

مراحل	ناظرین	مراحل بازدید	تاریخ	توضیحات	مهر و امضا
پیش‌نیازهای اجرایی اولیه و کنترل‌های آغازین	ناظر هماهنگ کننده	جمع آوری نظرات ناظرین در خصوص بررسی نقشه های مربوطه و انعکاس مغایرت های احتمالی به مراجع ذیصلاح			
	ناظر نقشه برداری	کنترل ابعاد ملک و موقعیت آن مطابق سند مالکیت و دستورنقشه			
		بررسی کدهای ارتفاعی و شیب طولی و عرضی معابر و نحوه دسترسی			
		کنترل محل و ابعاد زمین، رعایت پخ و تعریض			
		کنترل محل فنداسیون، آکس ستون ها و چاله آسانسور			
		بررسی انطباق نقشه وضع موجود زمین با نقشه مصوب			
	ناظر معماری	انطباق نقشه های اجرایی معماری با شرایط واقعی زمین			
		کنترل محدوده گودبرداری			
	ناظر سازه	کنترل وضعیت ایمنی ساختمان های مجاور و سازه نگهبان			
		کنترل ابعاد پی، نحوه خاکبرداری و جانمایی فونداسیون			
		کنترل وضعیت خاک و سازه نگهبان طبق نقشه و مشخصات فنی			
		نظارت بر ایمنی اولیه پروژه در محدوده اجرای فونداسیون			
	ناظر برق	کنترل و بررسی نقشه هم بندی و هماهنگی با ناظر سازه و مجری			
اجرای پی و عناصر زیرسازه	ناظر نقشه برداری	کنترل درز انقطاع، موقعیت و تراز فونداسیون و کف ها			
		کنترل شاقولی بودن ستون ها، انطباق آکس ها و تراز سطوح			
	ناظر سازه	بررسی زیرسازی و وضعیت قنوات، زه کشی در صورت لزوم، قالب بندی و آرماتوربندی فونداسیون			
		کنترل بتن ریزی، نحوه عمل آوری و نمونه گیری از بتن			
		ارزیابی کیفیت و کمیت میلگرد، خم ها، قلاب ها، هم پوشانی و پوشش بتن			
	ناظر معماری	کنترل فاصله بین ریشه ستون ها و ریشه راه پله			
		کنترل کدهای ارتفاعی فونداسیون			
	ناظر مکانیک	لوله گذاری هدایت فاضلاب			
	ناظر برق	نظارت بر اجرای هم بندی فونداسیون			
اجرای اسکلت سازه ای	ناظر سازه	کنترل اجرای اسکلت بتنی طبق نقشه های مصوب			
		کنترل حسن اجرای دیوارهای حایل، تیرها			
		کنترل عدم پیچش و هم محوری ستون ها			
		کنترل آزمایش تعیین مقاومت فشاری بتن			
		کنترل نصب صحیح پلیت نما، انتقال بار به سازه مطابق نقشه			
		کنترل اجرای انواع سقف (تیرچه و وافل یا خیز مجاز سقف) و بازشو سقف ها			
		کنترل اجرای الزامات مقاومت در برابر آتش قاب های سازه ای و سقف ها			
	ناظر معماری	کنترل سطح اشغال، تراکم (بالکن)، آکس بندی ستون، راه پله			
	ناظر نقشه برداری	کنترل شاقولی ستون ها، تراز طبقات و سطوح افقی و قائم			
	ناظر برق	کنترل هم بندی اسکلت مطابق نقشه های موجود			

مراحل	ناظرین	مراحل بازدید	تاریخ	توضیحات	مهر و امضا
اجرای دیوارها و تیغه چینی	ناظر سازه	کنترل اجرای وال پست و نصب قلاب جهت مهار دیوارهای خارجی و داخلی و کنترل اجرای شاسی کشی نما و اتصال به اسکلت مطابق نقشه			
		کنترل رعایت اجرای اجزای سازه‌ای در دیوارهای محوطه			
	ناظر معماری	کنترل جانمایی وال پست‌ها و نعل درگاه‌ها			
		کنترل اجرای تیغه‌های داخلی و خارجی			
		کنترل اجرای ضوابط مبحث ۳ (حریق)			
اجرای تأسیسات مکانیکی و الکتریکی		کنترل اجرای ضوابط حفاظتی و انتظامی ساختمان (پیوست مبحث ۴)			
		کنترل اجرای ضوابط مبحث ۱۹ (صرفه جویی در مصرف انرژی)			
	ناظر مکانیک	کنترل لوله کشی آب، فاضلاب، ونت			
		کنترل نصب، ساپورت گذاری، تثبیت اجزای تأسیساتی و اجرای صحیح اتصالات، مطابق ضوابط اجرایی و الزامات ایمنی			
		کنترل سیستم تهویه			
		تست نشستی و اجرای عایق کاری لوله‌ها			
		تأیید نصب تجهیزات گرمایشی و سرمایشی			
		کنترل اجرای تجهیزات اطفای حریق در انطباق با مبحث سوم			
		کنترل اجرای ضوابط مبحث ۱۹ (صرفه جویی در مصرف انرژی)			
	ناظر گاز	کنترل حسن اجرای لوله کشی گاز، دودکش، استاندارد شرکت گاز و مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان			
		کنترل تست نشستی لوله کشی گاز و کنترل مکانیابی و نصب پکیج			
	ناظر برق	بررسی کننده کاری			
		کنترل سیم کشی، سیستم روشنایی، پریزها، آیفون، آنتن			
اجرای نازک کاری، نما و محوطه		کنترل حسن اجرای ایمنی الکتریکی و سیستم اعلام حریق			
		کنترل اجرای صاعقه گیر (در صورت لزوم) و اتصال زمین			
		کنترل اجرای ضوابط مبحث ۱۹ (صرفه جویی در مصرف انرژی)			
	ناظر معماری	کنترل اجرای کلیه جزئیات نازک کاری داخلی			
		کنترل اجرای شیب بندی و عایق رطوبتی			
مرحله هفتم: ایمنی نهایی و صدور پایان کار		کنترل حسن اجرای شاسی کشی نما منطبق با نقشه‌های مصوب			
		کنترل حسن اجرای نما، نرده‌ها، پله‌ها و محوطه سازی			
		کنترل حسن اجرای عایق حرارتی در جداره‌ها، سقف و کف مطابق جزئیات اجرایی			
	کلیه ناظرین	کنترل نهایی رعایت اصول ایمنی کارگاه در همه رشته‌ها			
مرحله پنجم: اجرای تأسیسات مکانیکی و الکتریکی		کنترل نقشه‌های چون ساخت تهیه شده توسط مالک یا مجری ذیصلاح			
		کنترل اتمام عملیات اجرایی ساختمان در تمام رشته‌ها (معماری، سازه، تأسیسات برقی و مکانیکی)			
		صدور گزارش اتمام عملیات ساختمان و تحویل به مرجع صدور پروانه ساختمانی			