

شماره ۶۵/۰۳/۵۸۹۶۶

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

ساعت:

پیوست:



بیت

سرمایه گذاری برای تولید



وزارت امور
اقتصاد و
مالیه

استانداری کردستان

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان

سلام علیکم

احتراماً، به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰۰/۱۴۰۴/۸۶۱۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان در رابطه با صورت جلسه هیات چهار نفره نظام مهندسی استان مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ (قیمت گذاری خدمات مهندسی رشته شهرسازی) موضوع تاییدیه شماره ۱۸۹۳۶۲/۴۳۰ به تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ مدیر کل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی، جهت اقدام لازم به آن سازمان ابلاغ می گردد.

گهرت حبیبی
مدیر کل امور عمرانی
گهرت حبیبی

سلامان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان

۱۴۰۴/۱۱/۱۹

شماره ۲۴۹۴۰

رونوشت:

- فرمانداران محترم شهرستان های تابعه جهت اطلاع
- مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان جهت اطلاع

شماره: ۱۰۰/۱۴۰۴/۸۶۱۴۴
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳
پیوست: دارد

(۱)

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان



بسمه تعالی

سرمایه گذاری برای تولید

جناب آقای دکتر حبیبی

معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری کردستان

موضوع: صورتجلسه هیات چهار نفره نظام مهندسی و کنترل ساختمان مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷

سلام علیکم

احتراماً ضمن ارسال تصویر نامه شماره ۱۸۹۳۶۲/۴۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ مدیرکل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی در خصوص تایید صورتجلسه هیات چهار نفره استان مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ (قیمت گذاری خدمات مهندسی رشته شهرسازی)، خواهشمند است دستور فرمایید وفق مقررات نسبت به ابلاغ مصوبات مبادرت نمایند.

جهانگیر الیاسی
مدیرکل راه و شهرسازی استان
کردستان

۶۲

اقدام کننده: قوامی زرروان

رونوشت:

جناب آقای مهندس جمشیدی معاون محترم مسکن و ساختمان جهت آگاهی

جناب آقای مهندس قوامی سرپرست محترم اداره نظام مهندسی، مقررات ملی و کنترل ساختمان جهت اطلاع

دبیرخانه مرکزی اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان

صورتجلسه شماره سه هیأت چهار نفره استان کرمانستان مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷

با نام و یاد خدا مومنین جلسه هیأت چهار نفره نظام مهندسی و کنترل ساختمان سال ۱۴۰۲ با حضور اعضای ذیل در مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ تشکیل و مطابق ابلاغیه شماره ۲۲۴۱/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ وزیر محترم راه و شهرسازی و پیشنهاد سازمان نظام مهندسی ساختمان استان طی نامه شماره ۹۶۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ (در خصوص تعرفه خدمات رشته شهرسازی) و پیشنهاد بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان طی نامه شماره ۲۲/۱۵۳۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۹ (در خصوص تعرفه خدمات طراحی و نظارت نظام فنی روستایی) پس از بحث و تبادل نظر موارد ذیل مصوب گردید:

هیأت کلتری خدمات مهندسی رشته شهرسازی

۱- طرح تفکیک اراضی شهری

جدول شماره یک حق الزحمه خدمات رشته مهندسی شهرسازی جهت طرح تفکیک اراضی شهری سال ۱۴۰۲

مساحت (متر مربع)				شرح خدمات
۱۰۰۰۱ تا بالا	۵۰۰۱-۱۰۰۰۰	۲۰۰۱-۵۰۰۰	۳۰۰۰ متر مربع و کمتر	
۲۸۲۲۲	۲۹۰۳۲	۵۹۲۵۲	۶۹۸۶۷	

مطرح تفکیک در مناطق روستایی با ۲۵٪ تخفیف انجام گردد.

۲- برآورد هزینه تطبیق کاربری اراضی شهری

جدول شماره دو حق الزحمه خدمات رشته مهندسی شهرسازی جهت برآورد هزینه تطبیق کاربری اراضی شهری سال ۱۴۰۲ (تهیه گزارش توجیهی اراضی شهری - تهیه طرح توجیهی شهرسازی جهت بررسی پهنابندی، تراکم، شبکه معابر و ...)

ردیف	مساحت (متر مربع)	تعرفه (ریال)
۱	تا ۱۰۰۰ متر مربع	۱۵۰۰۹۲
۲	از ۱۰۰۱ تا ۵۰۰۰ متر مربع	۱۲۱۸۶۲
۳	از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ متر مربع	۲۲۱۶۰
۴	از ۱۰۰۰۰ متر مربع به بالا	۵۲۷۱۵

مطرح تطبیق کاربری اراضی روستایی و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت با ۷۰٪ تخفیف انجام گردد.

مهندسین مشاور
شهرسازی

رئیس سازمان نظام مهندسی
کرمانستان

مدیرکل راه و شهرسازی استان
کرمانستان

معاونت خدمات شهری
استان کرمانستان



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱

شماره: ۱۸۹۳۶۲/۴۳۰ ضافه

پیوست: ندارد

دفتر توسعه مهندسی ساختمان

بسمه تعالی

سرمایه‌گذاری برای تولید

جناب آقای الیاسی

مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان کردستان

موضوع: صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ هیات چهار نفره استان کردستان

با سلام

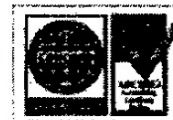
احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴/۷۱۱۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ منضم به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ هیات چهارنفره آن استان به آگاهی می‌رساند: با رعایت ابلاغیه شماره ۳۲۴۱/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ مقام عالی وزارت و سایر ضوابط مندرج در قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آئین نامه های منبعث از آن، بلامانع می‌باشد.

لیون اسدی

مدیر کل دفتر توسعه مهندسی ساختمان

شماره: ۱۰۰/۱۴۰۴/۱۱۳۲
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۸
پیوست: دارد

(پ)
جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان



بسمه تعالی

سرمایه گذاری برای تولید

جناب آقای دکتر اسدی

مدیر کل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان

موضوع: صورتجلسه هیات چهار نفره استان

سلام علیکم

احتراماً به پیوست تصویر صورتجلسه هیات چهار نفره نظام مهندسی و کنترل ساختمان استان مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ به حضور ارسال می گردد. با عنایت به ضرورت ابلاغ جهت تسریع در امور مهندسی استان و نیز محدودیت فصل کاری خواهشمند است دستور فرمائید موضوع بررسی و از نتیجه این اداره کل را مطلع نمایند.

جهانگیر الیاسی

مدیر کل راه و شهرسازی استان
کردستان

۶۲

اقدام کنند: قوامی زروان

رونوشت:

جناب آقای مهندس جمشیدی سرپرست محترم معاونت مسکن و ساختمان جهت آگاهی

جناب آقای مهندس قوامی سرپرست محترم اداره نظام مهندسی، مقررات ملی و کنترل ساختمان جهت اطلاع

دفترخانه مرکزی اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

دفتر توسعه مهندسی ساختمان

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰

شماره: ۲۴۸۴۹/۴۳۰ صادره

پیوست: ندارد

بسمه تعالی

سرمایه گذاری برای تولید

جناب آقای الیاسی

مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان کردستان

موضوع: صورتجلسه هیات چهارنفره استان کردستان مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۷

با سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۱۰۰/۱۴۰۴/۹۵۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ درخصوص ارسال صورتجلسه مورخ

۱۴۰۴/۰۲/۰۷ هیات چهارنفره استان، به آگاهی می رساند با رعایت ابلاغیه شماره ۳۲۴۱/۱۰۰/۰۲ مورخ

۱۴۰۴/۰۱/۱۸ مقام عالی وزارت و سایر ضوابط مندرج در قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آئین نامه های

منبعث از آن، بلامانع می باشد.

لیون اسدی

مدیر کل دفتر توسعه مهندسی ساختمان



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸

شماره: ۲۲۴۱/۱۰۰/۰۲



بسمه تعالی

استانداران معتروم سراسر کشور

موضوع: تفویض قیمت گذاری خدمات مهندسی به استانداران سراسر کشور

با سلام

با عنایت به پیشنهاد شورای بررسی و تایید مبانی قیمت گذاری خدمات مهندسی موضوع ماده ۱۱۷ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و به منظور تمرکز زدایی و واگذاری اختیارات به مدیران استانی، بدینوسیله موارد زیر براساس اختیارات ناشی از تبصره (۲) مواد ۱۱۷ و ۱۲۳ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان با رعایت تشریفات قانونی به جنابعالی تفویض می گردد.

۱- بنا به پیشنهاد شورای بررسی و تایید مبانی قیمت گذاری، قیمت پایه هزینه ساخت (گروه ساختمانی الف) به مبلغ ۹۱/۰۲۲/۵۰۰ ریال به ازای هر متر مربع ساختمان برای ساختمان های مطابق با انگومای مصرف و متعارف موافقت می شود و هیات چهار نفره استان ها و هیات پنج نفره در استان تهران، می تواند نسبت به افزایش قیمت مذکور تا حداکثر ده درصد اقدام نمایند.

۲- درصد مجموع حق الزحمه خدمات مهندسی رشته های مربوط به دارندگان صلاحیت رشته های معماری، عمران، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی نسبت به هزینه های مقطوع هر متر مربع زیربنا در گروه های مختلف ساختمانی مطابق با جدول شماره ۱۱ پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری) و جدول تفکیک درصد تعرفه های خدمات مهندسی ساختمان ابلاغی به شماره ۱۱۳۰۱۲/۲۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۶ ملاک عمل می باشد.

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸

شماره: ۲۲۴۱/۱۰۰/۰۲

۳- در خصوص هزینه ساخت هر مترمربع زیربنای سایر گروه‌های ساختمانی مقرر شد با رعایت سقف حداکثر نسبت هزینه ساخت به هزینه ساخت گروه الف، احصاء شده در ابلاغیه شماره ۲۴۲۸۰/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۲، توسط هیات چهار نفره استان‌ها و هیات پنج نفره استان تهران، تصمیم‌گیری گردد.

۴- در خصوص تعرفه سایر رشته‌های هفتگانه ساختمان اعم از طراحی، نظارت، اجرای رشته‌های ترافیک/شهرسازی/نقشه برداری، تفکیک آپارتمان، آبفا، اجرای لوله کشی گاز و غیره توسط هیات چهار نفره/پنج نفره به تناسب هزینه ساخت، اتخاذ تصمیم شود.

۵- در مورد تعرفه پروژه‌های مشمول قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در بخش کشاورزی و شهرک‌های صنعتی و گردشگری و سایر خدمات حرفه‌ای مقرر شد توسط هیات چهار نفره/پنج نفره به تناسب هزینه ساخت پیشنهادی سازمان استان و تایید هیات فوق‌الاشاره اقدام گردد.

۶- تفاهم نامه‌های منعقد فی‌مابین وزارت راه و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی ساختمان برای پروژه‌های حمایتی (به استثنای پروژه‌های خود مالک غیر بافت فرسوده)، قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، پروژه‌های عام‌المنفعه و حمایتی کمکان به قوت خود باقی است.

فرزانه صادق

رونوشت:

- جناب آقای طاهرخانی، معاون محترم مسکن و ساختمان جهت آگاهی
- مدیران کل محترم راه و شهرسازی استان‌ها جهت اطلاع و اقدام لازم
- جناب آقای مقومی، سرپرست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان جهت اطلاع و اقدام لازم

شماره: ۱۰۰/۱۴۰۲/۹۵۴۲

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

بوست: دارد



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان



بسمه تعالی

" سرمایه گذاری برای تولید "

جناب آقای دکتر اسدی

مدیر کل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی

موضوع: صورتجلسه هیات چهار نفره استان

سلام علیکم

احتراماً به پیوست تصویر صورتجلسه هیات چهار نفره نظام مهندسی و کنترل ساختمان استان مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ جهت استحضار و صدور دستورات مقتضی به حضور ایفاد می گردد.

جهانگیر الیاسی

مدیر کل راه و شهرسازی استان
کردستان

۹۲

اقدام کننده: قوامی زروان

رونوشت:

دفترخانه مرکزی اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان

معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری کردستان جهت استحضار

رئیس محترم اداره حراست جهت استحضار