جانی برابر تعهدات ماده 6 این توافقتنامه و تبصره های آن با پرداخت حق بیمه به ازاء هر متر مربع زیربنا مبلغ : به عدد 5.950 ریال و به حروف پنج هزار و نهصد و پنجاه ریال خواهد بود.

1-5) نرخهای فوق برای پوشش بیمه ای موضوع قرارداد و طبق مواد دو و سه قرارداد میباشد.

2-5) نرخ های فوق با احتساب مالیات بر ارزش افزوده خواهد بود.

3-5) حق بیمه های متعلقه می بایست به شماره حساب شرکت بیمه برنده مناقصه که متعاقبا به صورت کتبی به بیمه گذار اعلام می نماید، واریز گردد.

ماده شش) تعهدات بیمه گر :

الف) تعهدات جانی :

1-6) بیمه گر متعهد است پس از احراز مسئولیت بیمه گذار توسط دادگاه غرامت مورد تعهد وی را بابت هر گونه خسارت جانی اعم از فوت، نقص عضو و هزینه های پزشکی مطابق تعهدات این توافقتنامه وارد به مهندسان محاسب و ناظر سازه (عمران) و طراح و ناظر رشته های معماری، تاسیسات مکانیکی، تاسیسات برقی نقشه برداری شهرسازی ترافیک آزمایشگاه حقوقی ژئوتکنیک و بتن و مجریان و کارگران مشغول به کار در محل مندرج در پروانه ساختمان و اشخاص ثالث حداکثر تا مبلغ 16.000.000.000 ریال برای هر نفر در ماه های عادی و مبلغ 21.333.333.000 ریال در ماه های حرام بر اساس دیه اعلامی قوه قضائیه در سال 1400



شرکت بیمه تعاون
(تأاری سهامی عام)
شعبه سنج

1404 (سال مبنا) در هر حادثه در وجه کارگر با اشخاص فوق الذکر صدمه دیده و یا وراثت قانونی بهر دازد. (برای سال مبنا قرارداد) و برای سنوات بعد مبالغ اعلامی قوه قضائیه مبنا و ملاک عمل خواهد بود.

2-6) دیه دوم حداکثر تا مبلغ : 16,000,000,000 ریال برای هر نفر در ماه های عادی و مبلغ 21,333,333,000 ریال در ماه های حرام بر اساس دیه اعلامی قوه قضائیه در سال 1404 (سال مبنا) تحت پوشش میباشد. (برای سال مبنا) و برای سنوات بعد مبالغ اعلامی قوه قضائیه مبنا و ملاک عمل خواهد بود.

تبصره (1) تعهدات بیمه گر در رابطه با مطالبات تامین اجتماعی برای هر نفر تا سقف 13.000.000.000 ریال میباشد و برای سنوات بعد مبالغ اعلامی توسط سازمان تامین اجتماعی

3-6) غرامت فوت و هر گونه نقص عضو بر اساس قانون مجازات اسلامی و نرخ دیه در زمان پرداخت و پرداخت هزینه های پزشکی طبق استاد پزشکی و فاکتورهای مربوطه پس از تایید پزشک معتمد صورت می پذیرد.

4-6) حداکثر تعهد بیمه گر برای خسارتهای بدنی و جانی هر واحد مسکونی با تجاری حداکثر تا سقف 3 نفر و برای هر پروانه ساختمانی حداکثر تا سقف 10 نفر می باشد.

5-6) در مورد پروانه های با تعداد واحد مسکونی یا تجاری بیش از 5 واحد ملاک پرداخت خسارت هر واحد تجاری یا مسکونی تا سقف 3 نفر

خواهد بود.

ب) تعهدات مالی :

حداکثر تعهد بیمه گر برای جبران خسارت مالی هر متر مربع 200.000.000 ریال (دویست میلیون ریال) و در طول مدت دوره

الف) برای هر پروانه ساختمانی تا 800 متر مربع مبلغ 160.000.000.000 ریال (یکصد و شصت میلیارد ریال)

ب) برای ساختمانهای از 800 تا 2000 متر مربع 400,000,000,000 ریال (چهارصد میلیارد ریال)

ج) برای ساختمانهای از 2000 تا 5000 متر مربع 1.000.000.000.000 ریال (یک هزار میلیارد ریال)

د) برای ساختمان های از 5000 متر مربع تا 10000 متر مربع 2.000.000.000.000 ریال (دو هزار میلیارد ریال)

ه) برای پروژه های بیش از 10000 متر مربع به ازای هر متر مربع 200.000.000 ریال (دویست میلیون ریال) خواهد بود.

تبصره (1) این قرارداد شامل خسارتهای جانی و مالی مطابق بندهای مذکور است و سقف خسارات جانی و مالی مستقل از هم میباشد.

تبصره (2) تعهدات بیمه گر برای هر ساختمان به تفکیک مسئولیت ها محاسبات سازه های و نظارت و اجرا برابر مفاد قرارداد خواهد بود.



شرکت بیمه تعاون
(تعاونی سهامی عام)
شعبه سنج



www.taavon-ins.ir

www.drbime.com

taavonins.co

info@taavon-ins.ir

یعنی تعهد بیمه گر در بخش طراحی و محاسبه هر ساختمان مستقل از بخش نظارت همان ساختمان و در بخش اجرا نیز مستقل از دو بخش قبل میباشد و سقفهای تعیین شده برای هر یک از سه بخش فوق الذکر و هر یک از رشته های عمران، معماری، تأسیسات مکانیکی تأسیسات برقی نقشه برداری شهرسازی ترافیک آزمایشگاههای حقوقی ژئوتکنیک و بتن و معجران مستقلاً نافذ است.

تبصره 3) در صورت وقوع خسارت جانی و مالی تعهد بیمه گر شامل مسئولیتهای سازمان نظام مهندسی استان و هر یک از اعضای هیئت مدیره و بازرسان و هر یک از مدیران دفاتر نمایندگی سازمان در شهرستانهای تابعه بر اساس تعهدات مندرج در ماده 6 نیز خواهد بود.

تبصره 4) در صورت وقوع خسارت جانی و مالی به اشخاص ثالث تعهدات مندرج در ماده 6 قابل اعمال خواهد بود.

تبصره 5) تا پایان اعتبار پروانه ساختمانی، سالانه شاخص تورم اعلامی بانک مرکزی به تعهدات بیمه گر در موارد خسارات مالی اضافه خواهد شد.

ماده هفت) پرداخت خسارات :

7-1) ملاک پرداخت خسارات و غرامتهای جانی و بدنی مشمول این بیمه نامه در زمان تعهد بیمه گر (30) سال دیه اعلامی توسط قوه

قضایه در سال صدور حکم قطعی خواهد بود.

7-2) در صورت موافقت زبان دیده پرداخت خسارت تا سقف 4.000.000.000 ریال (چهار میلیارد ریال) با تایید کارشناس ماده 27 قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و بدون نیاز به مراجعه به محاکم قضایی و شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان انجام می شود.

7-3) در مبالغ بالاتر و با موافقت زبان دیده رأی قطعی شورای انتظامی سازمان مبنی بر احراز تقصیر در ورود خسارت همانند احکام سایر محاکم قضایی در خسارات مالی لازم الاجرا بوده و در صورت صدور رأی توسط شورای انتظامی نیاز به صدور حکم سایر مراجع قضایی نمی باشد که در این موارد با ارجاع امر به کارشناسان انجمن ماده 27 خسارت پرداخت خواهد شد.

7-4) پرداخت خسارت مبتنی بر نظریه کارشناس ماده 27 توسط بیمه گر در صورتی قابل بررسی و پرداخت خواهد بود که حاوی تعیین مقصر و یا مقصران حادثه با ذکر درصد تقصیر جهت کلیه عوامل اجرایی و دارای مسئولیت بوده و مبلغ خسارات واقعی نیز در گزارش قید گردد.

7-5) انتخاب کارشناس ماده 27 جهت بررسی و پرداخت خسارت بر اساس مقررات و آیین نامه انجمن ماده 27 خواهد بود.

7-6) در صورت اعتراض مقصر و یا زبان دیده به نظریه کارشناس ماده 27 موارد به ترتیب به هیئت کارشناسی 3 نفره، در صورت عدم پذیرش به 5 نفره ارجاع می گردد. شرکت بیمه در هر حال حق اعتراض به نظریه کارشناس با کارشناسان ماده 27 را ندارد.

7-7) در خسارتهای مالی با توجه به اینکه در ابتدای وقوع خسارت مقصر و یا مقصران حادثه تا زمان صدور رأی دادگاه مشخص نمی باشند و ممکن است پروسه طرح دعوی تا زمان صدور رأی زمان بر بوده و عملاً اطلاع از وقوع خسارت و اعلام آن



شرکت بیمه تعاون
(تعاونی سهامی عام)
شعبه مهندسی



www.taavon-ins.ir • www.drbime.com • taavonins_co • info@taavon-ins.ir • 1602

بیمه گذار امکانپذیر نباشد در صورت بازسازی مورد خسارت توسط مالک مبنای پرداخت خسارت پس از بازسازی یا بطور کلی رفع مشکل مدارک و مستندات و حسب مورد نظریه کارشناس رسمی دادگستری یا کارشناس انجمن ماده 27 خواهد بود.

7-8) بیمه گذار موظف است در صورت صدور حکم تفصیر در مراجع قضایی و یا به واسطه نظریه کارشناس ماده 27 بر علیه و به نام اشخاص و شرکتهای حقوقی موضوع مشروحه در تبصره 5 ماده یک این توافقنامه نسبت به انجام تعهدات همانند اشخاص حقیقی اقدام نماید.

7-9) بیمه گذار تکلیفی راجع به اعلام گزارش حادثه ندارد و در هر مورد صدور حکم قطعی دادگاه و یا شورای انتظامی برای پرداخت خسارت کفایت می نماید.

7-10) در هر صورت ملاک پرداخت خسارت نامه سازمان که شامل مشخصات محل مورد بیمه می باشد خواهد بود.

ماده هشت (

فرانشیز خسارتهای مالی 5 هر خسارت حداقل 7500000 ریال خواهد بود.

ماده نه) وظایف بیمه گذار :

9-1) ارائه فیشهای واریزی پرداخت حق بیمه مقرر در پایان هر ماه با فرصت بیست روزه به صورت کتبی به انضمام لیست ممهور به مهر بیمه گذار حاوی مشخصات شماره نقشه متر از نام مالک نام مهندسان ناظر و محاسب و مجری رشته های مختلف شماره فیش و مبلغ واریزی حق بیمه طبق مفاد این قرارداد.

تبصره 1) در صورتی که به دلایل مختلف نام مهندسان ناظر و محاسب و مجری رشته های مختلف در لیستهای ارسالی درج نگردیده بود. ملاک پرداخت خسارت نامه سازمان که حاوی مشخصات مهندسين تمام رشته ها و شرکتهای حقوقی در تمام رشته ها می باشد.

9-2) بیمه گذار موظف است در صورت ابلاغ حکم قطعی دادگاه از هر حادثه منجر به جرح و یا فوت کارگر و یا اشخاص ثالث و هزینه های پزشکی که در آن بیمه گزار به هر میزان مقصر شناخته شده اند مراتب را ظرف مدت حداکثر 30 روز کتبا به بیمه گر اعلام نماید و همکاری لازم را بعمل آورد.

9-3) بیمه گذار در پایان هر شش ماه از تاریخ شروع قرارداد و حداکثر تا مدت سه ماه پس از پایان قرارداد لیست دستور نقشه هایی را که برگه های نظارت آنها در این مدت به دفاتر نمایندگی سازمان عودت گردیده و منجر به صدور پروانه های ساختمانی نگردیده است را به بیمه گر تحویل خواهد نمود تا حق بیمه های دریافتی به نسبت عودت شوند.

ماده ده (استثنائات :

در موارد زیر بیمه گر هیچ گونه مسئولیتی در جبران غرامت نخواهد داشت.

10-1) خسارتهای مالی و جانی ناشی از مسئولیتهای صاحبکار و پیمانکار و کارفرما

10-2) خسارت های مستقیم و غیر مستقیم ناشی از جنگ اعتصاب شورش و بلوا.



شرکت بیمه تعاون
(تعاونی سهامی عام)
شعبه سنجندج

3-10) جبران هر گونه خسارت عمدی و یا اعمال متقلبانه توسط بیمه گذار

4-10) هر گونه موافقت بیمه گذار برای پرداخت مبلغی بعنوان مسئولیت خود بدون تأیید بیمه گر.

5-10) جرائم تخلفاتی و مطالبات شهرداری

ماده یازده (فسخ قرارداد :

بیمه گر و بیمه گذار می توانند با اخطار کتبی دو ماهه نسبت به فسخ بیمه نامه اقدام نمایند. تعهدات بیمه گر برای کلیه پروانه های ساختمانی که دستور نقشه های آن قبل از تاریخ فسخ قرارداد بیمه گر باشد و حق بیمه آن طبق بیمه نامه پرداخت گردیده به قوت خود باقی خواهد ماند .

ماده دوازده (حل اختلاف :

در خصوص بروز هر گونه اختلاف در تفسیر یا اجرای مفاد این توافقنامه یا مسائل مالی آن مراتب به هیئت داوری متشکل از یک داور با انتخاب و معرفی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان و یک داور با انتخاب و معرفی بیمه گر و یک سر داور به انتخاب رئیس دادگستری مرکز استان (سنندج) ارجاع می گردد. رأی صادره در این خصوص برای طرفین قطعی و لازم الاجرا می باشد. این قرارداد در 12 ماده و 12 تبصره در سه نسخه تنظیم و هر سه نسخه اعتبار واحد دارند .

بیمه گذار

سازمان نظام مهندسی ساختمان کردستان



بیمه گر

شرکت سهامی بیمه تعاون



شرکت بیمه تعاون
(تعاونی سهامی عام)
شعبه سنندج